



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Inge Rødsand Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 358 431	1 247 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 431</b>	<b>1 247 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	66 749	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	2 692	1 794
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 025 982	953 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 422</b>	<b>1 014 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 009</b>	<b>232 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 477	55 922
Annen rentekostnad	18	59 510	64 511
<b>Netto finans</b>		<b>-3 032</b>	<b>-8 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 976</b>	<b>224 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 912 037	1 912 037
Maskiner og anlegg	13	76 264	78 956
Investeringer i aksjer og andeler		3 150	3 150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 451</b>	<b>1 994 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		5 375	760
Andre fordringer		124 527	121 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 433 538	1 398 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 440</b>	<b>1 520 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 554 891</b>	<b>3 514 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 588 705</b>	<b>-1 848 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 586 705</b>	<b>-1 846 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	996 896	959 309
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	3 923 303	4 160 137



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	16	66 000	66 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 986 199</b>	<b>5 185 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 214	134 865
Annen kortsiktig gjeld		19 183	41 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 397</b>	<b>175 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 141 596</b>	<b>5 361 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 891</b>	<b>3 514 680</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	3 989 303	4 226 137



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369377

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 850 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Inge Rødsand Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 948 850 532  
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 358 431	1 247 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 431</b>	<b>1 247 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	66 749	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	2 692	1 794
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 025 982	953 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 422</b>	<b>1 014 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 009</b>	<b>232 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 477	55 922
Annen rentekostnad	18	59 510	64 511
<b>Netto finans</b>		<b>-3 032</b>	<b>-8 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 976</b>	<b>224 338</b>



Organisasjonsnr: 948 850 532  
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 912 037	1 912 037
Maskiner og anlegg	13	76 264	78 956
Investeringer i aksjer og andeler		3 150	3 150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 451</b>	<b>1 994 143</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		5 375	760
Andre fordringer		124 527	121 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 433 538	1 398 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 440</b>	<b>1 520 537</b>

### SUM EIENDELER

		<b>3 554 891</b>	<b>3 514 680</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
----------------------------	--	-------	-------

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 588 705</b>	<b>-1 848 681</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Sum egenkapital

		<b>-1 586 705</b>	<b>-1 846 681</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	15	996 896	959 309
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	3 923 303	4 160 137
Øvrig langsiktig gjeld	16	66 000	66 000

##### Sum langsiktig gjeld

		<b>4 986 199</b>	<b>5 185 446</b>
--	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 214	134 865
Annen kortsiktig gjeld		19 183	41 050



Sum kortsiktig gjeld		155 397	175 915
Sum gjeld		5 141 596	5 361 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 891	3 514 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 989 303	4 226 137



Organisasjonsnr: 948 850 532  
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og andre inntekter	3	1 358 431	1 247 443	1 307 568	1 432 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 358 431</b>	<b>1 247 443</b>	<b>1 307 568</b>	<b>1 432 236</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	4	8 249	7 332	7 332	8 248
Styre- og styrelederhonorarer	5	58 500	52 000	52 000	58 500
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 240	6 600
Forretningsførerhonorar		101 892	97 962	101 894	105 970
Kontingent boligbyggelaget		6 300	6 300	6 300	6 300
Regnskapsm. avskrivninger	13	2 692	1 794	897	2 692
Vedlikehold	7	130 000	124 000	130 000	136 000
Kabel-TV og/eller internett		150 480	150 480	160 080	160 080
Forsikring		122 043	112 140	121 120	126 000
Energi, strøm		40 002	17 258	17 300	43 000
Drifts- og serviceavtaler	8	49 265	53 335	24 080	49 918
Andre driftskostnader	9	55 754	38 128	60 000	91 000
Kommunale avgifter	10	364 008	347 910	387 188	385 268
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 095 422</b>	<b>1 014 515</b>	<b>1 074 431</b>	<b>1 179 576</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>263 009</b>	<b>232 928</b>	<b>233 137</b>	<b>252 660</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		56 477	55 922	44 000	46 230
Renteutgifter	18	59 510	64 511	58 307	53 549
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-3 032</b>	<b>-8 589</b>	<b>-14 307</b>	<b>-7 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 976</b>	<b>224 338</b>	<b>218 830</b>	<b>245 341</b>



## Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	11	21 000	21 000
Bygninger	12	1 891 037	1 891 037
Andre driftsmidler	13	76 264	78 956
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 150	3 150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 451</b>	<b>1 994 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 375	760
Andre fordringer		124 527	121 135
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	14	1 433 538	1 398 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 440</b>	<b>1 520 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 554 891</b>	<b>3 514 680</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-1 588 705	-1 848 681
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 586 705</b>	<b>-1 846 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	15	996 896	959 309
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18	3 923 303	4 160 137
Borettsinnskudd	16	66 000	66 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 986 199</b>	<b>5 185 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 170	41 023
Leverandørgjeld		136 214	134 865
Annen kortsiktig gjeld		13	27
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 397</b>	<b>175 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 141 596</b>	<b>5 361 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 891</b>	<b>3 514 680</b>
Pantestillelser	17	3 989 303	4 226 137

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Karlsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Bokstap  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Olsen  
Styremedlem

Vestre Bydel | Borettslag Orgnr. 948 850 532



## Noter 2025

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.



