



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 157 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: C/o Ola Evjen
Ola Setroms veg 14B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 100	921 965
Sum inntekter		906 100	921 965
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	546 673	1 228 817
Sum kostnader		546 673	1 228 817
Driftsresultat		359 427	-306 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	970
Sum finanskostnader		0	970
Netto finans		0	-970
Resultat før skattekostnad		359 427	-307 822
Skattekostnad	2, 3	79 074	-67 721
Årsresultat		280 353	-240 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 623	-173 623
Annen egenkapital		106 731	-66 478
Sum overføringer og disponeringer		280 354	-240 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	67 721
Sum immaterielle eiendeler		0	67 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 299 180	4 299 180
Sum varige driftsmidler		4 299 180	4 299 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 299 180	4 366 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 446	83 940
Sum fordringer		85 446	83 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 202	128 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 202	128 875
Sum omløpsmidler		568 647	212 815
SUM EIENDELER		4 867 827	4 579 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106 731	0
Udekket tap	7	0	173 623
Sum opptjent egenkapital		106 731	-173 623
Sum egenkapital		306 731	26 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 486 173	4 486 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 173	4 486 173
Sum langsiktig gjeld		4 486 173	4 486 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 054	27 082
Betalbar skatt	2	11 353	0
Kortsiktig konserngjeld	5	21 560	21 560
Annen kortsiktig gjeld		28 956	18 523
Sum kortsiktig gjeld		74 923	67 165
Sum gjeld		4 561 096	4 553 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 827	4 579 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576752

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 157 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: C/o Ola Evjen
Ola Setroms veg 14B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 157 615
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 100	921 965
Sum inntekter		906 100	921 965
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	546 673	1 228 817
Sum kostnader		546 673	1 228 817
Driftsresultat		359 427	-306 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	970
Sum finanskostnader		0	970
Netto finans		0	-970
Resultat før skattekostnad		359 427	-307 822
Skattekostnad	2, 3	79 074	-67 721
Årsresultat		280 353	-240 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 623	-173 623
Annen egenkapital		106 731	-66 478
Sum overføringer og disponeringer		280 354	-240 101



Organisasjonsnr: 992 157 615
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	67 721
Sum immaterielle eiendeler		0	67 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 299 180	4 299 180
Sum varige driftsmidler		4 299 180	4 299 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 299 180	4 366 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 446	83 940
Sum fordringer		85 446	83 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 202	128 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 202	128 875
Sum omløpsmidler		568 647	212 815
SUM EIENDELER		4 867 827	4 579 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	106 731	0
Udekket tap	7	0	173 623
Sum opptjent egenkapital		106 731	-173 623
Sum egenkapital		306 731	26 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 486 173	4 486 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 173	4 486 173
Sum langsiktig gjeld		4 486 173	4 486 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 054	27 082
Betalbar skatt	2	11 353	0
Kortsiktig konserngjeld	5	21 560	21 560
Annen kortsiktig gjeld		28 956	18 523
Sum kortsiktig gjeld		74 923	67 165
Sum gjeld		4 561 096	4 553 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 827	4 579 715



Organisasjonsnr: 992 157 615
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4299180.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4299180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4299180.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
992157615
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
992 157 615



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		906 100	921 965
Sum driftsinntekter		906 100	921 965
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-546 673	-1 228 817
Sum driftskostnader		-546 673	-1 228 817
Driftsresultat		359 427	-306 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-970
Sum finanskostnader		0	-970
Netto finans		0	-970
Resultat før skattekostnad		359 427	-307 822
Skattekostnad	2, 3	-79 074	67 721
Årsresultat		280 353	-240 101
Overføringer			
Annen egenkapital		106 731	-66 478
Udekket tap		173 623	-173 623
Sum overføringer		280 353	-240 101



KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
992 157 615



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	67 721
Sum immaterielle eiendeler		0	67 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 299 180	4 299 180
Sum varige driftsmidler		4 299 180	4 299 180
Sum anleggsmidler		4 299 180	4 366 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 446	83 940
Sum fordringer		85 446	83 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 202	128 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 202	128 875
Sum omløpsmidler		568 647	212 815
SUM EIENDELER		4 867 827	4 579 716



KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
992 157 615



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106 731	0
Udekket tap	7	0	-173 623
Sum opptjent egenkapital		106 731	-173 623
Sum egenkapital		306 731	26 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 486 173	4 486 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 173	4 486 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 054	27 082
Betalbar skatt	2	11 353	0
Kortsiktig konserngjeld	5	21 560	21 560
Annen kortsiktig gjeld		28 956	18 523
Sum kortsiktig gjeld		74 923	67 165
Sum gjeld		4 561 096	4 553 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 827	4 579 715

TRONDHEIM, 20.06.2025

Ola Evjen
styrets leder

Audhild Aksnes Evjen
styremedlem



KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
992 157 615



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
992 157 615



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 353	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 721	-67 721
Skattekostnad	79 074	-67 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	359 427	-307 822
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-307 822	0
Skattepliktig inntekt	51 605	-307 822
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 353	0
Betalbar skatt i balansen	11 353	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-307 822	0	-307 822
Netto forskjeller	-307 822	0	-307 822
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-307 822	0	-307 822
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-67 721	0	-67 721

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 299 180
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 299 180
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 299 180



KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
992 157 615



Note 5 - Fordringer/gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Gjevilvasstølen AS	21 560	21 560
Langsiktig gjeld til Setrom Holding AS	4 486 173	4 486 173

Gjeldspost til morselskap med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 4 486 173.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	4 486 173	4 486 173
Pantsatte eiendeler		
Leiegård	4 299 180	4 486 173

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Setrom Holding AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-173 623	26 377
Årsresultat	0	106 731	173 623	280 353
Egenkapital 31.12.2024	200 000	106 731	0	306 731