



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINØYA 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Tordis Jacobsen  
Tunnelveien 3  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 521	380 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 521</b>	<b>380 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 919	
Lønnskostnad	1		950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 902	83 701
Annen driftskostnad		120 887	166 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 709</b>	<b>251 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 813</b>	<b>129 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 804	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		138 739	100 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 739</b>	<b>100 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 935</b>	<b>-100 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 877</b>	<b>29 111</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 553	6 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 324	22 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 832	45 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 832</b>	<b>45 385</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 353 320	2 430 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 353 320</b>	<b>2 430 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 368 152</b>	<b>2 475 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 685	26 164
Andre kortsiktige fordringer		2 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 711</b>	<b>26 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 479	212 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 479</b>	<b>212 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 190</b>	<b>238 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 679 342</b>	<b>2 714 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		236 000	236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 805	254 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 805</b>	<b>254 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 805</b>	<b>490 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 008 206	2 145 420
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 206</b>	<b>2 195 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 206</b>	<b>2 195 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 413	24 825
Skyldig offentlige avgifter			963
Annen kortsiktig gjeld		12 918	2 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 331</b>	<b>28 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 080 537</b>	<b>2 223 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 679 342</b>	<b>2 714 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINØYA 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Tordis Jacobsen  
Tunnelveien 3  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 921 969 686  
SVINØYA 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 521	380 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 521</b>	<b>380 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 919	
Lønnskostnad	1		950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 902	83 701
Annen driftskostnad		120 887	166 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 709</b>	<b>251 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 813</b>	<b>129 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 804	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		138 739	100 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 739</b>	<b>100 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 935</b>	<b>-100 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	30 553	6 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 324	22 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>



Organisasjonsnr: 921 969 686  
SVINØYA 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 832	45 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 832</b>	<b>45 385</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 353 320	2 430 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 353 320</b>	<b>2 430 222</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 368 152</b>	<b>2 475 607</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 685	26 164
Andre kortsiktige fordringer		2 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 711</b>	<b>26 164</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 479	212 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 479</b>	<b>212 318</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 190</b>	<b>238 482</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 679 342</b>	<b>2 714 089</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		236 000	236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		362 805	254 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 805</b>	<b>254 480</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 805</b>	<b>490 480</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 008 206	2 145 420
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 206</b>	<b>2 195 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 206</b>	<b>2 195 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 413	24 825
Skyldig offentlige avgifter			963
Annen kortsiktig gjeld		12 918	2 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 331</b>	<b>28 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 080 537</b>	<b>2 223 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 679 342</b>	<b>2 714 089</b>



Organisasjonsnr: 921 969 686  
SVINØYA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 SVINØYA 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 969 686



### Resultatregnskap

SVINØYA 32 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		475 521	380 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 521</b>	<b>380 616</b>
Varekostnad		1 919	0
Lønnskostnad	1	0	950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 902	83 701
Annen driftskostnad		120 887	166 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 709</b>	<b>251 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 813</b>	<b>129 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 804	130
Annen rentekostnad		138 739	100 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 935</b>	<b>-100 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 877</b>	<b>29 111</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 553	6 405
Resultat		108 324	22 706
<b>Årsresultat</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 324	22 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 324</b>	<b>22 706</b>



### Balanse

SVINØYA 32 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	14 832	45 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 832</b>	<b>45 385</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 353 320	2 430 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 353 320</b>	<b>2 430 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 368 152</b>	<b>2 475 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 685	26 164
Andre kortsiktige fordringer		2 026	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 711</b>	<b>26 164</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 479	212 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>301 479</b>	<b>212 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 190</b>	<b>238 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 679 342</b>	<b>2 714 089</b>



### Balanse

SVINØYA 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		236 000	236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		362 805	254 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 805</b>	<b>254 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 805</b>	<b>490 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 008 206	2 145 420
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 206</b>	<b>2 195 420</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 413	24 825
Skyldig offentlige avgifter		0	963
Annen kortsiktig gjeld		12 918	2 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 331</b>	<b>28 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 080 537</b>	<b>2 223 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 679 342</b>	<b>2 714 089</b>

Narvik, 10.05.2024  
Styret i SVINØYA 32 AS

Trond Aase  
styreleder

Tordis Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

SVINØYA 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 856 657	71 920	3 928 577
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 856 657</b>	<b>71 920</b>	<b>3 928 577</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 503 337	71 920	1 575 257
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 353 320</b>	<b>0</b>	<b>2 353 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 902		76 902
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Selskapets anleggsmidler er overført fra søsterselskap Fr.Nansensvei 44 AS i 2018 gjennom fisjon til kontinuitet.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 553	6 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 553</b>	<b>6 405</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 877	29 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 092	-23 328
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 785	-5 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-28 346	-53 438	-25 092
<b>Sum</b>	<b>-28 346</b>	<b>-53 438</b>	<b>-25 092</b>



## Noter til regnskapet 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-39 073	-152 858	-113 785
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-67 419</b>	<b>-206 296</b>	<b>-138 877</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 832</b>	<b>-45 385</b>	<b>-30 553</b>

### Note 4 Gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 162 780	1 300 000

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.