



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 433 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 356	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 356</b>	
Annen finanskostnad		3 485	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 871</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 301</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 826	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 475</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	80 939 306	
Konsernbidrag	7	-215 188	
Overføringer annen egenkapital	7	6 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>6 475</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 328 572	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 328 572</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 328 572</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	92 320 867	
<b>Sum fordringer</b>	5, 8	<b>92 891 394</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 891 394</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 219 966</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Overkurs	7	20 000	
Annen innskutt egenkapital	7	80 939 306	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 059 306</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 475	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 065 781</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 520	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 520</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	78 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 062 520</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	15 874 954	
Annen kortsiktig gjeld	8	216 711	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 091 665</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 154 185</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 219 966</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 433 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 926 433 490  
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 356	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 356</b>	
Annen finanskostnad		3 485	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 871</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 301</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 826	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 475</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	80 939 306	
Konsernbidrag	7	-215 188	
Overføringer annen egenkapital	7	6 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>6 475</b>	



Organisasjonsnr: 926 433 490  
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler 82 328 572

Sum anleggsmidler 82 328 572 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 8  
Sum fordringer 5, 8 92 320 867  
92 891 394

Sum omløpsmidler 92 891 394 0

SUM EIENDELER 175 219 966 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6, 7 100 000  
Overkurs 7 20 000  
Annen innskutt egenkapital 7 80 939 306  
Sum innskutt egenkapital 81 059 306

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 7 6 475  
Sum opptjent egenkapital 6 475

Sum egenkapital 81 065 781 0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3 62 520  
Sum avsetninger for  
forpliktelses 62 520

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 8 78 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 78 000 000

Sum langsiktig gjeld 78 062 520 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	15 874 954	
Annen kortsiktig gjeld	8	216 711	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 091 665</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 154 185</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 219 966</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 433 490  
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Kongsberg Næringsbygg 15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.



## Kongsberg Næringsbygg 15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2021

Endring utsatt skatt	62 520
Skatteeffekt av konsernbidrag	-60 694
Årets totale skattekostnad	1 826

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	8 301
Endring i midlertidige forskjeller	-284 183
Alminnelig inntekt	-275 882
Mottatt konsernbidrag	275 882
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Driftsmidler inkl goodwill	284 183
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	284 183
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	62 520

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	82 328 572	82 328 572
Anskaffelseskost 31.12.	82 328 572	82 328 572
Balanseført pr. 31.12.	82 328 572	82 328 572

#### Note 5 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på konsernkontosystemet utgjør kr 570 527 pr. 31.12.21. Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.



## Kongsberg Næringsbygg 15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000 og samtlige aksjer eies av Kongsberg Eiendom Holding AS. Aksjenes pålydende er kr 100.

Kongsberg Næringsbygg 15 AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på hjemmesiden [www.kongsberg.com](http://www.kongsberg.com).

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	20 000	0	0	120 000
Årsresultat	0	0	0	6 475	6 475
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	215 188	0	215 188
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	0	80 724 118	0	80 724 118
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>80 939 306</b>	<b>6 475</b>	<b>81 065 781</b>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### *Fordringer* **2021**

Andre fordringer 81 570 527

##### *Gjeld* **2021**

Leverandørgjeld 222 711

Annen kortsiktig gjeld 216 711

Langsiktig gjeld 78 000 000

Sum 78 439 422



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsbygg 15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsbygg 15 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XE07W-ECH88-MGIN3-M75Y7-4QP6E-D8APX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 14:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE07W-ECH88-MGIN3-M75Y7-4QP6E-D8APX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>