



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalen
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2016 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	25 661	
Sum kostnader		25 661	
Driftsresultat		-25 661	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		16 695	
Sum finanskostnader		16 695	
Netto finans		-16 658	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 319	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-42 319	0
Årsresultat		-42 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 319	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 319	
Sum overføringer og disponeringer		-42 319	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	480 000	
Sum varige driftsmidler		480 000	
Sum anleggsmidler		480 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 939	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 939	
Sum omløpsmidler		39 939	0
SUM EIENDELER		519 939	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	150 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	42 319	
Sum opptjent egenkapital		-42 319	
Sum egenkapital	3	107 681	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 258	
Sum annen langsiktig gjeld		352 258	
Sum langsiktig gjeld		352 258	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		60 000	
Sum gjeld		412 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 939	0



Noter 2017

TSB Eiendom AS
Organisasjonsnr. 918 094 385

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150	1 000,00	150 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Tom Stamnes	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	33,33	0,00
Jan Tore Tangstad	Styreleder	50	50	33,33	0,00
Ingebrigt Bones		50	50	33,33	0,00
Sum		150	150	99,99	0,00

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 10.11.2016	150000				150 000
Egenkapital 01.01.2017	150 000				150 000
Årsresultat				-42 319	-42 319
Egenkapital 31.12.2017	150 000			-42 319	107 681



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	480 000	0	480 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realisererte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	480 000	0	480 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	480 000	0	480 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2017	2016
Soknedal Sparebank	352 258	0
Pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomt	480000	0



Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder	0	0	0
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 320	0
Årets skattegrunnlag	-42 320	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2017	2016
Balanseført betalbar skatt	0	0



TSB Eiendom AS
Organisasjonsnr. 918 094 385

Årsrapport 2017

Innhold:
Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12.
TSB Eiendom AS

Note
Regnskap
2017
Regnskap
2016

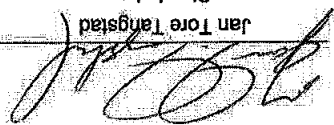
	2017	2016
Driftsinntøker		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	25 661	25 661
Sum driftskostnader	25 661	25 661
Driftresultat		
Annen finansinntekt	36	
Annen finanskostnad	16 695	
Netto finansposter	-16 658	
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 319	-42 319
Skattekostnad på ordinært resultat		
Ordinært resultat	7	
Ekstraordinære poster		
Årsresultat		
Overtøring og disponeringer		
Udekket tap	3	
Sum overtøring og disponeringer		

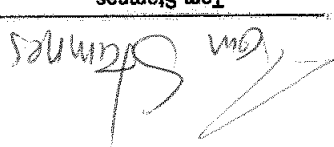


**Balanse pr 31.12.
TSB Eiendom AS**

Regnskap 2017	Regnskap 2016	Note	
150 000	150 000	2,3	Egenkapital
			Aksjekapital
			Sum innskutt egenkapital
			Udekket tap
-42 319	-42 319	3	Sum oppfent egenkapital
107 681	107 681	3	Sum egenkapital
352 258	352 258	5	Gjeld til kredittinstitusjoner
			Gjeld
			Sum Annen langsiktig gjeld
60 000	60 000		Annen kortsiktig gjeld
60 000	60 000		Sum kortsiktig gjeld
412 258	412 258		Sum gjeld
519 939	519 939		Sum egenkapital og gjeld

Løst 31.12.2017/30.11.2017
TSB Eiendom AS


Jan Tore Tangstad
Styreleder


Tom Starnes
Styremedlem / daglig leder



Egenkapital 10.11.2016	150000	150 000
Egenkapital 01.01.2017	150 000	150 000
Årsresultat	-42 319	-42 319
Egenkapital 31.12.2017	107 681	107 681

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opplyent egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
--------------	----------	----------------------------	-----------------------------------	-----------------

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150	1 000,00	150 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Tom Starnes	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	33,33	0,00
Jan Tore Tangstad	Styrelleder	50	50	33,33	0,00
Ingebrigt Bones		50	50	33,33	0,00
Sum		150	150	99,99	0,00

Aksjekapital pr. 31.12.17

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer



	2017	2016
Sum	0	0
Daglig leder	0	0
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon		
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		
Revisor		
Selskapet har travelt revisor.		
Note 7 - Skatt		
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 320	0
Årets skattegrunnlag	-42 320	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balansført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.