



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 286 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Gaupevegen 4  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		241 999 886	
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 999 886</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 365 007	292 962
Annen driftskostnad	2	19 375	1 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 384 382</b>	<b>294 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 615 504</b>	<b>-294 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 430
Annen renteinntekt		9 956	
Annen finansinntekt			13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 956</b>	<b>25 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 956</b>	<b>25 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 625 460</b>	<b>-269 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 121 601	-403 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 503 859</b>	<b>134 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 503 859</b>	<b>134 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		20 000 000	
Udekket tap		1 434 041	134 553
Annen egenkapital		69 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 503 859</b>	<b>134 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		403 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>403 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>403 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		183 511 886
<b>Sum varer</b>			<b>183 511 886</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		550 000	17
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 000</b>	<b>17</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 537 697	3 296 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 537 697</b>	<b>3 296 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 087 697</b>	<b>186 808 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 087 697</b>	<b>187 211 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)		1 100 000	1 100 000
Overkurs			32 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 818	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			1 434 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 818</b>	<b>-1 434 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 169 818</b>	<b>32 565 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		143 203 499
Leverandørgjeld			5 942 502
Betalbar skatt	6	5 717 879	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	5 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 917 879</b>	<b>154 646 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 917 879</b>	<b>154 646 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 087 697</b>	<b>187 211 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 286 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Gaupevegen 4  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 912 286 665  
LØVENSKIOLD TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		241 999 886	
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 999 886</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 365 007	292 962
Annen driftskostnad	2	19 375	1 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 384 382</b>	<b>294 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 615 504</b>	<b>-294 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 430
Annen renteinntekt		9 956	
Annen finansinntekt			13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 956</b>	<b>25 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 956</b>	<b>25 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 121 601	-403 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 503 859</b>	<b>134 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 503 859</b>	<b>134 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		20 000 000	
Udekket tap		1 434 041	134 553
Annen egenkapital		69 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 503 859</b>	<b>134 553</b>



Organisasjonsnr: 912 286 665  
LØVENSKIOLD TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		403 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>403 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>403 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		183 511 886
<b>Sum varer</b>			<b>183 511 886</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		550 000	17
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 000</b>	<b>17</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 537 697	3 296 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 537 697</b>	<b>3 296 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 087 697</b>	<b>186 808 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 087 697</b>	<b>187 211 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)		1 100 000	1 100 000
Overkurs			32 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 818	
Udekket tap			1 434 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 818</b>	<b>-1 434 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 169 818</b>	<b>32 565 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		143 203 499
Leverandørgjeld			5 942 502
Betalbar skatt	6	5 717 879	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	5 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 917 879</b>	<b>154 646 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 917 879</b>	<b>154 646 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 087 697</b>	<b>187 211 960</b>



Organisasjonsnr: 912 286 665  
LØVENSKIOLD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktmetode for vurdering av sine anleggskontrakter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvenskiold Terrasse AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenskiold Terrasse AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWLJ6-V004T-UACT4-Y11XZ-S6FOI-SJTS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-11 12:54:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWLJ6-V004F-UACT4-Y11XZ-S6FOI-SJFTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 LØVENSKIOLD TERRASSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode for vurdering av sine anleggskontrakter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Ansatte, lån, sikkerhetsstillelser mm

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 375	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 375</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift.



## Note 3 - Varer

Varebeholdning	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	0	183 511 886
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>183 511 886</b>

Selskapets varelager består av aktiverte kostnader knyttet til leilighetsprosjektet Løvenskiold Terrasse.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	32 900 000		(1 434 041)	32 565 959
Reduksjon overkurs		(32 900 000)			(32 900 000)
Ekstraordinært utbytte			(20 000 000)		(20 000 000)
Årets resultat			20 113 818	1 434 041	21 547 859
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>113 818</b>	<b>0</b>	<b>1 213 818</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 625 460	(269 169)
+/- Permanente forskjeller		1 682
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 904 024	(2 154 943)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 539 126)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>25 990 359</b>	<b>(2 422 430)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 717 879	
Sum	5 717 879	
+/- Endring i utsatt skatt	403 722	(403 722)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 121 601</b>	<b>(403 722)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 717 879	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 717 879</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	2 704 024	0	2 704 024
Kortsiktig gjeld	0	(200 000)	200 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 539 126)	0	(4 539 126)
Netto forskjeller	(1 835 102)	(200 000)	(1 635 102)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	200 000	(200 000)
Sum midlertidige forskjeller	(1 835 102)	0	(1 835 102)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(403 722)</b>	<b>0</b>	<b>(403 722)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 000





**Note 8 - Garantier**

Selskapet har stilt §12 garanti ihht Bustadoppføringsloven til leilighetskjøpere på morselskapets sin ramme i Tryg Garanti på MNOK 100. Selskapet står i dette tilfelle også som forsikringstaker på tildelt ramme.