



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Reidar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	91 280
Annen driftskostnad		49 695	369 285
Sum kostnader		72 515	460 565
Driftsresultat		-72 515	-460 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 700	403 200
Annen finansinntekt			19 983 810
Sum finansinntekter		125 700	20 387 010
Netto finans		125 700	20 387 010
Resultat før skattekostnad	2	53 185	19 926 445
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		53 185	19 926 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 185	19 926 445
Totalresultat		53 185	19 926 445
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3		25 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	53 185	
Overført fra annen egenkapital	3		-5 573 555
Sum overføringer og disponeringer		53 185	19 926 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 563 257	3 557 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 563 257	3 557 390
Sum omløpsmidler		3 563 257	3 557 390
SUM EIENDELER		3 563 257	3 557 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 480 853	3 427 668
Sum opptjent egenkapital		3 480 853	3 427 668
Sum egenkapital		3 555 853	3 502 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 294	34 182
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 110	20 540
Sum kortsiktig gjeld		7 404	54 722
Sum gjeld		7 404	54 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 257	3 557 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342486

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 210 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Reidar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 210 780
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	91 280
Annen driftskostnad		49 695	369 285
Sum kostnader		72 515	460 565
Driftsresultat		-72 515	-460 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 700	403 200
Annen finansinntekt			19 983 810
Sum finansinntekter		125 700	20 387 010
Netto finans		125 700	20 387 010
Resultat før skattekostnad	2	53 185	19 926 445
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		53 185	19 926 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 185	19 926 445
Totalresultat		53 185	19 926 445
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3		25 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	53 185	
Overført fra annen egenkapital	3		-5 573 555
Sum overføringer og disponeringer		53 185	19 926 445



Organisasjonsnr: 922 210 780
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 563 257 3 557 390

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 563 257 3 557 390

Sum omløpsmidler

3 563 257 3 557 390

SUM EIENDELER

3 563 257 3 557 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

75 000 75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

3 480 853 3 427 668

Sum opptjent egenkapital

3 480 853 3 427 668

Sum egenkapital

3 555 853 3 502 668

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 294 34 182

Betalbar skatt 2

Skyldig offentlige avgifter

6 110 20 540

Sum kortsiktig gjeld

7 404 54 722

Sum gjeld

7 404 54 722

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 563 257 3 557 390





Organisasjonsnr: 922 210 780
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Torbjørn Reidar Vik
2026-03-12

 BankID Signing
Rognerud, Marit Aase
2026-03-13

 BankID Signing
Drageset, Anna Rognerud
2026-03-16



Årsregnskap 2025

Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 210 780



RESULTATREGNSKAP

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	22 820	91 280
Annen driftskostnad		49 695	369 285
Sum driftskostnader		72 515	460 565
Driftsresultat		-72 515	-460 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125 700	403 200
Annen finansinntekt		0	19 983 810
Resultat av finansposter		125 700	20 387 010
Resultat før skattekostnad	2	53 185	19 926 445
Årsresultat		53 185	19 926 445
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte	3	0	25 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	53 185	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	5 573 555
Sum overføringer		53 185	19 926 445



BALANSE

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 563 257	3 557 390
Sum omløpsmidler		3 563 257	3 557 390
Sum eiendeler		3 563 257	3 557 390



BALANSE

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 480 853	3 427 668
Sum opptjent egenkapital		3 480 853	3 427 668
Sum egenkapital		3 555 853	3 502 668
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 294	34 182
Skyldig offentlige avgifter		6 110	20 540
Sum kortsiktig gjeld		7 404	54 722
Sum gjeld		7 404	54 722
Sum egenkapital og gjeld		3 563 257	3 557 390

11.03.2026

Styret i Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

Torbjørn Reidar Vik
styreleder

Marit Aase Rognerud
styremedlem

Anna Rognerud Drageset
styremedlem



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av investeringer og drives i Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	20 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	11 280
Andre ytelser	0	0
Sum	22 820	91 280

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 185	19 926 445
Permanente forskjeller	0	-19 983 810
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 185	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 217	-374 402	-53 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	321 217	374 402	53 185
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	75 000	3 427 668	3 502 668
Årets resultat		53 185	53 185
Pr 31.12.2025	75 000	3 480 853	3 555 853

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	5 000,0	75 000
Sum	15		75 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Marogner Eiendom AS	3	20,0
Roanna AS	3	20,0
Rillro AS	2	13,3
Aleksander Hetland Invest AS	1	6,7
Alley Oop AS	1	6,7
Helge Vik AS	1	6,7
Kadra AS	1	6,7
Kristinvest AS	1	6,7
Nrd Holding AS	1	6,7
Øystein Hetland Invest AS	1	6,7
Totalt antall aksjer	15	100,0

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7