## Noter 2025

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 344 623</b>	<b>1 311 432</b>	<b>1 344 623</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	259 976	224 338	218 830
Tilbakeføring avskrivning	2 692	1 794	897
Avsatt vedlikeholdsfond	37 587	119 800	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-80 750	0
Avdrag langsiktig lån	-236 834	-231 992	-214 857
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>63 421</b>	<b>33 191</b>	<b>4 870</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 408 043</b>	<b>1 344 623</b>	<b>1 344 623</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	996 896	959 309	0
Fritt disponibelt:	411 147	385 314	0
Omløpsmidler 31.12	1 563 440	1 520 537	1 520 537
Kortsiktig gjeld 31.12	-155 397	-175 915	-175 915
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 408 043</b>	<b>1 344 623</b>	<b>1 344 623</b>

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 6.219,-.



## Noter 2025

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	1 004 124	938 460	1 004 136	1 069 452
3602 TV & Strømming kollektiv	160 080	155 280	160 080	160 080
3605 Leieinntekter lokaler	97 212	94 440	97 212	100 704
3620 Strømgift el-bil lading	51 439	14 635	0	54 000
3622 Strømgift fryser	1 848	1 848	1 800	1 920
3624 Strømgift vaskeri	11 088	10 780	11 700	11 520
3645 Leie parkeringsplass	32 640	32 000	32 640	34 560
<b>Sum</b>	<b>-1 358 431</b>	<b>-1 247 443</b>	<b>-1 307 568</b>	<b>-1 432 236</b>

### Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 249	7 332
<b>Sum</b>	<b>8 249</b>	<b>7 332</b>

### Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	58 500	52 000
<b>Sum</b>	<b>58 500</b>	<b>52 000</b>

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



## Noter 2025

### Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	48 841	0
6603 Vedlikehold Elektro	43 573	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	37 587	119 800
6716 Teknisk tjenester	0	4 200
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>	<b>124 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6761 VVS	22 095	25 133
6764 HMS-tjenester	18 283	17 783
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	4 200	8 776
6771 Lås og beslag	0	1 644
6773 Brøyting	4 688	0
<b>Sum</b>	<b>49 265</b>	<b>53 335</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	3 581	7 576
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	7 370	3 748
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	28 353	3 529
6559 Andre driftskostnader	1 801	7 392
6715 Sekretærarbeider ol	3 579	3 441
6825 Kopiering	544	946
6900 Telekommunikasjon	0	490
6940 Porto	75	69
7720 Generalforsamling	7 718	9 861
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 732	1 078
<b>Sum</b>	<b>55 754</b>	<b>38 128</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	203 956	260 970
7761 Eiendomsskatt	87 740	86 940
7762 ReMidt - renovasjon	72 312	0
<b>Sum</b>	<b>364 008</b>	<b>347 910</b>

### Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	21 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>21 000</b>

Vestre Bydel | Borettslag orgnr: 948 850 532



## Noter 2025

### Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	1 891 037
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 891 037</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 13 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Etabl. ladeinfrastr.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 486
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 264
Årets avskrivninger :	2 692
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	30

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 14 - Bankinnskudd

	2025	2024
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 15 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>959 309</b>
+ årets avsetning	37 587
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>996 896</b>

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	66 000
<b>Sum</b>	<b>66 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	3 989 303
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 912 037



Noter 2025

Note 18 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Elektro fellesanlegg	
Lånenummer:	39308495985	14634588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2013
Rentesats:	4.491 %	1.375 %
Betingelser:		Fast rente i 10 år til 2030
Beregnet innfridd:	30.12.2026	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	99 334	4 060 803
Avdrag i perioden:	48 436	188 398
Lånesaldo 31.12:	50 898	3 872 405

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634588	9	221 372	1 992 348
	10	174 852	1 748 520
	1	131 540	131 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308495985	9	2 910	26 190
	10	2 298	22 980
	1	1 729	1 729



Resultat og balanse med noter for Vestre Bydel I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Bydel I Borettslag**

Styreleder	Daniel Karlsrud (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Arvid Olsen (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Berit Boksasp (sign.)	09.02.2026



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VESTRE BYDEL I BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2025</li><li>Resultatregnskap 2025</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennet Dokumentnr: BPFMF-ESUJW-UI6KO-YMTH-LAG3-TIQ4F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

#### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 14:56:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: I3PMF-ESUJW-Uj6KO-YVMTH-LAIG3-TIQ4F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til VESTRE BYDEL I BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 14:56:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: B3PMF-ESUJW-Uj6KO-YVMTH-LAIG3-T1Q4F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.