



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 105 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTUNET AS  
Forretningsadresse: Vollen 7  
6120 FOLKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 970 262	13 961 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 970 262</b>	<b>13 961 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 163 200	4 040 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 606 031	978 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 769 231</b>	<b>5 019 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 201 031</b>	<b>8 942 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 648	27 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 648</b>	<b>27 100</b>
Annen rentekostnad		8 379 121	6 490 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 379 121</b>	<b>6 490 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 264 473</b>	<b>-6 463 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 936 558</b>	<b>2 478 128</b>
Skattekostnad på resultat	3	866 043	545 209
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 070 515	1 932 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	180 841 466	160 006 627
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>180 841 466</b>	<b>160 006 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 901 466</b>	<b>160 066 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 340 218	5 369 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 340 218</b>	<b>5 369 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 366 358	5 060 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 366 358</b>	<b>5 060 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 706 575</b>	<b>10 430 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 608 041</b>	<b>170 497 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	171 160	171 160
Overkurs		5 389 878	5 389 878
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 561 038</b>	<b>5 561 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 078 189	8 188 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 078 189</b>	<b>8 188 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 639 227</b>	<b>13 749 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	881 790	1 007 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>881 790</b>	<b>1 007 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	160 699 704	149 475 921
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 575 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>168 274 704</b>	<b>149 475 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 156 494</b>	<b>150 483 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788 258	2 802 156
Betalbar skatt	3	658 801	482 542
Skyldig offentlige avgifter		227 959	98
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 137 302	2 979 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 812 320</b>	<b>6 264 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 968 814</b>	<b>156 747 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 608 041</b>	<b>170 497 073</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 105 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTUNET AS  
Forretningsadresse: Vollen 7  
6120 FOLKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 993 105 910  
FURUTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 970 262	13 961 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 970 262</b>	<b>13 961 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 163 200	4 040 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 606 031	978 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 769 231</b>	<b>5 019 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 201 031</b>	<b>8 942 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 648	27 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 648</b>	<b>27 100</b>
Annen rentekostnad		8 379 121	6 490 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 379 121</b>	<b>6 490 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 264 473</b>	<b>-6 463 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 936 558</b>	<b>2 478 128</b>
Skattekostnad på resultat	3	866 043	545 209
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 070 515	1 932 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>



Organisasjonsnr: 993 105 910  
FURUTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	180 841 466	160 006 627
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>180 841 466</b>	<b>160 006 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 901 466</b>	<b>160 066 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 340 218	5 369 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 340 218</b>	<b>5 369 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	4 366 358	5 060 616
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 366 358</b>	<b>5 060 616</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 706 575</b>	<b>10 430 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 608 041</b>	<b>170 497 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	171 160	171 160
Overkurs		5 389 878	5 389 878
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 561 038</b>	<b>5 561 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 078 189	8 188 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 078 189</b>	<b>8 188 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 639 227</b>	<b>13 749 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	881 790	1 007 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>881 790</b>	<b>1 007 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	160 699 704	149 475 921
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 575 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>168 274 704</b>	<b>149 475 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 156 494</b>	<b>150 483 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788 258	2 802 156
Betalbar skatt	3	658 801	482 542
Skyldig offentlige avgifter		227 959	98
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 137 302	2 979 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 812 320</b>	<b>6 264 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 968 814</b>	<b>156 747 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 608 041</b>	<b>170 497 073</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 105 910  
FURUTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Furutunet AS**

Org.nr.:993 105 910



## Resultatregnskap Furutunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 970 262	13 961 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 970 262</b>	<b>13 961 716</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 163 200	4 040 800
Annen driftskostnad		1 606 031	978 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 769 231</b>	<b>5 019 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 201 031</b>	<b>8 942 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		114 648	27 100
Rentekostnader		8 379 121	6 490 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 264 473</b>	<b>-6 463 883</b>
Resultat før skattekostnad		3 936 558	2 478 128
Skattekostnad på resultat	3	866 043	545 209
<b>Resultat</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 070 515	1 932 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 070 515</b>	<b>1 932 919</b>



