



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 586 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEVEIEN 170 AS  
Forretningsadresse: Støleveien 170  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Roger Øynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 495 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 961 000	0
Annen driftskostnad		9 353	13 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 353</b>	<b>13 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 647</b>	<b>-13 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 104	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 104</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		422 900	294 713
Annen finanskostnad		0	3 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 900</b>	<b>297 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 797</b>	<b>-297 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 851	-301 599
Annen egenkapital		0	-9 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 460 592
Sum varige driftsmidler		0	4 460 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 460 592
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 499 592	0
Sum varer		2 499 592	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 933	13 933
Sum fordringer		213 933	13 933
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644	644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644	644
Sum omløpsmidler		2 714 169	14 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 169</b>	<b>4 475 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 666	5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 666</b>	<b>35 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		197 748	301 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 748</b>	<b>-301 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 082</b>	<b>-265 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 257 921	3 050 772
Øvrig langsiktig gjeld	2	618 330	1 690 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 714 169</b>	<b>4 475 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 586 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEVEIEN 170 AS  
Forretningsadresse: Støleveien 170  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Roger Øynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 586 537  
STØLEVEIEN 170 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 495 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 961 000	0
Annen driftskostnad		9 353	13 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 353</b>	<b>13 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 647</b>	<b>-13 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 104	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 104</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		422 900	294 713
Annen finanskostnad		0	3 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 900</b>	<b>297 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 797</b>	<b>-297 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 851	-301 599
Annen egenkapital		0	-9 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 468</b>



Organisasjonsnr: 912 586 537  
STØLEVEIEN 170 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 460 592
Sum varige driftsmidler		0	4 460 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 460 592
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 499 592	0
Sum varer		2 499 592	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 933	13 933
Sum fordringer		213 933	13 933
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644	644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644	644
Sum omløpsmidler		2 714 169	14 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 169</b>	<b>4 475 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 666	5 666
Sum innskutt egenkapital		35 666	35 666



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	197 748	301 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-197 748</b>	<b>-301 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-162 082</b>	<b>-265 933</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 257 921	3 050 772
Øvrig langsiktig gjeld	2 618 330	1 690 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 714 169</b>	<b>4 475 169</b>



Organisasjonsnr: 912 586 537  
STØLEVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4460592.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4460592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utbyggingsprosjekt under utvikling ble feil klassifisert som anleggsmiddel i regnskapet for 2023. Dette er i 2024 lagt over til varer i arbeid.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2257921.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2499592.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld kr. 618 330. Dette er mellomværende med aksjonærer.  
Mellomværende er renteberegnet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STØLEVEIEN 170 AS  
912 586 537

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 495 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 495 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 961 000	0
Annen driftskostnad		-9 353	-13 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 970 353</b>	<b>-13 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 647</b>	<b>-13 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 104	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 104</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-422 900	-294 713
Annen finanskostnad		0	-3 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422 900</b>	<b>-297 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 797</b>	<b>-297 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-9 869
Udekket tap		103 851	-301 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 467</b>



STØLEVEIEN 170 AS  
912 586 537

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 460 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 460 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 460 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 499 592	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 499 592</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 933	13 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 933</b>	<b>13 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644	644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644</b>	<b>644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 714 169</b>	<b>14 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 169</b>	<b>4 475 169</b>



STØLEVEIEN 170 AS  
912 586 537

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 666	5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 666</b>	<b>35 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-197 748	-301 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 748</b>	<b>-301 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 082</b>	<b>-265 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 257 921	3 050 772
Øvrig langsiktig gjeld	2	618 330	1 690 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 714 169</b>	<b>4 475 169</b>

GRIMSTAD, 03.07.2025

Anders Roger Øynes  
styrets leder / daglig leder

Gry Jorunn Moen  
styremedlem



STØLEVEIEN 170 AS  
912 586 537

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 460 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 460 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utbyggingsprosjekt under utvikling ble feil klassifisert som anleggsmiddel i regnskapet for 2023. Dette er i 2024 lagt over til varer i arbeid.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 257 921
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 499 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**STØLEVEIEN 170 AS**  
**912 586 537**

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld kr. 618 330.  
Dette er mellomværende med aksjonærer.  
Mellomværende er renteberegnet.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for  
**STØLEVEIEN 170 AS**  
912586537

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STØLEVEIEN 170 AS  
912 586 537

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 495 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 495 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 961 000	0
Annen driftskostnad		-9 353	-13 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 970 353</b>	<b>-13 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 647</b>	<b>-13 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 104	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 104</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-422 900	-294 713
Annen finanskostnad		0	-3 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422 900</b>	<b>-297 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 797</b>	<b>-297 698</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-9 869
Udekket tap		103 851	-301 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 851</b>	<b>-311 467</b>



STØLEVEIEN 170 AS  
912 586 537

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 460 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 460 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 460 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 499 592	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 499 592</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 933	13 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 933</b>	<b>13 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644	644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644</b>	<b>644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 714 169</b>	<b>14 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 169</b>	<b>4 475 169</b>

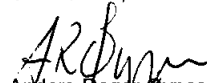


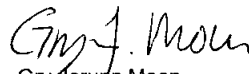
STØLEVEIEN 170 AS  
912 586 537

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 666	5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 666</b>	<b>35 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-197 748	-301 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 748</b>	<b>-301 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 082</b>	<b>-265 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 257 921	3 050 772
Øvrig langsiktig gjeld	2	618 330	1 690 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 251</b>	<b>4 741 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 714 169</b>	<b>4 475 169</b>

GRIMSTAD, 03.07.2025

  
Anders Roger Øynes  
styrets leder/ daglig leder

  
Gry Jorunn Moen  
styremedlem



STØLEVEIEN 170 AS  
912 586 537

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 460 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 460 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utbyggingsprosjekt under utvikling ble feil klassifisert som anleggsmiddel i regnskapet for 2023. Dette er i 2024 lagt over til varer i arbeid.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 257 921
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 499 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STØLEVEIEN 170 AS  
912 586 537

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld kr. 618 330.  
Dette er mellomværende med aksjonærer.  
Mellomværende er renteberegnet.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.