



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 751	1 224 764
Sum inntekter		1 360 895	1 324 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 250	9 250
Annen driftskostnad	2,3	380 353	406 815
Sum kostnader		435 243	450 295
Driftsresultat		925 652	873 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 317	4 440
Sum finanskostnader		249 123	106 624
Netto finans		234 938	98 401
Ordinært resultat før skattekostnad		685 508	774 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 508	774 469
Årsresultat	4	690 714	775 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 380 000	25 380 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 625	13 875
Sum varige driftsmidler		25 384 625	25 393 875
Sum anleggsmidler		25 384 625	25 393 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 821	41 842
Andre fordringer		47 787	42 987
Sum fordringer		71 608	84 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 287	291 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 287	291 912
Sum omløpsmidler		356 895	376 741
SUM EIENDELER		25 741 520	25 770 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 952 591	4 261 877
Sum opptjent egenkapital		4 952 591	4 261 877
Sum egenkapital	6	5 012 591	4 321 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 932 706	13 709 546
Øvrig langsiktig gjeld		7 650 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 582 706	21 359 546
Sum langsiktig gjeld		20 582 706	21 359 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 039	48 010
Annen kortsiktig gjeld		35 184	41 182
Sum kortsiktig gjeld		146 223	89 193
Sum gjeld		20 728 929	21 448 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 741 520	25 770 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371748

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 998 335 957
LYEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 751	1 224 764
Sum inntekter		1 360 895	1 324 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 250	9 250
Annen driftskostnad	2,3	380 353	406 815
Sum kostnader		435 243	450 295
Driftsresultat		925 652	873 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 317	4 440
Sum finanskostnader		249 123	106 624
Netto finans		234 938	98 401
Ordinært resultat før skattekostnad		685 508	774 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 508	774 469
Årsresultat	4	690 714	775 511



Organisasjonsnr: 998 335 957
LYEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 380 000	25 380 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 625	13 875
Sum varige driftsmidler		25 384 625	25 393 875

Sum anleggsmidler		25 384 625	25 393 875
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 821	41 842
Andre fordringer		47 787	42 987
Sum fordringer		71 608	84 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 287	291 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 287	291 912

Sum omløpsmidler		356 895	376 741
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 741 520	25 770 616
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 952 591	4 261 877
Sum opptjent egenkapital		4 952 591	4 261 877

Sum egenkapital	6	5 012 591	4 321 877
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	12 932 706
Øvrig langsiktig gjeld		13 709 546
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000
		21 359 546
Sum langsiktig gjeld		20 582 706
		21 359 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		111 039
Annen kortsiktig gjeld		48 010
Sum kortsiktig gjeld		35 184
		41 182
Sum gjeld		146 223
		89 193
		20 728 929
		21 448 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 741 520
		25 770 616



Organisasjonsnr: 998 335 957
LYEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



317 Lyehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		386 136	386 136
Innbetalt til felles lån - avdrag		727 171	827 506
Innbetalt til felles lån - renter		240 144	99 443
Lading el-bil		7 444	11 122
Sum inntekter		1 360 895	1 324 207
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	34 230
Avskrivninger	5	9 250	9 250
Forretningsførerhonorar		28 948	29 820
Tilleggstjenester forretningsfører		11 044	2 544
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697
Vaktmestertjenester		18 588	0
Drift og vedlikehold	3	189 485	244 993
TV og/eller internett		14 256	14 256
Forsikringer		42 356	37 278
Kommunale avgifter		39 600	54 596
Energi/strøm		11 202	10 119
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600
Administrasjonskostnader		13 354	1 912
Sum kostnader		435 243	450 295
Driftsresultat		925 652	873 912
Finansielle poster			
Renteinntekter		10 317	4 440
Kundeutbytte		3 868	3 783
Rentekostnader		249 123	106 624
Netto finanskostnader		234 938	98 401
Resultat	4	690 714	775 511

Årsregnskap



317 Lyehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 400 000	2 400 000
Bygninger	5	22 980 000	22 980 000
Andre driftsmidler	5	4 625	13 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 384 625	25 393 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 821	41 842
Forskuddsbetalte kostnader		47 787	42 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		285 287	291 912
Sum omløpsmidler		356 895	376 741
SUM EIENDELER		25 741 520	25 770 616

Balanse 2023



317 Lyehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 952 591	4 261 877
Sum egenkapital	6	5 012 591	4 321 877
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 127 960	7 955 943
Pant- og gjeldsbrev lån	7	135 896	185 206
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	5 668 850	5 568 397
Borettsinnskudd		7 650 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		20 582 706	21 359 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 039	48 010
Annen kortsiktig gjeld		35 184	41 182
Sum kortsiktig gjeld		146 223	89 193
Sum gjeld		20 728 929	21 448 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 741 520	25 770 616

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Anette Malmin
Styreleder

Ubbo Busboom
Styremedlem

Eileen Lebius
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum personalkostnader	45 640	34 230

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	151 914	165 752
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	41 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 743	4 437
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	29 828	33 554
Sum	189 485	244 993

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	690 714	775 511
Avdrag på lån	-776 840	-877 140
Tilbakeføring av avskrivning	9 250	9 250
Endring disponible midler	-76 876	-92 379
Omløpsmidler	356 895	376 741
Kortsiktig gjeld	146 223	89 193
Disponible midler	210 672	287 548

Noter 317 Lyehagen Borettslag



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 250	25 380 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 250	25 380 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 625	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 625	25 380 000
Årets avskrivninger :	9 250	0
Anskaffelsesår :	2019	2012
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	60 000	0	60 000
Egenkapital	4 952 591	690 714	4 261 877
Sum Egenkapital	5 012 591	690 714	4 321 877

Noter 317 Lyehagen Borettslag



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60308100947	Husbanken 135596468
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	6.40 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	17 730 000
Lånesaldo 01.01:	185 206	7 955 943
Avdrag i perioden:	49 310	827 983
Lånesaldo 31.12:	135 896	7 127 960
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 023 016
Andelssaldo 01.01:	0	5 568 397
Innbetalt IN i perioden:	0	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	299 547
Andelssaldo 31.12:	0	5 668 850
Sum pantegjeld for lån:	135 896	12 796 810

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20 582 706,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 25 384 625,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Lyehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyehagen Borettslag

Styreleder	Ellen Anette Malmin (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Eileen Lebius (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Ubbo Busboom (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NXBCK-3PZTC-COE3N-B6TMC-APOND-XH012



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXBCK-3PZTC-C0E3N-B61MC-APOND-XH012



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 21:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXBCK-3PZTC-C0E5N-B61MC-APOND-XH012

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>