



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 314 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 952 166	4 645 791
Sum inntekter		4 952 166	4 645 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 902	209 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	43 910	43 910
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 792 659	2 958 551
Sum kostnader		3 985 471	3 212 401
Driftsresultat		966 695	1 433 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			511
Sum finansinntekter			511
Netto finans			511
Ordinært resultat før skattekostnad		966 695	1 433 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 695	1 433 901
Årsresultat		966 695	1 433 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		966 695	1 433 901
Sum overføringer og disponeringer		966 695	1 433 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 936 959	1 935 832
Sum varige driftsmidler		1 936 959	1 935 832
Sum anleggsmidler		1 936 959	1 935 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 656	58 793
Andre fordringer		271 071	268 305
Sum fordringer		303 727	327 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 287 082	3 095 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287 082	3 095 467
Sum omløpsmidler		4 590 809	3 422 565
SUM EIENDELER		6 527 768	5 358 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 156 002	5 189 307
Sum opptjent egenkapital		6 156 002	5 189 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 156 002	5 189 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 936	168 671
Skyldige offentlige avgifter		2 545	
Annen kortsiktig gjeld		6 284	418
Sum kortsiktig gjeld		371 765	169 089
Sum gjeld		371 765	169 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 767	5 358 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882361

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 314 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 821 314 992
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 952 166	4 645 791
Sum inntekter		4 952 166	4 645 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 902	209 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	43 910	43 910
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 792 659	2 958 551
Sum kostnader		3 985 471	3 212 401
Driftsresultat		966 695	1 433 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			511
Sum finansinntekter			511
Netto finans			511
Ordinært resultat før skattekostnad			
		966 695	1 433 901
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		966 695	1 433 901
Årsresultat		966 695	1 433 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		966 695	1 433 901
Sum overføringer og disponeringer		966 695	1 433 901



Organisasjonsnr: 821 314 992
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 936 959	1 935 832
Sum varige driftsmidler		1 936 959	1 935 832

Sum anleggsmidler		1 936 959	1 935 832
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 656	58 793
Andre fordringer		271 071	268 305
Sum fordringer		303 727	327 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 287 082	3 095 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287 082	3 095 467

Sum omløpsmidler		4 590 809	3 422 565
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 527 768	5 358 397
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	6 156 002	5 189 307
Sum opptjent egenkapital		6 156 002	5 189 307

Sum egenkapital		6 156 002	5 189 307
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		362 936	168 671
Skyldige offentlige avgifter		2 545	



Annen kortsiktig gjeld	6 284	418
Sum kortsiktig gjeld	371 765	169 089
Sum gjeld	371 765	169 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 527 767	5 358 396



Organisasjonsnr: 821 314 992
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138000.00	199500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 660 Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 932 822	2 932 028	2 934 708	2 934 708
Leieinntekter garasjer		278 323	278 400	285 600	285 600
Leieinntekter lokaler		68 386	41 542	30 000	55 000
Strøm el-bil		18 160	10 036	0	0
Andre strøm/-oljeinntekter		7 285	4 500	6 000	6 000
Kabel-tv		803 826	785 262	812 400	812 400
Varmtvann		779 360	405 773	731 000	777 360
Andre driftsinntekter	1	64 004	188 250	0	0
SUM INNEKTER		4 952 166	4 645 791	4 799 708	4 871 068
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	10 902	10 440	10 600	10 600
Styrehonorar	3	138 000	199 500	133 000	133 000
Revisjonshonorar	4	21 295	20 763	22 700	23 600
Andre Honorarer		54 026	14 919	25 000	80 000
Forretningsførsel		210 391	204 270	137 800	143 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	5	52 546	51 015	78 300	0
Løpende kontrakter	6	872 403	566 182	840 500	864 800
Andre innleide tjenester		20 000	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	183 323	209 452	537 700	491 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	600 000	600 000
Garasjekostnader	8	4 847	4 375	0	0
Kabel-tv/internett		842 370	726 077	812 400	840 000
Forsikring		269 413	236 350	257 000	292 900
Renovasjon		2 876	0	3 100	3 200
Kommunale avgifter		3 654	3 620	3 700	3 800
Eiendomsskatt		2 790	2 388	2 500	2 800
Energi, strøm		1 200 965	793 236	1 021 200	1 043 860
Strøm El-bil		6 098	0	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		7 990	129	0	0
Felleskostnader		18 860	96 464	45 000	70 000
Andre driftsutgifter	9	18 813	29 312	109 000	32 700
Avskrivning driftsmidler	11	43 910	43 910	43 883	43 910
SUM KOSTNADER		3 985 471	3 212 401	4 683 383	4 679 570
DRIFTSRESULTAT		966 695	1 433 391	116 325	191 498
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		0	511	0	500
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		0	511	0	500
ARSRESULTAT		966 695	1 433 901	116 325	191 998

Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21



Årsregnskap 2021 Balanse 660 Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	1 845 038	1 800 000
Andre driftsmidler	11	91 921	135 832
Sum anleggsmidler		1 936 959	1 935 832
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		934	29 309
Forskuddsbetaling Forsikring		50 685	44 378
Forskuddsbetalt Kabel-TV		219 452	194 618
Kundefordringer		32 656	58 793
Bankinnskudd	13	4 287 082	3 095 467
Sum omløpsmidler		4 590 809	3 422 564
SUM EIENDELER		6 527 767	5 358 396
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	14	1 545 000	945 000
Annen egenkapital		4 611 002	4 244 307
Sum egenkapital	14	6 156 002	5 189 307
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 284	337
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	81
Leverandørgjeld		362 936	168 671
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 545	0
Sum kortsiktig gjeld		371 765	169 089
Sum gjeld		371 765	169 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 767	5 358 396

Sted: _____, dato: _____

Jonny Olsen
Styreleder

Hans O. Karoliussen
Styremedlem

Håvard O. Hansen
Styremedlem

Arne Martin Svartnes
Styremedlem

Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21



Noter 660 Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21 org.nr 821314992

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3900 ANDRE DRIFTSINTEKTER	64 004	188 250
Sum	-64 004	-188 250

Andre driftsinntekter består av utfakturert infrastruktur elbil ladeanlegg og andel viderefakturert kostnad levegg til Gunvald Johansen AS.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 902	10 440
Sum	10 902	10 440

Sameiet har ingen ansatte. Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	138 000	199 500
Sum	138 000	199 500

Styrehonoraret blir utbetalt i etterkant av styreperioden.

Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21



Noter 660 Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21 org.nr 821314992

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6710 REVISJON	21 295	20 763
Sum	21 295	20 763

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	0	0
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	52 546	51 015
Sum	52 546	51 015

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	0	19 875
6741 RENHOLD	252 899	207 390
6742 SNØRYDDING	39 536	0
6743 HEIS	102 898	98 177
6744 GRØNT	444 823	0
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	208 206
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	32 248	32 534
Sum	872 403	566 182

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	63 312	44 290
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	750	29 196
6603 DRIFTSKOSTNADER	119 261	135 966
Sum	183 323	209 452

Note 8 - Garasjekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 GARASJE VEDLIKEHOLD	4 847	4 375
Sum	4 847	4 375

Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21



Noter 660 Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21 org.nr 821314992

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6554 DATA WEB/NETTSIDE	0	12 500
6810 DATAKOSTNADER	0	5 054
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 207	1 716
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	2 120	1 826
6940 PORTO	2 869	1 856
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	2 050	2 050
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 500	1 700
7745 ØREDIFFERANSER	-9	-1
8126 GEBYR	4 076	2 610
Sum	18 813	29 312

Note 10 - Bygninger

Gjesteleilighet anskaffet år		
Kostpris 2019		1 800 000
Rehabilitering påkostning		0
Bokført verdi pr 01.01.		1 800 000
Årets rehabilitering/påkostning, levegg		45 038
Bokført verdi 31.12		1 845 038

Note 11 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Porttelefon 3 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 427	76 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 427	76 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	90 837	36 794
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 590	39 331
Årets avskrivninger :	28 685	15 225
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Note 12 - Rehabilitering

Gjelder kjøkken i fellesrom, se note for andre driftsmidler.

Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21



Noter 660 Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21 org.nr 821314992

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	3 724 066	3 093 803
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 155	5
1966 FINANSKONTO	560 861	1 659
Sum	4 287 082	3 095 467

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 244 307	3 410 406
Annen egenkapital	366 695	833 901
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	1 545 000	945 000
Egenkapital pr. 31.12	6 156 002	5 189 307

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21



Resultat og balanse med noter for Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byparken Boligsameie avsluttes 31.12.21

Styreleder	Jonny Olsen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Arne Martin Svartnes (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Hans O. Karoliussen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Håvard O. Hansen (sign.)	16.02.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Byparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Byparken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: APFEW-UAY7G-FTHYO-BUDA0-CAEUH-66XVM



Uavhengig revisors beretning - Byparken Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. februar 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APFEW-UAY7G-FTHYO-BUDA0-CAEUH-66XVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 14:40:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APFEW-UAY7G-FTHYO-BUDA0-CAEUH-66XVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>