



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 860 198	5 707 023
Sum inntekter		5 860 198	5 707 023
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 422 814	1 422 814
Annen driftskostnad	2	348 431	154 021
Sum kostnader		1 771 244	1 576 835
Driftsresultat		4 088 954	4 130 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad	3	1 298 211	802 731
Sum finanskostnader		1 298 211	802 731
Netto finans		-1 298 084	-802 731
Ordinært resultat før skattekostnad		2 790 870	3 327 457
Skattekostnad	4	613 992	732 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 176 878	2 595 416
Årsresultat		2 176 878	2 595 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 176 878	2 595 416
Totalresultat		2 176 878	2 595 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 176 878	595 416
Sum overføringer og disponeringer		2 176 878	2 595 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 721 778	52 144 592
Sum varige driftsmidler		50 721 778	52 144 592
Sum anleggsmidler		50 721 778	52 144 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 394	154 106
Andre kortsiktige fordringer		39 874	25 791
Sum fordringer		177 268	179 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	691 322	1 950 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 322	1 950 093
Sum omløpsmidler		868 590	2 129 989
SUM EIENDELER		51 590 368	54 274 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5.000 aksjer á kr. 2.800)		6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 359 916	1 359 916
Sum innskutt egenkapital		7 359 916	7 359 916
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 927 901	751 023
Sum opptjent egenkapital		1 927 901	751 023
Sum egenkapital	6, 7	9 287 817	8 110 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	725 540	700 329
Sum avsetninger for forpliktelser		725 540	700 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 587 000	42 587 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 587 000	42 587 000
Sum langsiktig gjeld		41 312 540	43 287 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 143	41 765
Betalbar skatt	4	588 781	682 421
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		281 088	152 127
Sum kortsiktig gjeld		990 012	2 876 313
Sum gjeld		42 302 552	46 163 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 590 368	54 274 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573284

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 917 565 848
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 860 198	5 707 023
Sum inntekter		5 860 198	5 707 023
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 422 814	1 422 814
Annen driftskostnad 2		348 431	154 021
Sum kostnader		1 771 244	1 576 835
Driftsresultat		4 088 954	4 130 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 3		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad 3		1 298 211	802 731
Sum finanskostnader		1 298 211	802 731
Netto finans		-1 298 084	-802 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		2 790 870	3 327 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 992	732 041
Årsresultat		2 176 878	2 595 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 176 878	2 595 416
Totalresultat		2 176 878	2 595 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 176 878	595 416
Sum overføringer og disponeringer		2 176 878	2 595 416



Organisasjonsnr: 917 565 848
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

50 721 778

52 144 592

Sum varige driftsmidler

50 721 778

52 144 592

Sum anleggsmidler

50 721 778

52 144 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

137 394

154 106

39 874

25 791

Sum fordringer

177 268

179 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

691 322

1 950 093

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

691 322

1 950 093

Sum omløpsmidler

868 590

2 129 989

SUM EIENDELER

51 590 368

54 274 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5.000
aksjer á kr. 2.800)

6 000 000

6 000 000

Overkurs

1 359 916

1 359 916

Sum innskutt egenkapital

7 359 916

7 359 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 927 901

751 023

Sum opptjent egenkapital

1 927 901

751 023

Sum egenkapital

6, 7

9 287 817

8 110 939

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	725 540	700 329
Sum avsetninger for forpliktelser		725 540	700 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 587 000	42 587 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 587 000	42 587 000
Sum langsiktig gjeld		41 312 540	43 287 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 143	41 765
Betalbar skatt	4	588 781	682 421
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		281 088	152 127
Sum kortsiktig gjeld		990 012	2 876 313
Sum gjeld		42 302 552	46 163 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 590 368	54 274 581



Organisasjonsnr: 917 565 848
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Per Sølve Lier Habbestad

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Tysvær Næringsbygg AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 27.11.2021, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimaterne eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

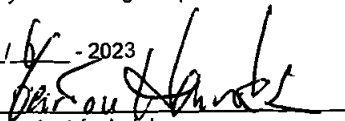


Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Selskapets navn som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Selskapets navn, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Selskapets navns regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Selskapets navns nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- ed hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

28.10.2023

Representant for ledelsen



Resultatregnskap
Tysvær Næringsbygg AS

<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>	<u>Note</u>	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 860 198	5 707 023
<i>Sum driftsinntekter</i>		5 860 198	5 707 023
Avskrivning av driftsmidler	1	1 422 814	1 422 814
Annen driftskostnad	2	348 431	154 021
<i>Sum driftskostnader</i>		1 771 244	1 576 835
<i>Driftsresultat</i>		4 088 954	4 130 189
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Annen renteinntekt	3	127	0
Annen rentekostnad	3	1 298 211	802 731
<i>Resultat av finansposter</i>		-1 298 084	-802 731
<i>Resultat før skattekostnad</i>		2 790 870	3 327 457
Skattekostnad	4	613 992	732 041
<i>Årsresultat</i>		2 176 878	2 595 416
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 176 878	595 416
<i>Sum overføringer</i>		2 176 878	2 595 416



Balanse

Tysvær Næringsbygg AS

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 721 778	52 144 592
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>50 721 778</u>	<u>52 144 592</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>50 721 778</u>	<u>52 144 592</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		137 394	154 106
Andre kortsiktige fordringer		39 874	25 791
<i>Sum fordringer</i>		<u>177 268</u>	<u>179 897</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	691 322	1 950 093
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>868 590</u>	<u>2 129 989</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>51 590 368</u>	<u>54 274 581</u>

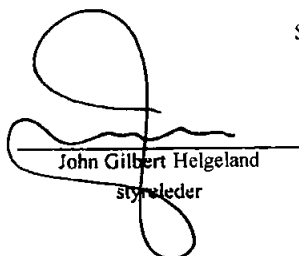


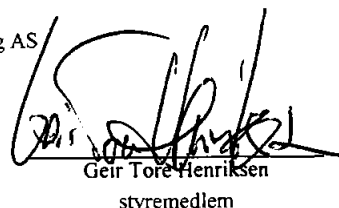
Balanse

Tysvær Næringsbygg AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Egenkapital</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (5.000 aksjer á kr. 2.800)		6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 359 916	1 359 916
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>7 359 916</u>	<u>7 359 916</u>
Annen egenkapital		1 927 901	751 023
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>1 927 901</u>	<u>751 023</u>
<i>Sum egenkapital</i>	6, 7	<u>9 287 817</u>	<u>8 110 939</u>
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	725 540	700 329
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 587 000	42 587 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>40 587 000</u>	<u>42 587 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		120 143	41 765
Betalbar skatt	4	588 781	682 421
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		281 088	152 127
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>990 012</u>	<u>2 876 313</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>42 302 552</u>	<u>46 163 642</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>51 590 368</u>	<u>54 274 581</u>

Haugesund, 28.06.2023
Styret i Tysvær Næringsbygg AS


John Gilbert Helgeland
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Tysvær Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.



Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjon	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	36 737 931	14 389 344	7 182 844	58 310 119
Årets tilgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 737 931	14 389 344	7 182 844	58 310 119
Akk. Avskrivninger 01.01.	3 104 642	3 060 886	0	6 165 528
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	33 633 289	11 328 458	7 182 844	52 144 591
Årets avskrivning	733 021	689 793	0	1 422 814
Bokført verdi 31.12.	32 900 268	10 638 665	7 182 844	50 721 778

Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke

2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	18 600	17 800

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig

3 Finansinntekter og -kostnader

	2022	2021
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	127	0
Sum finansinntekter	127	0
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	1 298 211	802 731
Sum finanskostnader	1 298 211	802 731



4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av

	2022	Endring	2021
Underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidig forskjell eiendom	3 297 907	-114 594	3 183 313
Grunnlag utsatt skatt	<u>3 297 907</u>	<u>114 595</u>	<u>3 183 313</u>
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>725 540</u>	<u>25 211</u>	<u>700 329</u>

Skattesats for utsatt skatt/skattefordel er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 790 870	3 327 457
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-114 594	-225 544
Årets skattegrunnlag før overføring til framførbart underskudd	<u>2 676 276</u>	<u>3 101 913</u>
Mottatt skattemessig konsernbidrag	0	0
Overføring framførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>2 676 276</u>	<u>3 101 913</u>

Skattekostnad:

Betalbar skatt	588 781	682 421
Skatteeffekt av konsernbidrag (27 %)	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>25 211</u>	<u>49 620</u>
Årets skattekostnad	<u>613 992</u>	<u>732 041</u>

5 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.



6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	6 000 000	1 359 916	751 023	7 515 523
Årets resultat	0	0	2 176 878	2 176 878
Avsatt utbytte	0		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	6 000 000	1 359 916	1 927 901	9 287 817

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 200	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	2 500	50 %	50 %
TS Industri Invest AS	2 500	50 %	50 %

8 Pantegjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	40 587 000	42 587 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter, Bygning og annen fast eiendom	50 721 778	52 144 592
---------------------------------------	------------	------------

Ballong på kr 39.087.000 forfaller til betaling 21.08.2023
Estimert restgjeld ved utgangen av 2027 er kr 30.587.000.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysvær Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tysvær Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tysvær Næringsbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juni 2023
Deloitte AS



Per Solve Lier Habbestad
statsautorisert revisor