



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 160 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		725 556	712 372
Andre inntekter			1 250
Sum inntekter		725 556	713 622
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	39 831
Strøm,lys og varme fellesarealer		54 367	45 621
Kommunale avgifter		160 967	137 260
TV - internett		61 009	60 719
Løpende vedlikehold/reparasjoner		12 070	58 952
Ekstraord. vedlikehold			455 438
Honorar forretningsfører		31 260	58 208
Forsikringspremier		117 921	108 184
Annen driftskostnad		8 508	3 688
Sum kostnader		480 332	967 901
Driftsresultat		245 224	-254 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	4 305
Sum finansinntekter		1 578	4 305
Annen rentekostnad			536
Sum finanskostnader			536
Netto finans		1 578	3 770
Ordinært resultat før skattekostnad		246 802	-250 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 802	-250 510
Årsresultat		246 802	-250 510
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		246 802	-250 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		246 802	-250 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 998	-3 925
Periodiseringer		125 926	104 340
Sum fordringer		128 924	100 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 139	410 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 139	410 945
Sum omløpsmidler		780 063	511 361
SUM EIENDELER		780 063	511 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 074	479 272
Sum opptjent egenkapital		726 074	479 272
Sum egenkapital		726 074	479 272
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 821	32 089
Annen kortsiktig gjeld		31 168	
Sum kortsiktig gjeld		53 989	32 089
Sum gjeld		53 989	32 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 063	511 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836266

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 160 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 977 160 448
SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		725 556	712 372
Andre inntekter			1 250
Sum inntekter		725 556	713 622
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	39 831
Strøm, lys og varme fellesarealer		54 367	45 621
Kommunale avgifter		160 967	137 260
TV - internett		61 009	60 719
Løpende vedlikehold/ reparasjoner		12 070	58 952
Ekstraord. vedlikehold			455 438
Honorar forretningsfører		31 260	58 208
Forsikringspremier		117 921	108 184
Annen driftskostnad		8 508	3 688
Sum kostnader		480 332	967 901
Driftsresultat		245 224	-254 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	4 305
Sum finansinntekter		1 578	4 305
Annen rentekostnad			536
Sum finanskostnader			536
Netto finans		1 578	3 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 802	-250 510
Årsresultat		246 802	-250 510
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		246 802	-250 510
Sum overføringer og disponeringer		246 802	-250 510



Organisasjonsnr: 977 160 448
SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 998	-3 925
Periodiseringer		125 926	104 340
Sum fordringer		128 924	100 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 139	410 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 139	410 945
Sum omløpsmidler		780 063	511 361
SUM EIENDELER		780 063	511 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 074	479 272
Sum opptjent egenkapital		726 074	479 272
Sum egenkapital		726 074	479 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 821	32 089
Annen kortsiktig gjeld		31 168	
Sum kortsiktig gjeld		53 989	32 089
Sum gjeld		53 989	32 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 063	511 361



Organisasjonsnr: 977 160 448
SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	34790.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	5041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	39831.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Herman Fossgate 19

Resultat 2020

Konto	DRIFTSINNEKTER	Noter	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
3600	Felleskostnader		kr 664 428	kr 720 000	kr 712 372
3620	Kabel-TV		kr 61 128		
3690	Andre inntekter			kr -	kr 1 250
	SUM DRIFTSINNEKTER		kr 725 556	kr 720 000	kr 713 622
	DRIFTSKOSTNADER				
5330	Styrehonorar		kr 30 000	kr 40 000	kr 34 790
5400	Arbeidsgiveravgift		kr 4 230	kr 5 640	kr 5 041
6200	Strøm, lys og varme fellesarealer		kr 28 091	kr 45 000	kr 45 621
6400	TV - internett		kr 61 009	kr 65 000	kr 60 719
6420	Kommunale avgifter		kr 160 967	kr 160 000	kr 137 260
6600	Løpende vedlikehold/repasjoner	1	kr 12 070	kr 20 000	kr 58 952
6610	Utearealer, hage, gårdsplass	2	kr 26 277	kr -	
6690	Ekstraord. vedlikehold/rep.		kr -	kr -	kr 455 438
6710	Honorar forretningsfører		kr 31 260	kr 31 250	kr 58 208
7400	Kontingenter		kr 1 490	kr 1 000	kr 990
7500	Forsikringspremier		kr 117 921	kr 115 000	kr 108 184
7770	Bank- og kortgebyrer		kr 7 018	kr 1 500	kr 1 863
7790	Andre driftskostnader		kr -	kr 10 000	kr 835
	SUM DRIFTSKOSTNADER		kr 480 332	kr 484 390	kr 967 901
	DRIFTSRESULTAT		kr 245 224	kr 235 610	-kr 254 279
8050	Renteinntekter		kr 1 578	kr 2 500	kr 4 305
8150	Rentekostnader		kr -	kr 250	kr 536
	SUM FINANS		kr 1 578	kr 2 250	kr 3 770
	ÅRSRESULTAT = Ordinært resultat		kr 246 802	kr 237 860	-kr 250 510



Sameiet Herman Fossgate 19

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Konto			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne		kr 2 998	-kr 3 925
1700 Forskuddsbetalte kostnader	3	kr 125 926	kr 104 340
1920 Bank-driftskonto Nordea		kr 42 123	kr 27 354
1921 Kapitalkonto Nordea		kr 384 628	kr 383 592
1922 Bank-drift DNB		kr 224 388	
Sum omløpsmidler		<u>kr 780 063</u>	<u>kr 511 361</u>
SUM EIENDELER		<u>kr 780 063</u>	<u>kr 511 361</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
2050 Fri egenkapital		kr 479 272	kr 729 782
Årets resultat		kr 246 802	-kr 250 510
Sum egenkapital		<u>kr 726 074</u>	<u>kr 479 272</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
2400 Kreditorer: Gjeld til leverandører		kr 22 821	kr 32 089
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameierne		kr 31 168	
Sum kortsiktig gjeld		<u>kr 53 989</u>	<u>kr 32 089</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>kr 780 063</u>	<u>kr 511 361</u>
Oslo 2021			

Tore Lund Bache

Tonje E. Igesund Nelson

Jan Haugom



Sameiet Herman Fossgate 19

Noter til regnskapet 2020

1	<u>Løpende vedlikehold og reparasjoner</u>	
	Autronica Fire and Security AS - skiftet batteri	kr 8 985
	Lyspærer og radonmåler	kr 3 085
		kr 12 070
2	<u>Utearealer, hage, gårds plass</u>	
	Storo Blikkenslagerverksted AS -montering av is-stopper i bakgård	kr 23 625
	Innkjøp juletrær og planter	kr 2 652
		kr 26 277
3	<u>Forskuddsbetalte kostnader</u>	
	IF Forsikning - forsikning for 2021	kr 63 880
	Telia Norge - TV og bredbånd 2021	kr 62 046
		kr 125 926
4	<u>Regnskapsprinsipper</u>	

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.