



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 687 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 600	0
Annen driftsinntekt		171 820	291 450
Sum inntekter		334 420	291 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-2 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		96 391	82 107
Sum kostnader		96 391	79 928
Driftsresultat		238 029	211 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 447	97 248
Sum finanskostnader		158 447	97 248
Netto finans		-158 447	-97 248
Resultat før skattekostnad		79 581	114 274
Årsresultat		79 581	114 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 581	114 274
Sum overføringer og disponeringer		79 581	114 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 615 092	2 615 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 615 092	2 615 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 615 092	2 615 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 300	0
Andre kortsiktige fordringer	3	30 000	0
Sum fordringer		58 300	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 262	82 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 262	82 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		75 562	82 174
SUM EIENDELER		2 690 654	2 697 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 274	114 274
Udekket tap		143 960	223 541
Sum opptjent egenkapital		-29 686	-109 267
Sum egenkapital		-5 256	-84 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 455 935	2 587 203
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	231 500	182 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 435	2 769 703
Sum langsiktig gjeld		2 687 435	2 769 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 195	0
Skyldige offentlige avgifter		1 280	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		0	12 400
Sum kortsiktig gjeld		8 475	12 400
Sum gjeld		2 695 910	2 782 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 654	2 697 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562602

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 687 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 926 687 182
EDLAND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 600	0
Annen driftsinntekt		171 820	291 450
Sum inntekter		334 420	291 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-2 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		96 391	82 107
Sum kostnader		96 391	79 928
Driftsresultat		238 029	211 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 447	97 248
Sum finanskostnader		158 447	97 248
Netto finans		-158 447	-97 248
Resultat før skattekostnad		79 581	114 274
Årsresultat		79 581	114 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 581	114 274
Sum overføringer og disponeringer		79 581	114 274



Organisasjonsnr: 926 687 182
EDLAND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 615 092	2 615 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 615 092	2 615 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 615 092	2 615 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 300	0
Andre kortsiktige fordringer	3	30 000	0
Sum fordringer		58 300	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 262	82 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 262	82 174
Sum omløpsmidler		75 562	82 174



SUM EIENDELER		2 690 654	2 697 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 274	114 274
Udekket tap		143 960	223 541
Sum opptjent egenkapital		-29 686	-109 267
Sum egenkapital		-5 256	-84 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 455 935	2 587 203
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	231 500	182 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 435	2 769 703
Sum langsiktig gjeld		2 687 435	2 769 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 195	0
Skyldige offentlige avgifter		1 280	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 400
Sum kortsiktig gjeld		8 475	12 400
Sum gjeld		2 695 910	2 782 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 654	2 697 266



Organisasjonsnr: 926 687 182
EDLAND UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		162 600	0
Annen driftsinntekt		171 820	291 450
Sum driftsinntekter		334 420	291 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	2 179
Annen driftskostnad		-96 391	-82 107
Sum driftskostnader		-96 391	-79 928
Driftsresultat		238 029	211 522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 447	-97 248
Sum finanskostnader		-158 447	-97 248
Netto finans		-158 447	-97 248
Resultat før skattekostnad		79 581	114 274
Årsresultat		79 581	114 274
Overføringer			
Udekket tap		79 581	114 274
Sum overføringer		79 581	114 274



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 615 092	2 615 092
Sum varige driftsmidler		2 615 092	2 615 092
Sum anleggsmidler		2 615 092	2 615 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 300	0
Andre kortsiktige fordringer	3	30 000	0
Sum fordringer		58 300	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 262	82 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 262	82 174
Sum omløpsmidler		75 562	82 174
SUM EIENDELER		2 690 654	2 697 266



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 274	114 274
Udekket tap		-143 960	-223 541
Sum opptjent egenkapital		-29 686	-109 267
Sum egenkapital		-5 256	-84 837
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 455 935	2 587 203
Øvrig langsiktig gjeld	4	231 500	182 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 435	2 769 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 195	0
Skyldige offentlige avgifter		1 280	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 400
Sum kortsiktig gjeld		8 475	12 400
Sum gjeld		2 695 910	2 782 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 654	2 697 266

OSLO, 26.06.2024

Aleksander Sunde Edland
styrets leder / daglig leder



EDLAND UTLEIE AS
926 687 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser