



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	936 381	918 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 381</b>	<b>918 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	112 200
Annen driftskostnad	4	147 407	108 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 607</b>	<b>220 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 774</b>	<b>698 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			716
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>716</b>
Annen rentekostnad		68 491	54 821
Annen finanskostnad	6		222 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 491</b>	<b>277 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 491</b>	<b>-276 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 283</b>	<b>421 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	133 822	92 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		400 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		74 461	128 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 776 880	3 889 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 776 880</b>	<b>3 889 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 776 880</b>	<b>3 889 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-4 893	14 355
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 893</b>	<b>14 355</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367 859	1 595 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367 859</b>	<b>1 595 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 966</b>	<b>1 609 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 139 846</b>	<b>5 498 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 285 643	2 211 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 643</b>	<b>2 211 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 385 643</b>	<b>2 311 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	160 706	163 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 706</b>	<b>163 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 252 500	2 517 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 500</b>	<b>2 517 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 413 206</b>	<b>2 681 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 123	1 815
Betalbar skatt	5	136 820	91 370
Skyldig offentlige avgifter		204 158	208 830
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 141	4 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 996</b>	<b>506 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 202</b>	<b>3 187 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 139 846</b>	<b>5 498 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	936 381	918 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 381</b>	<b>918 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	112 200	112 200
Annen driftskostnad	4	147 407	108 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 607</b>	<b>220 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 774</b>	<b>698 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			716
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>716</b>
Annen rentekostnad		68 491	54 821
Annen finanskostnad	6		222 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 491</b>	<b>277 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 491</b>	<b>-276 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	133 822	92 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		74 461	128 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 461</b>	<b>328 524</b>



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 776 880	3 889 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 776 880</b>	<b>3 889 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 776 880</b>	<b>3 889 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-4 893	14 355
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 893</b>	<b>14 355</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 367 859	1 595 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367 859</b>	<b>1 595 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 966</b>	<b>1 609 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 139 846</b>	<b>5 498 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 285 643	2 211 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 643</b>	<b>2 211 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 385 643</b>	<b>2 311 183</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	160 706	163 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>160 706</b>	<b>163 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 252 500	2 517 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 500</b>	<b>2 517 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 413 206</b>	<b>2 681 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 123	1 815
Betalbar skatt	5	136 820	91 370
Skyldig offentlige avgifter		204 158	208 830
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 141	4 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 996</b>	<b>506 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 202</b>	<b>3 187 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 139 846</b>	<b>5 498 639</b>



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



*Årsregnskap*

*2021*

*Strandgata 30 Eiendom  
Sortland AS*

*Org.nr.: 989 410 164*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*



<b>Resultatregnskap</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	7	936 381	918 835
Sum driftsinntekter		<u>936 381</u>	<u>918 835</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	112 200
Annen driftskostnad	4	147 407	108 507
Sum driftskostnader		<u>259 607</u>	<u>220 707</u>
Driftsresultat		<u>676 774</u>	<u>698 128</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	716
Annen rentekostnad		68 491	54 821
Annen finanskostnad	6	0	222 838
Resultat av finansposter		<u>-68 491</u>	<u>-276 943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		608 283	421 185
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	133 822	92 661
Ordinært resultat		<u>474 461</u>	<u>328 524</u>
Årsresultat		<u>474 461</u>	<u>328 524</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		74 461	128 524
Sum overføringer		<u>474 461</u>	<u>328 524</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 776 880	3 889 080
Sum varige driftsmidler		<u>3 776 880</u>	<u>3 889 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 776 880</u>	<u>3 889 080</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-4 893	14 355
Sum fordringer		<u>-4 893</u>	<u>14 355</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367 859	1 595 204
Sum omløpsmidler		<u>1 362 966</u>	<u>1 609 559</u>
Sum eiendeler		<u>5 139 846</u>	<u>5 498 639</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 285 643	2 211 183
Sum opptjent egenkapital		<u>2 285 643</u>	<u>2 211 183</u>
Sum egenkapital		<u>2 385 643</u>	<u>2 311 183</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 5	160 706	163 704
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 252 500	2 517 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 252 500</u>	<u>2 517 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 123	1 815
Betalbar skatt	5	136 820	91 370
Skyldig offentlige avgifter		204 158	208 830
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 141	4 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 996</u>	<u>506 252</u>
Sum gjeld		<u>2 754 202</u>	<u>3 187 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 139 846</u>	<u>5 498 639</u>
Sortland, 30.06.2022			
_____ Wiggo K Nilsen Styreleder/ daglig leder		_____ Hallgeir Alvestad Styremedlem	
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			Side 4



## Noter

### Strandgata 30 Eiendom Sortland AS

#### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

##### **Vurderingsregler**

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel føres ikke opp som eiendel i balansen da det er adgang til dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note nr. 2 – Varige driftsmidler

	Bygning, parkering, teknisk inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5.190.266	294.780	5.485.046
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	1.708.166	0	1.708.166
= Bokført verdi 31.12.	<u>3.482.100</u>	<u>294.780</u>	<u>3.776.880</u>
Periodens ordinære avskrivninger	112.200	0	112.200
Avskrivningssats	2 % / 10%		

#### Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
WKN AS	50 av 100 aksjer	
Hallgeir Alvestad	50 av 100 aksjer	styremedlem

Det er kun ordinære aksjer, med lik stemmerett. Pålydende pr aksje er kr 1.000.

Strandgata 30 Eiendom Sortland AS



## Noter

### Strandgata 30 Eiendom Sortland AS

#### *Egenkapital*

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100.000	2.211.183	2.311.183
Årets resultat		474.461	474.461
Tilleggsutbytte		-400.000	-400.000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100.000</u>	<u>2.285.643</u>	<u>2.385.643</u>

#### Note nr. 4 – Ansatte, godtgjørelse, honorar m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Der har ikke vært godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Note nr. 5 – skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		136.820
Endring utsatt skatt		-2.998
Netto skattekostnad		<u>133.822</u>

<i>Utsatt skatt/ skattefordel</i>	<b>30.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag utsatt skatt	730.482	744.107	-13.625
Utsatt skatt 22 %	160.706	163.704	-2.998

#### Note nr. 6 – Langsiktig gjeld, sikkerhetsstillelse

Langsiktig lån hos finansinstitusjon har avdragstid 10 år.

<i>Sikkerhetsstillelse</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2.252.500	2.517.500

*Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:*

Tomt, bygning og annen fast eiendom	3.776.880	3.889.080
-------------------------------------	-----------	-----------

#### Note nr. 7 – Leieinntekter

Selskapets leietaker er Revicom AS.