



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 017 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
231, 233 OG 235
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sørum Stana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 685 428	1 434 247
Sum inntekter		1 685 428	1 434 247
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 164
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 423 202	1 324 931
Sum kostnader		1 480 252	1 382 096
Driftsresultat		205 176	52 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 483	11 999
Annen rentekostnad		0	356
Netto finans		-14 483	-11 643
Årsresultat		219 659	63 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	219 659	63 794
Sum overføringer og disponeringer		219 659	63 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre fordringer	10	76 402	0
Sum anleggsmidler		76 402	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 943	3 189
Andre fordringer		126 116	140 551
Andre finansielle instrumenter		586 999	439 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 954	450 606
Sum omløpsmidler		1 113 011	1 033 791
SUM EIENDELER		1 189 413	1 033 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		76 402	0
Annen egenkapital		465 565	322 308
Sum opptjent egenkapital		541 967	322 308
Sum egenkapital	11	541 967	322 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 854	165 910
Skyldige offentlige avgifter		22 643	30 737
Annen kortsiktig gjeld		475 949	514 835
Sum kortsiktig gjeld		647 446	711 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		647 446	711 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 413	1 033 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403833

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 017 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
231, 233 OG 235
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Sørum Stana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 932 017 369
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
231, 233 OG 235

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 685 428	1 434 247
Sum inntekter		1 685 428	1 434 247
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 164
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 423 202	1 324 931
Sum kostnader		1 480 252	1 382 096
Driftsresultat		205 176	52 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 483	11 999
Annen rentekostnad		0	356
Netto finans		-14 483	-11 643
Årsresultat		219 659	63 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	219 659	63 794
Sum overføringer og disponeringer		219 659	63 794



Organisasjonsnr: 932 017 369
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
231, 233 OG 235

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre fordringer	10	76 402	0
Sum anleggsmidler		76 402	0

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		4 943	3 189
Andre fordringer		126 116	140 551
Andre finansielle instrumenter		586 999	439 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 954	450 606
Sum omløpsmidler		1 113 011	1 033 791
SUM EIENDELER		1 189 413	1 033 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		76 402	0
Annen egenkapital		465 565	322 308
Sum opptjent egenkapital		541 967	322 308

Sum egenkapital	11	541 967	322 308
------------------------	-----------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 854	165 910
Skyldige offentlige avgifter		22 643	30 737
Annen kortsiktig gjeld		475 949	514 835
Sum kortsiktig gjeld		647 446	711 483

Sum gjeld		647 446	711 483
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 413	1 033 791
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 932 017 369
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
231, 233 OG 235

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	322 308	258 514
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	219 659	63 794
Endringer i andre langsiktige poster	-76 402	0
B. Endring arbeidskapital	143 257	63 794
C. Arbeidskapital	465 565	322 308
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 113 011	1 033 791
Kortsiktig gjeld	-647 446	-711 483
C Arbeidskapital	465 565	322 308

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 682 712	1 404 247	1 605 372	1 655 372
Sum leieinntekt		1 682 712	1 404 247	1 605 372	1 655 372
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 716	30 000	0	0
Sum annen inntekt		2 716	30 000	0	0
Sum inntekt		1 685 428	1 434 247	1 605 372	1 655 372
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 064	7 000	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 100	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		139 219	166 291	200 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	231 954	273 902	222 500	259 000
Kommunale avgifter/renovasjon		191 359	310 525	270 000	260 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 226	705	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	118 009	33 064	21 000	29 000
Reparasjon og vedlikehold	7	188 292	124 878	352 000	294 000
Revisjonshonorar		6 636	9 101	6 250	6 200
Forretningsførerhonorar		70 132	67 500	70 150	73 500
Andre honorar	8	114 957	29 975	35 000	21 000
TV/bredbånd		253 741	214 957	220 000	245 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		942	492	500	1 000
Forsikringer		94 139	86 443	95 000	97 000
Eiendomsskatt		0	-1	0	0
Andre kostnader	9	6 596	7 099	7 000	9 000
Sum kostnad		1 480 252	1 382 096	1 556 400	1 559 750
Driftsresultat		205 176	52 151	48 972	95 622
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 483	11 999	5 000	6 000
Rentekostnad		0	356	0	0
Netto finansposter		-14 483	-11 643	-5 000	-6 000
Årsresultat		219 659	63 794	53 972	101 622
Andre overføringer	12	76 402	0	0	0
Overført sameiekapital		143 257	63 794	0	0
SUM OVERFØRINGER		219 659	63 794	0	0