## Balanse Furutunet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	180 841 466	160 006 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>180 841 466</b>	<b>160 006 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 901 466</b>	<b>160 066 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 340 218	5 369 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 340 218</b>	<b>5 369 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 366 358	5 060 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 706 575</b>	<b>10 430 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 608 041</b>	<b>170 497 073</b>



## Balanse Furutunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	171 160	171 160
Overkurs		5 389 878	5 389 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 561 038</b>	<b>5 561 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 078 189	8 188 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 078 189</b>	<b>8 188 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 639 227</b>	<b>13 749 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	881 790	1 007 538
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	160 699 704	149 475 921
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 575 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>168 274 704</b>	<b>149 475 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788 258	2 802 156
Betalbar skatt	3	658 801	482 542
Skyldig offentlige avgifter		227 959	98
Annen kortsiktig gjeld		2 137 302	2 979 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 812 320</b>	<b>6 264 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 968 814</b>	<b>156 747 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 608 041</b>	<b>170 497 073</b>

Folkestad, 30.06.2025  
Styret i Furutunet AS

Tor Andersen  
Styremedlem

Martin Ola Brønne  
styreleder/daglig leder



Furutunet AS

Noter til årsregnskapet

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med utførelsen i henhold til den enkelte leiekontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Furutunet AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	195 881 673
Tilgang	25 998 039
Anskaffelseskost 31.12.2024	221 879 712
Akkumulerte avskrivninger	-41 038 246
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>180 841 466</b>
Årets avskrivninger	5 163 200
Forventet økonomisk levetid	15 - 30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomter avskrives ikke.

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 008 137	4 565 547	557 410
Gevinst – og tapskonto	0	14 173	14 173
<b>Sum</b>	<b>4 008 137</b>	<b>4 579 720</b>	<b>571 583</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 008 137</b>	<b>4 579 720</b>	<b>571 583</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>881 790</b>	<b>1 007 538</b>	<b>125 748</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 936 558	2 478 128
Permanente forskjeller		0	94
Endring i midlertidige forskjeller		571 583	1 159 186
Avgitt konsernbidrag		-1 513 589	-1 444 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>2 994 552</b>	<b>2 193 371</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		991 791	800 230
Endring i utsatt skatt		-125 748	-255 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>866 043</b>	<b>545 209</b>
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		991 791	800 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-332 990	-317 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>658 801</b>	<b>482 542</b>



### Furutunet AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	171 160	5 389 878	8 188 273	13 749 311
Årets resultat	0	0	3 070 515	3 070 515
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 180 599	-1 180 599
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>171 160</b>	<b>5 389 878</b>	<b>10 078 189</b>	<b>15 639 227</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 699 704	149 475 921
<b>Sum</b>	<b>160 699 704</b>	<b>149 475 921</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	180 841 466	160 006 627
<b>Sum</b>	<b>180 841 466</b>	<b>160 006 627</b>

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr 180 841 466 er stilt som pant for morselskapet Tunfuru AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	63 536 995
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>63 536 995</b>

#### Øvrig langsiktig gjeld

	2024
Brønne Eigedom AS	3 750 000
Malica AS	1 800 000
Stavros AS	1 800 000
Type Rød AS	225 000
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>7 575 000</b>

Gjeld til Brønne Eigedom AS, Malica AS, Stavros AS, og Type Rød AS representerer ansvarlige lån som skal betjenes løpende av Furutunet AS i forhold til selskapets betalingsevne.



**Furutunet AS**

**Noter til årsregnskapet**

**Note 6 Bundne midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattetrekk	15 478	15 478

I tillegg til overnevnte så har Selskapet sperret beløp på bankkonto på kr 2 mill pr 31.12.2024.

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 171 160 består av 1 556 aksjer à kr. 110. Tunfuru AS eier samtlige 1 556 aksjer.



Til generalforsamlingen i Furutunet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutunet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Håkon Hellebust  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hellebust, Håkon	BANKID	2025-06-30 09:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.