



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 673	184 792
Sum inntekter		1 221 673	184 792
Kostnader			
Varekostnad		18 762	
Lønnskostnad	2	1 417	
Ordinære avskrivninger	7	67 379	
Annen driftskostnad	2	373 598	16 753
Sum kostnader		461 156	16 753
Driftsresultat		760 517	168 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	41
Sum finansinntekter		66	41
Annen rentekostnad		337	
Annen finanskostnad		2 345	
Sum finanskostnader		2 682	
Netto finans		-2 616	41
Ordinært resultat før skattekostnad		757 901	168 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 101	36 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 800	131 103
Årsresultat		546 800	131 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 800	131 103
Totalresultat		546 800	131 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 800	131 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		546 800	131 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 529 000	
Sum varige driftsmidler		25 529 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		25 205
Andre langsiktige fordringer		947	947
Sum finansielle anleggsmidler		947	26 151
Sum anleggsmidler		25 529 947	26 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 395	50
Andre kortsiktige fordringer		44 886	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		63 281	50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 901	196 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 901	196 450
Sum omløpsmidler		898 182	196 500
SUM EIENDELER		26 428 129	222 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	683 473	136 673
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		683 473	136 673
Sum egenkapital		713 473	166 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 476 205	
Sum annen langsiktig gjeld		25 476 205	
Sum langsiktig gjeld		25 476 205	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	211 101	36 978
Annen kortsiktig gjeld		27 349	19 000
Sum kortsiktig gjeld		238 450	55 978
Sum gjeld		25 714 655	55 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 428 129	222 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864506

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 921 526 571
ONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 673	184 792
Sum inntekter		1 221 673	184 792
Kostnader			
Varekostnad		18 762	
Lønnskostnad	2	1 417	
Ordinære avskrivninger	7	67 379	
Annen driftskostnad	2	373 598	16 753
Sum kostnader		461 156	16 753
Driftsresultat		760 517	168 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	41
Sum finansinntekter		66	41
Annen rentekostnad		337	
Annen finanskostnad		2 345	
Sum finanskostnader		2 682	
Netto finans		-2 616	41
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		757 901	168 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 101	36 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 800	131 103
Årsresultat		546 800	131 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 800	131 103
Totalresultat		546 800	131 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 800	131 103
Sum overføringer og disponeringer		546 800	131 103



Organisasjonsnr: 921 526 571
ONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

25 529 000

Sum varige driftsmidler

25 529 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

25 205

Andre langsiktige

fordringer

947

947

Sum finansielle

anleggsmidler

947

26 151

Sum anleggsmidler

25 529 947

26 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 395

50

Andre kortsiktige

fordringer

44 886

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

63 281

50

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

834 901

196 450

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

834 901

196 450

Sum omløpsmidler

898 182

196 500

SUM EIENDELER

26 428 129

222 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	683 473	136 673
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		683 473	136 673
Sum egenkapital		713 473	166 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 476 205	
Sum annen langsiktig gjeld		25 476 205	
Sum langsiktig gjeld		25 476 205	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	211 101	36 978
Annen kortsiktig gjeld		27 349	19 000
Sum kortsiktig gjeld		238 450	55 978
Sum gjeld		25 714 655	55 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 428 129	222 651



Organisasjonsnr: 921 526 571
ONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

ONE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 221 673	184 792
Sum driftsinntekter		1 221 673	184 792
Varekostnad		18 762	0
Lønnskostnad	2	1 417	0
Ordinære avskrivninger	7	67 379	0
Annen driftskostnad	2	373 598	16 753
Sum driftskostnader		461 156	16 753
Driftsresultat		760 517	168 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	41
Annen rentekostnad		337	0
Annen finanskostnad		2 345	0
Resultat av finansposter		-2 616	41
Ordinært resultat før skattekostnad		757 901	168 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 101	36 978
Ordinært resultat		546 800	131 103
Årsresultat		546 800	131 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		546 800	131 103
Sum overføringer		546 800	131 103



BALANSE

ONE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 529 000	0
Sum varige driftsmidler		25 529 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	25 205
Andre langsiktige fordringer		947	947
Sum finansielle anleggsmidler		947	26 151
Sum anleggsmidler		25 529 947	26 151
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		18 395	50
Andre kortsiktige fordringer		44 886	0
Sum fordringer		63 281	50
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 901	196 450
Sum omløpsmidler		898 182	196 500
Sum eiendeler		26 428 129	222 651



BALANSE			
ONEBENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	683 473	136 673
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	25 476 205	0
Sum annen langsiktig gjeld			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	211 101	36 978
Annen kortsiktig gjeld		27 349	19 000
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		26 428 129	222 651

Oslo, 31.08.2021
Styret i One Eiendom AS

Ravinder Vir Pandawa
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for One Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer vurderes til pålydende. AAAA Tøyen Tannlegevakt AS (overdragende selskap) har på styremøte 3. September 2020 besluttet å fisjonere ut deler av virksomheten til One Eiendom AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 3. September 2020. Regnskapsmessig gjennomføres fisjonen til bokførte verdier i det overføringen anses som kontinuitet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RVR Holding AS	30.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
RVR Holding AS	0	0	19.521.917	0
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS	0	25.205	5.954.288	0
Sum	0	25.205	25.476.205	0

Det er ikke beregnet renter på lån.



Noter til regnskapet for One Eiendom AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	757.901
Permanente forskjeller	270
Endring midlertidige forskjeller	201.379
= Årets skattemessige resultat	959.550

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	-491.794	-693.173	201.379
Sum midlertidige forskjeller	-491.794	-693.173	201.379
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	-108.195	-152.498	44.303

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	211.101
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	211.101

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30.000	136.673	166.673
Årsresultat	0	546.800	546.800
Egenkapital 31.12.2020	30.000	683.473	713.473



Noter til regnskapet for One Eiendom AS

Note 7 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg, tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01.20	
Tilgang	25.596.379
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>25.596.379</u>
Akkumulert avskrivning 31.12.20	<u>67.379</u>
Bokført verdi 31.12.20	<u>25.529.000</u>
Årets avskrivning	<u>67.379</u>
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	1 %