Balanse 2025 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	76 402	0
Sum anleggsmidler		76 402	0
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 943	3 189
Kostnader til avregning		586 999	439 445
Andre kortsiktige fordringer		6 735	8 520
Forskuddsbetalte kostnader		119 381	132 031
Innestående konsernkonto og bank		394 954	450 606
Sum omløpsmidler		1 113 011	1 033 791
SUM EIENDELER		1 189 413	1 033 791



Balanse 2025 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		76 402	0
Annen egenkapital		465 565	322 308
Sum opptjent egenkapital		541 967	322 308
Sum egenkapital	11	541 967	322 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 531
Leverandørgjeld		148 854	165 910
Skyldig off. myndigheter		22 643	30 737
A konto til avregning		430 030	449 893
Annen kortsiktig gjeld		45 919	62 411
Sum kortsiktig gjeld		647 446	711 483
Sum gjeld		647 446	711 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 413	1 033 791

Sted: _____

Dato: _____

Arild Sørum Stana
Styreleder_____
Tonje Aas-eng Mikkelsen
Styremedlem_____
Thor Egil Bjerke
Styremedlem_____
Helge Høgsveen
Styremedlem_____
Arne Amlien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 36 boligseksjoner

Sameiets eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 1087 i Hamar kommune. Eiertomt på 4 426 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP5308678

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann, oppvarming og forbruk kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 299 300	1 024 332
3609 Leie parkering	86 400	86 400
3610 Sameieinnbetalinger	5 000	25 000
3618 Elbil lading	67 372	43 875
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	224 640	224 640
Sum	1 682 712	1 404 247

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	2 716	0
3999 Andre inntekter	0	30 000
Sum	2 716	30 000

Konto 3990 er avregning 2024

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 064
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 100
Sum	57 050	57 164

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	117 031	110 521
6341 Brannalarm	21 536	29 923
6360 Annet renhold	21 500	38 132
6361 Fast renhold	69 275	63 920
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	24 750
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 612	6 657
Sum	231 954	273 902

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	7 226	705
Sum	7 226	705



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	98 303	11 077
6540 Inventar	0	8 912
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 801	10 178
6552 Driftsmateriell	3 905	2 897
Sum	118 009	33 064

Konto 6500 er kjøp av robot gressklipper

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	4 946
6603 Vedlikehold elektro	3 204	3 249
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	9 750
6611 Vedlikehold heiser	96 131	65 711
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	466	38
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	36 527	0
6641 Malerarbeider	0	4 123
6648 Vedlikehold dører og porter	13 251	7 593
6663 Vedlikehold ventilasjon	38 713	29 469
Sum	188 292	124 878

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	30 104	29 250
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	725
6730 Teknisk honorar	84 853	0
Sum	114 957	29 975

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	200	0
7719 Møter, div. styret	0	945
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 881	2 419
7770 Betalingskostnader	1 257	996
7773 Omkostninger innkreving	2 257	2 259
7790 Andre kostnader	0	480
Sum	6 596	7 099



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til (eks fremtidig vedlikehold)



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	76 402	76 402
Årets resultat	322 308	143 257	465 565
Sum opptjent egenkapital	322 308	219 659	541 967
Sum egenkapital	322 308	219 659	541 967

Note 12 - Andre overføringer

Det er avsatt til vedlikeholdsfond - per 31.12.25 er saldo 76 402,-



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

Styreleder	Arild Sørum Stana (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Helge Høgsveen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Thor Egil Bjerke (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Arne Amlien (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Tonje Aas-eng Mikkelsen (sign.)	02.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 231, 233 og 235 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumenttrøkket: 0MHG8-0Z990-D0YRJ-6DLJ3-Y99LZ-YF80M



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-18 15:13:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: 0MHG8-0Z990-D0YRJ-6DLJ3-Y99LZ-YF80M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.