



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 199 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 653	492 100
Sum inntekter		497 653	492 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	57 100
Annen driftskostnad		270 320	194 263
Sum kostnader		326 320	251 363
Driftsresultat		171 333	240 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		95 326	116 855
Sum finanskostnader		95 326	116 855
Netto finans		-95 326	-116 854
Ordinært resultat før skattekostnad		76 007	123 883
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	16 722	27 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 285	96 629
Årsresultat		59 285	96 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 286	96 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		9 286	-103 370
Sum overføringer og disponeringer		59 286	96 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	288 098	304 820
Sum immaterielle eiendeler		288 098	304 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 055 800	1 111 800
Sum varige driftsmidler		1 055 800	1 111 800
Sum anleggsmidler		1 343 898	1 416 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 764	415 321
Andre kortsiktige fordringer		18 894	3 494
Konsernfordringer	4	1 074 200	1 269 000
Sum fordringer		1 441 858	1 687 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 494	1 494
Sum investeringer		1 494	1 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 692	1 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 692	1 817
Sum omløpsmidler		1 450 044	1 691 126
SUM EIENDELER		2 793 942	3 107 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 209	3 923
Sum opptjent egenkapital		13 209	3 923
Sum egenkapital		263 209	253 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 269 944	2 392 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 944	2 392 648
Sum langsiktig gjeld		2 269 944	2 392 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 265	31 124
Skyldig offentlige avgifter		52 298	76 581
Utbytte		50 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		64 226	153 470
Sum kortsiktig gjeld		260 789	461 175
Sum gjeld		2 530 733	2 853 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 942	3 107 746



**Årsregnskap 2021
for
Nordvind Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 945199962



Nordvind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		497 653	492 100
Sum driftsinntekter		497 653	492 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	57 100
Annen driftskostnad		270 320	194 263
Sum driftskostnader		326 320	251 363
DRIFTSRESULTAT		171 334	240 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 326	116 855
Sum finanskostnader		95 326	116 855
NETTO FINANSPOSTER		(95 326)	(116 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 008	123 884
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	16 722	27 254
ORDINÆRT RESULTAT		59 286	96 630
ÅRSRESULTAT		59 286	96 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		50 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		9 286	(103 370)
SUM OVERF. OG DISP.		59 286	96 630



Nordvind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	288 098	304 820
Sum immaterielle eiendeler		288 098	304 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 055 800	1 111 800
Sum varige driftsmidler		1 055 800	1 111 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 343 898	1 416 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		348 764	415 321
Fordringer på konsernselskap	4	1 074 200	1 269 000
Andre kortsiktige fordringer		18 894	3 494
Sum fordringer		1 441 858	1 687 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 494	1 494
Sum investeringer		1 494	1 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 692	1 817
SUM OMLØPSMIDLER		1 450 044	1 691 126
SUM EIENDELER		2 793 942	3 107 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 209	3 923
Sum opptjent egenkapital		13 209	3 923
SUM EGENKAPITAL		263 209	253 923
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 269 944	2 392 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 944	2 392 648
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 269 944	2 392 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 265	31 124
Skyldig offentlige avgifter		52 298	76 581
Utbytte		50 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		64 226	153 470
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 789	461 175
SUM GJELD		2 530 733	2 853 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 942	3 107 746



Nordvind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Arendal, 30.06.2022

Jørn Hurv
Styrets leder/daglig leder



Nordvind Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 615 087
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 615 087

Noter for Nordvind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945199962



Nordvind Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 503 287
+ Ordinære avskrivninger	56 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 559 287
Balanseført verdi pr 31/12	1 055 800
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	76 008
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 854
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	100 862
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100 862
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 722
= Ordinær skattekostnad	16 722
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 038 084	-1 023 288
+ Gevinst- og tapskonto	40 232	50 290
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	311 686	412 548
= Grunnlag utsatt skatt	-1 309 538	-1 385 546
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 309 538	1 385 546
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 309 538	1 385 546



Nordvind Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	288 098	304 820
----------------------------	----------------	----------------

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 1.074.200. Dette er ikke renteberegnet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 250.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 250.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nordvind Holding AS	1

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.269.944	2.392.648
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1.055.800	1.111.800
Sum pantsatte eiendeler	1.055.800	1.111.800

Note 7 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Der er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styrets leder/daglig leder.