



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 974 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSGATE 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 67
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 621	756 526
Sum inntekter		632 621	756 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 210	143 211
Annen driftskostnad	1	267 791	243 357
Sum kostnader		411 001	386 568
Driftsresultat		221 620	369 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	228 187	220 470
Annen renteinntekt		191	56
Sum finansinntekter		228 378	220 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	235 063	254 555
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		235 063	254 559
Netto finans		-6 685	-34 033
Ordinært resultat før skattekostnad		214 935	335 924
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 287	62 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 648	273 540
Årsresultat	5	167 648	273 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 648	273 541
Totalresultat		167 648	273 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		152 705	233 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		14 943	40 416
Sum overføringer og disponeringer		167 648	273 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 260 928	6 404 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 260 928	6 404 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 819 311	
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 820 311	1 000
Sum anleggsmidler		9 081 239	6 405 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 510	24 510
Andre kortsiktige fordringer		16 693	16 745
Konsernfordringer	6	3 875 042	6 519 616
Sum fordringer		3 916 244	6 560 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 927	84 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 927	84 536
Sum omløpsmidler		3 998 171	6 645 407
SUM EIENDELER		13 079 410	13 050 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 014 068	1 014 068
Sum innskutt egenkapital		1 114 068	1 114 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 289	307 346
Sum opptjent egenkapital		322 289	307 346
Sum egenkapital	5, 8	1 436 356	1 421 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	331 586	327 370
Sum avsetninger for forpliktelser		331 586	327 370
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 532 819	10 848 158
Sum annen langsiktig gjeld		10 532 819	10 848 158
Sum langsiktig gjeld		10 864 406	11 175 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 910	147 781
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	686 463	302 759
Annen kortsiktig gjeld		11 275	3 063
Sum kortsiktig gjeld		778 648	453 603
Sum gjeld		11 643 054	11 629 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 079 410	13 050 545

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

Oscarsgate 32 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 974 792



Resultatregnskap
Oscarsgate 32 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		632 621	756 526
Sum driftsinntekter		632 621	756 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 210	143 211
Annen driftskostnad	1	267 791	243 357
Sum driftskostnader		411 001	386 568
Driftsresultat		221 620	369 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	228 187	220 470
Annen renteinntekt		191	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	235 063	254 555
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-6 685	-34 033
Ordinært resultat før skattekostnad		214 935	335 924
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 287	62 384
Ordinært resultat		167 648	273 540
Arsresultat	5	167 648	273 540
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		152 705	233 124
Avsatt til annen egenkapital		14 943	40 416
Sum overføringer		167 648	273 540



Balanse
Oscarsgate 32 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 260 928	6 404 138
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 260 928	6 404 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 819 311	0
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 820 311	1 000
Sum anleggsmidler		9 081 239	6 405 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 510	24 510
Andre kortsiktige fordringer		16 693	16 745
Konsemfordringer	6	3 875 042	6 519 616
Sum fordringer		3 916 244	6 560 871
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 927	84 536
Sum omløpsmidler		3 998 171	6 645 407
Sum eiendeler		13 079 410	13 050 545



Balanse
Oscarsgate 32 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 014 068	1 014 068
Sum innskutt egenkapital		1 114 068	1 114 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 289	307 346
Sum opptjent egenkapital		322 289	307 346
Sum egenkapital	5, 8	1 436 356	1 421 414
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	331 586	327 370
Sum avsetning for forpliktelser		331 586	327 370
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 532 819	10 848 158
Sum annen langsiktig gjeld		10 532 819	10 848 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 910	147 781
Konserngjeld	6	686 463	302 759
Annen kortsiktig gjeld		11 275	3 063
Sum kortsiktig gjeld		778 648	453 603
Sum gjeld		11 643 054	11 629 132
Sum egenkapital og gjeld		13 079 410	13 050 545

Oslo 25.08.20

Styret i Oscarsgate 32 Eiendom AS

Skule Eggum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oscarsgate 32 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 071	69 635
Endring i utsatt skatt	4 216	-7 251
Skattekostnad ordinært resultat	47 287	62 384
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	214 935	335 924
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	-19 159	-33 169
Avgitt konsernbidrag	-195 776	0
Skattepliktig inntekt	0	302 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 071	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 071	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Væride driftsmidler	1 555 124	1 547 944	-7 180
Gevinst – og tapskonto	-47 917	-59 896	-11 979
Sum	1 507 207	1 488 048	-19 159
Utsatt skatt (22 %)	331 586	327 371	-4 215

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 000 528	8 000 528
= Anskaffelseskost 31.12.19	8 000 528	8 000 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 739 600	1 739 600
= Bokført verdi 31.12.19	6 260 928	6 260 928
Årets ordinære avskrivninger	143 210	143 210
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oscarsgate 32 Elendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peninsula As	100 000	100	100
Totalt antall aksjer	100 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Skule Eggum	styreleder/daglig leder	15 890

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 014 068	307 346	1 421 414
Pr 01.01.2019	100 000	1 014 068	307 346	1 421 414
Årets resultat			167 648	167 648
Konsebidrag avgitt			-152 705	-152 705
Pr 31.12.2019	100 000	1 014 068	322 289	1 436 356

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 819 311	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 875 042	6 519 616
Sum	6 694 353	6 519 616
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 532 819	10 848 158
Leverandørgjeld innen konsern	187 928	112 593
Annen kortsiktig gjeld konsern	498 535	302 759
Sum	11 219 283	11 263 510

Gjeld til morselskap og andre selskaper i konsernet er renteberegnet med 3,5 % i 2019. I 2019 er renteinntekt fra konsernet kr 228 187 og rentekostnader til konsernet kr 235 063.

Oscarsgate 32 Elendom AS inngår i konsernregnskapet til Peninsula AS med forretningskontor i Oslo. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet da konsernet oppfyller vilkårene for å følge reglene for små foretak iflg. lov om årsregnskap.



Note 7 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet i morselskapets lån.

Note 8 Fortsatt drift

På grunn av utbruddet av Covid-19 og de statlige tiltakene for å begrense utbruddet, kan selskapets resultater for 2020 bli påvirket av dette. Fordi det er en stor usikkerhet rundt varigheten av utbruddet, hvor langvarige tiltakene vil være og størrelsen av de statlige støtteordningene, er det ikke tatt hensyn til dette i regnskapet for 2019. Styret mener at dette ikke påvirker vurderingen av forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetningen om fortsatt drift.