



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 118
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 321	14 758
Sum kostnader		16 321	14 758
Driftsresultat		-16 321	-14 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		240 194	170 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		188 789
Sum finansinntekter		240 194	359 175
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	59 609	
Annen finanskostnad		58 457	8 903
Sum finanskostnader		118 066	8 903
Netto finans		122 128	350 272
Ordinært resultat før skattekostnad		105 807	335 514
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-3 218	-2 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 025	338 371
Årsresultat		109 025	338 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 025	338 371
Totalresultat		109 025	338 371
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		109 025	338 371
Sum overføringer og disponeringer		109 025	338 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	142 094	529 096
Sum investeringer		142 094	529 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 148 683	1 696 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 683	1 696 301
Sum omløpsmidler		1 290 777	2 225 397
SUM EIENDELER		1 290 777	2 225 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 401	1 907 376
Sum opptjent egenkapital		1 016 401	1 907 376
Sum egenkapital	6	1 116 401	2 007 376
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 043	176 303
Sum avsetninger for forpliktelser		141 043	176 303
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 043	176 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792	
Betalbar skatt	5	32 042	41 219
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		33 333	41 718
Sum gjeld		174 376	218 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 777	2 225 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210158

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 118
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 321	14 758
Sum kostnader		16 321	14 758
Driftsresultat		-16 321	-14 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		240 194	170 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7			188 789
Sum finansinntekter		240 194	359 175
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 7		59 609	
Annen finanskostnad		58 457	8 903
Sum finanskostnader		118 066	8 903
Netto finans		122 128	350 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-3 218	-2 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 025	338 371
Årsresultat		109 025	338 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 025	338 371
Totalresultat		109 025	338 371
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		109 025	338 371
Sum overføringer og disponeringer		109 025	338 371



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	142 094	529 096
Sum investeringer		142 094	529 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 148 683	1 696 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 683	1 696 301
Sum omløpsmidler		1 290 777	2 225 397
SUM EIENDELER		1 290 777	2 225 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 401	1 907 376
Sum opptjent egenkapital		1 016 401	1 907 376
Sum egenkapital	6	1 116 401	2 007 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 043	176 303
Sum avsetninger for forpliktelser		141 043	176 303
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 043	176 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792	



Betalbar skatt	5	32 042	41 219
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		33 333	41 718
Sum gjeld		174 376	218 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 777	2 225 397



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Krogh Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	16 321	14 758
Sum driftskostnader		16 321	14 758
Driftsresultat		-16 321	-14 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		240 194	170 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	0	188 789
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	59 609	0
Annen finanskostnad		58 457	8 903
Resultat av finansposter		122 128	350 272
Ordinært resultat før skattekostnad		105 807	335 514
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-3 218	-2 857
Ordinært resultat		109 025	338 371
Årsresultat		109 025	338 371
Overføringer			
Overført annen egenkapital		109 025	338 371
Sum overføringer		109 025	338 371



Balanse

Krogh Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre andeler	7	142 094	529 096
Sum investeringer		<u>142 094</u>	<u>529 096</u>
Bankinnskudd	9	1 148 683	1 696 301
Sum omløpsmidler		<u>1 290 777</u>	<u>2 225 397</u>
Sum eiendeler		<u>1 290 777</u>	<u>2 225 397</u>



Balanse

Krogh Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 016 401</u>	<u>1 907 376</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 016 401</u>	<u>1 907 376</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 116 401</u>	<u>2 007 376</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>141 043</u>	<u>176 303</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>141 043</u>	<u>176 303</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792	0
Betalbar skatt	5	32 042	41 219
Annen kortsiktig gjeld		<u>499</u>	<u>499</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 333</u>	<u>41 718</u>
Sum gjeld		<u>174 376</u>	<u>218 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 290 777</u>	<u>2 225 397</u>

Oslo, 15.04.2022
Styret i Krogh Eiendom Invest AS

Geir Krogh
styreleder/daglig leder



Krogh Eiendom Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld bokføres til virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap.



Krogh Eiendom Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel
Gekro Holding AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Morselskapet har benyttet seg av valgadgang for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. Styrets leder / Daglig leder Geir Krogh eier 100 % av aksjene i Gekro Holding AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn. Det utbetales heller ikke styrehonorar eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret.

Note 4 Utsatt skatt

Netto positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
G/T konto	641 103	801 379	160 276
Netto positive skattemessige forskjeller	641 103	801 379	160 276
Utsatt skattefordel (-) / Usatt skatt (+)	141 043	176 303	

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell som medfører en utsatt skatt pr 31.12.



Krogh Eiendom Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	32 042	41 219
Endring i utsatt skatt	(35 260)	(44 076)
Sum skattekostnad	(3 218)	(2 857)

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	105 807	335 514
Permanente forskjeller	(120 437)	(348 497)
Endring i midlertidige forskjeller	160 276	200 345
Årets skattegrunnlag	145 645	187 361

Betalbar skatt i balansen	32 042	41 219
---------------------------	--------	--------

Note 6 Egenkapital

	AK	EK	Sum
Pr 01.01	100 000	1 907 376	2 007 376
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	109 025	109 025
Pr 31.12	100 000	1 016 401	1 116 401

Note 7 Markedsbaserte aksjer

	AK	MV	LV	Bokført
Aker Horizons ASA	201 703	142 094	143 986	201 703
RM nedskrivning aksjer				-59 609
Markedsbaserte aksjer				142 094

Markedsbaserte aksjer vurderes enkeltvis og er derfor nedskrevet i henhold til forsiktighetsprinsippet

Note 8 Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler