



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 757 367
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BASBERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Obos Storgaten 20 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 868 113	2 734 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 868 113</b>	<b>2 734 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	74 165
Annen driftskostnad		1 907 618	1 477 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 488</b>	<b>1 551 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 625</b>	<b>1 182 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 759	2 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 759</b>	<b>2 512</b>
Annen finanskostnad		68 767	75 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 767</b>	<b>75 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 008</b>	<b>-72 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>817 617</b>	<b>1 110 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 617</b>	<b>1 110 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 617</b>	<b>1 110 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		817 617	1 110 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 617</b>	<b>1 110 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 357 337	48 357 337
Sum varige driftsmidler		48 357 337	48 357 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 267	32 323
Sum finansielle anleggsmidler		7 267	32 323
Sum anleggsmidler		48 364 604	48 389 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 910	45 124
Sum fordringer		44 910	45 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 477	668 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 477	668 726
Sum omløpsmidler		746 387	713 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 110 991</b>	<b>49 103 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 083 944	12 266 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 083 944</b>	<b>12 266 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 086 944</b>	<b>12 269 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 621 696	6 423 585
Øvrig langsiktig gjeld		30 060 272	30 086 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 681 968</b>	<b>36 509 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 681 968</b>	<b>36 509 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		308 994	292 864
Leverandørgjeld		10 884	4 571
Annen kortsiktig gjeld		22 200	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 078</b>	<b>324 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 024 047</b>	<b>36 834 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 110 991</b>	<b>49 103 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 757 367  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BASBERGLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Obos  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 983 757 367  
BASBERGLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 868 113	2 734 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 868 113</b>	<b>2 734 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	74 165
Annen driftskostnad		1 907 618	1 477 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 488</b>	<b>1 551 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 625</b>	<b>1 182 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 759	2 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 759</b>	<b>2 512</b>
Annen finanskostnad		68 767	75 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 767</b>	<b>75 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 008</b>	<b>-72 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>817 617</b>	<b>1 110 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 617</b>	<b>1 110 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 617</b>	<b>1 110 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		817 617	1 110 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 617</b>	<b>1 110 203</b>



Organisasjonsnr: 983 757 367  
BASBERGLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		48 357 337	48 357 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		7 267	32 323
Sum anleggsmidler		48 364 604	48 389 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		44 910	45 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 477	668 726
Sum omløpsmidler		746 387	713 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 110 991</b>	<b>49 103 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	13 083 944	12 266 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 083 944</b>	<b>12 266 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 086 944</b>	<b>12 269 327</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 621 696	6 423 585
Øvrig langsiktig gjeld	30 060 272	30 086 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 681 968</b>	<b>36 509 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 681 968</b>	<b>36 509 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	308 994	292 864
Leverandørgjeld	10 884	4 571
Annen kortsiktig gjeld	22 200	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>342 078</b>	<b>324 435</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 024 047</b>	<b>36 834 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 110 991</b>	<b>49 103 510</b>



Organisasjonsnr: 983 757 367  
BASBERGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3256

Basberglia Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Basberglia Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

16. april 2024 kl. 18:00, Grendehuset, Solsikken barnehage.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Basberglia Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Svein Hugo Ruud er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Benedicte Kjær Taranger, OBOS, foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### Vedlegg

- 1. Årsrapport.pdf
- 2. Revisjonsberetning\_s.3256.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Trine Gran

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mikael Sætre

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Edith Synøve Sandstrand
- Marianne Lundeby
- Marit Krokeborg

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Trine Gran

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Bjørn Ravndal

Sak 9

## Valg av valgkomité

## Roller og kandidater

**Valg av 2 valgkomitémedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem:

- Hallbjørn Ulstein
- Vibeke Hagen





## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Svein Hugo Ruud	Rønningmyra 12
Styremedlem	Elin Maaren	Rønningmyra 16
Styremedlem	Bjørn Ravndal	Rønningmyra 22 D
Varamedlem	Alf Terje Kaldager	Rønningmyra 6
Varamedlem	Henny Elise Samnøy	Rønningmyra 4
Varamedlem	Edith Sandstrand	Rønningmyra 7 A

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Svein Hugo Ruud Rønningmyra 12

#### Varadelegert

Elin Maaren Rønningmyra 16

### Valgkomiteen

Astrid Jordan Rønningmyra 18 B  
Henny Elise Samnøy Rønningmyra 4

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [basberglia@styrerrommet.no](mailto:basberglia@styrerrommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Basberglia Borettslag

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Basberglia Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983757367, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

89 187 188 189 190

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Basberglia Borettslag har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er BDO AS.

## Styrets arbeid 1. mars 2023 – 1. mars 2024

12 styremøter har vært avholdt.  
I 7 av styremøtene har ett eller flere varamedlemmer deltatt.

Ekstraordinær generalforsamling avholdt i forbindelse med opptak av lån i tilknytning til de store vedlikeholds jobbene på utvendig husvask og maling.

Det er gjennomført to dugnader.

Det er utgitt 5 infoskriv i løpet av perioden, samt utarbeidet nytt infoskriv med praktisk og nyttig informasjon til nye beboere.

Vedlikeholdsarbeider - oppfølging og gjennomføring av avtaler tilknyttet:

- Utvendig husvask
- Utvendig maling av vinder og balkongdører
  - noe reklamasjon gjenstår for oppfølging i 2024
  - det mangler noen sprosser, dette må følges opp i 2024
- Utbedring av vann mot grunnmur i Rønningmyra 1
- Oppgradering av sitteplass ved fellesbod ink innkjøp av 2 nye sittebenker
- Flytting av stor stein mot sykkelsti
- Tilrettelagt for ny sitteplass ved Rønningmyra 22-24 ink innkjøp av ny sittebenk
- Utskiftning av 4 ventilasjonsvifter
- Ventilasjonshatter på tak har blitt inspisert innvendig for mulig konstruksjonsfeil – blikkenslager har utbedret 4 luftehetter samt festet en løs pipehatt
- Brannskilleplater under 2 utvendige trappeoppganger har blitt skiftet
- Strøkkasse nr 4 er satt opp ved fellesgarasjene
- Utført mindre løpende vedlikeholdsoppgaver som skifte av brems til balkongdør, byttet pakninger på ytterdører, skiftet knust vindusglass, byttet defekt vannstopper, reparasjon av feieluke og skiftet ut råtne bord

Avtaler:

- Det er inngått ny avtale med Telenor om levering av TV og bredbåndstjenester
- Det er inngått ny løpende avtale om snømåking, strøavtale ikke inkludert.

Det skal være teknisk befaring med OBOS våren 2024, som vil legge prioriteringer for fremtidige vedlikeholdsoppgaver.

Vedlikeholdsbehov/-planer fremover:

- Utskiftning av flere støttestolper i trappeoppganger sto på programmet for 2023, tilstanden ble vurdert til ok og blir vurdert på nytt ved teknisk befaring i 2024.



- Garasjeporter – etter opprinnelig plan skulle alle males ved egeninnsats i 2021. Det er fortsatt noen som gjenstår, må vurderes om tjenesten skal kjøpes.
- Mange balkonger har bord som begynner å svikte og det må gjøres en utskifting. Tilbud innhentet for relevante balkonger, men kostnaden var for høy for 2024 budsjettet. Det er relativt enkelt å skifte balkongbord så lenge bjelkene under er i god tilstand, bør vurderes om dette er noe som kan gjøres på dugnad.
- Stikkveien inn til Rønningmyra 22 A/C er for smal for traktormåking, det ble kjøpt en måking med håndfresing denne vinteren, det bør vurderes om det skal inngås en fast avtale for denne stikkvegen.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader enn budsjettet for vask og maling av vindu og balkongdører.

Finanskostnader er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det var budsjettet med større låneopptak enn det ble behov for.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Kommunale avgifter øker med 12,6% i 2024.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Basberglia Borettslag.

### Lån

Basberglia Borettslag har lån i Husbanken og OBOS-banken.

Betegnelse	Lånsnr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restgjeld	Lånsbetingelser	Rente	Eff.	IN
HUS301	<u>11484845</u>	3 667 893,00	01.04.24	18 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	1,02% fast rente fram til 01.12.25	Ukjent	Nei
HUS302	<u>11484845_20</u>	1 645 289,00	01.04.24	20 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	1,02% fast rente fram til 01.12.25	Ukjent	Nei
OBOS02	98208190105	280 509,00	30.03.24	19 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	6.14% flytende rente	6.73%	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3% i 2024. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## BASBERGLIA BORETTSLAG ORG.NR. 983 757 367, KUNDENR. 3256

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>389 414</b>	<b>531 397</b>	<b>389 414</b>	<b>404 308</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	817 617	1 110 203	292 200	1 349 200
Tillegg for nye langsiktige lån	14 350 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14 -1 151 889	-1 252 024	-1 204 000	-1 293 000
Innsk. øremerk. bankkto	-834	-161	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>14 894</b>	<b>-141 982</b>	<b>-911 800</b>	<b>56 200</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>404 309</b>	<b>389 415</b>	<b>-522 386</b>	<b>460 508</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	746 387	713 850		
Kortsiktig gjeld	-342 078	-324 435		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>404 309</b>	<b>389 415</b>		



**BASBERGLIA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 983 757 367, KUNDENR. 3256**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 810 100	2 732 388	2 851 000	2 915 000
Ladeinntekter EL-bil		0	1 629	5 000	24 000
Andre inntekter	3	58 013	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 868 113</b>	<b>2 734 017</b>	<b>2 856 000</b>	<b>2 939 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 165	-10 600	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-65 000	-75 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-7 021	-5 645	-5 700	-6 400
Forretningsførerhonorar		-128 545	-123 600	-130 000	-136 300
Konsulenthonorar	7	-7 767	-8 720	-6 000	-6 000
Kontingenter		-6 000	-6 000	-18 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-756 499	-547 811	-1 282 500	-253 500
Forsikringer		-228 847	-212 104	-229 000	-252 000
Kommunale avgifter	9	-464 699	-348 571	-452 000	-510 400
Energi/fyring		-32 308	-23 515	-25 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-188 197	-175 095	-184 000	-180 000
Andre driftskostnader	10	-87 737	-26 078	-43 000	-59 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 987 488</b>	<b>-1 551 303</b>	<b>-2 460 800</b>	<b>-1 520 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>880 625</b>	<b>1 182 714</b>	<b>395 200</b>	<b>1 418 900</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	5 759	2 512	0	0
Finanskostnader	12	-68 767	-75 023	-103 000	-69 700
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-63 008</b>	<b>-72 511</b>	<b>-103 000</b>	<b>-69 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>817 617</b>	<b>1 110 203</b>	<b>292 200</b>	<b>1 349 200</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		817 617	1 110 203		



**BASBERGLIA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 983 757 367, KUNDENR. 3256**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	45 942 337	45 942 337
Tomt		2 415 000	2 415 000
Miljøbankkonto, øremerket		7 267	32 323
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 364 604</b>	<b>48 389 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		44 910	45 124
Driftskonto OBOS-banken		697 970	453 486
Sparekonto OBOS-banken		3 506	215 239
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>746 387</b>	<b>713 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 110 991</b>	<b>49 103 510</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 30 * 100		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		13 083 944	12 266 327
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 086 944</b>	<b>12 269 327</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	5 621 696	6 423 585
Borettsinnskudd	15	30 054 000	30 054 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	6 272	32 162
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 681 968</b>	<b>36 509 747</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 884	4 571
Påløpte renter		16 150	17 325
Påløpte avdrag		292 844	275 539
Annen kortsiktig gjeld	17	22 200	27 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>342 078</b>	<b>324 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 110 991</b>	<b>49 103 510</b>



10

Basberglia Borettslag

Pantstillelse	18	49 924 000	49 574 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 12.03.2024  
Styret i Basberglia Borettslag

Svein Hugo Ruud/s/

Elin Maaren/s/

Bjørn Ravndal/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 413 336
Renter	1 171 644
Kabel-TV	184 320
Dugnad	36 000
Diverse	4 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 810 100</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Miljøfond	38 756
Nettinnbetalinger (gjelder el-bil)	19 257
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>58 013</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 021.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 767
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 767</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-569 487
Drift/vedlikehold VVS	-18 564
Drift/vedlikehold elektro	-1 413
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-142 245
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 294
Kostnader dugnader	-23 497
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-756 499</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-464 699
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-464 699</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-4 190
Driftsmateriell	-75
Snørydding	-31 935
Andre fremmede tjenester	-2 069
Trykksaker	-1 605
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-20 000
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 190
Andre kontorkostnader	-241
Kontingenter	-24 000
Bank- og kortgebyr	-2 433
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-87 737</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 658
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 101
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>5 759</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-41 957
Husbanken	-19 818
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 992
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-68 767</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2003	48 357 337
Utskilt tomt	-2 415 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>45 942 337</b>

Tomten ble kjøpt i 2003.

Gnr.89/bnr.187 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.12.2025.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 1,03 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2003 -19 520 000

Nedbetalt tidligere 15 072 150

Nedbetalt i år 779 957

-3 667 893

**HUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.12.2025.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 1,03 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2013 -4 680 454

Nedbetalt tidligere 2 704 719

Nedbetalt i år 330 446

-1 645 289

Obos-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 2 år.

Opprinnelig 2023 -350 000

Nedbetalt i år 41 486

-308 514

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-5 621 696****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2003 -30 054 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -30 054 000****NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -6 272

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -6 272****NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Dugnad 2023 utbetales 2024 -22 200

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -22 200**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	30 054 000
Pantelån	5 621 696
Påløpte avdrag	292 844
<b>TOTALT</b>	<b>35 968 540</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	45 942 337
Tomt	2 415 000
<b>TOTALT</b>	<b>48 357 337</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561637. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2023 - 2023	Maling av vinduer og råteskader	Skraping og maling av alt av vinduer, noen garasjeporter, boddører og balkongdører Utskifting av bærestolper. Utskifting av 23 varmtvannsberedere
2022 - 2022	Utskifting varmtvannsberedere	
2021 - 2021	Infrastruktur for el.bil-lading	
2019 - 2019	Takfornyning	
2016 - 2016	Radon-målinger	
2015 - 2015	Malararbeider utvendig	Alle hus og garasjer er malt 2 strøk i 2015 med Drywood



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BASBERGLIA BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BASBERGLIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2FGGP-STNJF-E4F8W-83GLB-VXT58-MOH2W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 15:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FGGP-STNJF-E4F8W-83GLB-VXT58-MOH2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefte at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

22 av 24

Revisjonsberetning\_s.3256.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 16.04.24

Selskapsnummer: 3256 Selskapsnavn: Basberglia Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.