Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 302 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 42 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorvald Sæverhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 607	0
Annen driftsinntekt		149 701	0
Sum inntekter		**434 308**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		341 124	0
Sum kostnader		**341 124**	**0**
Driftsresultat		**93 185**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	0
Annen finansinntekt		2 235	0
Sum finansinntekter		**2 429**	**0**
Annen rentekostnad		73 737	0
Sum finanskostnader		**73 737**	**0**
Netto finans		**-71 308**	**0**
Resultat før skattekostnad		**21 877**	**0**
Skattekostnad		-3 861	0
Årsresultat		**25 738**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 738	0
Sum overføringer og disponeringer		**25 738**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 463 930	1 463 930
Sum varige driftsmidler		**1 463 930**	**1 463 930**
Sum anleggsmidler		**1 463 930**	**1 463 930**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 234	28 812
Andre fordringer		32 099	32 099
Konsernfordringer		107 000	0
Sum fordringer		**188 333**	**60 911**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 870	-338 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**63 870**	**-338 290**
Sum omløpsmidler		**252 202**	**-277 379**
SUM EIENDELER		**1 716 132**	**1 186 551**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		226 031	200 293
Sum opptjent egenkapital		**226 031**	**200 293**
Sum egenkapital		**326 031**	**300 293**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 109	26 079
Sum avsetninger for forpliktelser		**11 109**	**26 079**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 202 800	689 976
Sum annen langsiktig gjeld		**1 202 800**	**689 976**
Sum langsiktig gjeld		**1 213 909**	**716 055**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 471	180 337
Betalbar skatt		11 109	0
Skyldige offentlige avgifter		16 237	-43 509
Utbytte		32 099	32 099
Annen kortsiktig gjeld		1 275	1 275
Sum kortsiktig gjeld		**176 192**	**170 203**
Sum gjeld		**1 390 101**	**886 258**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 716 132**	**1 186 551**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 674226

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 302 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 42 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorvald Sæverhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 607	0
Annen driftsinntekt		149 701	0
Sum inntekter		**434 308**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		341 124	0
Sum kostnader		**341 124**	**0**
Driftsresultat		**93 185**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	0
Annen finansinntekt		2 235	0
Sum finansinntekter		**2 429**	**0**
Annen rentekostnad		73 737	0
Sum finanskostnader		**73 737**	**0**
Netto finans		**-71 308**	**0**
Resultat før skattekostnad		**21 877**	**0**
Skattekostnad		-3 861	0
Årsresultat		**25 738**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 738	0
Sum overføringer og disponeringer		**25 738**	**0**

Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 463 930	1 463 930
Sum varige driftsmidler		**1 463 930**	**1 463 930**
Sum anleggsmidler		**1 463 930**	**1 463 930**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 234	28 812
Andre fordringer		32 099	32 099
Konsernfordringer		107 000	0
Sum fordringer		**188 333**	**60 911**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 870	-338 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**63 870**	**-338 290**
Sum omløpsmidler		**252 202**	**-277 379**
SUM EIENDELER		**1 716 132**	**1 186 551**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 031	200 293
Sum opptjent egenkapital		**226 031**	**200 293**
Sum egenkapital		**326 031**	**300 293**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 109	26 079

Sum avsetninger for forpliktelser	**11 109**	**26 079**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 202 800	689 976
Sum annen langsiktig gjeld	**1 202 800**	**689 976**
Sum langsiktig gjeld	**1 213 909**	**716 055**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 471	180 337
Betalbar skatt	11 109	0
Skyldige offentlige avgifter	16 237	-43 509
Utbytte	32 099	32 099
Annen kortsiktig gjeld	1 275	1 275
Sum kortsiktig gjeld	**176 192**	**170 203**
Sum gjeld	**1 390 101**	**886 258**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 716 132**	**1 186 551**

Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.