



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 656 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvikvegen 18
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 199	
Sum kostnader		1 199	0
Driftsresultat		-1 199	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 199	11
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199	11
Årsresultat		-1 199	11
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 199	11
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 199	11
Sum overføringer og disponeringer		-1 199	11



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		642 184	642 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		367 952	367 952
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 136	1 010 136
Sum anleggsmidler		1 010 136	1 010 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 412	11 412
Sum fordringer		11 412	11 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 140	27 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 140	27 339
Sum omløpsmidler		37 552	38 751
SUM EIENDELER		1 047 688	1 048 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	1	146 900	145 701
Sum opptjent egenkapital		-146 900	-145 701
Sum egenkapital		-125 595	-124 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 164 588	1 164 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
Sum langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		8 695	8 695
Sum gjeld		1 173 282	1 173 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 688	1 048 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941787

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 656 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvikvegen 18
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 656 483
JHK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 199	
Sum kostnader		1 199	0
Driftsresultat		-1 199	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 199	11
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199	11
Årsresultat		-1 199	11
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 199	11
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 199	11
Sum overføringer og disponeringer		-1 199	11



Organisasjonsnr: 916 656 483
JHK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	642 184	642 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	367 952	367 952
Sum finansielle anleggsmidler	1 010 136	1 010 136
Sum anleggsmidler	1 010 136	1 010 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11 412	11 412
Sum fordringer	11 412	11 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	26 140	27 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 140	27 339
Sum omløpsmidler	37 552	38 751

SUM EIENDELER **1 047 688** **1 048 887**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	146 900	145 701
Sum opptjent egenkapital		-146 900	-145 701

Sum egenkapital **-125 595** **-124 396**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 164 588	1 164 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
Sum langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		8 695	8 695
Sum gjeld		1 173 282	1 173 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 688	1 048 887



Organisasjonsnr: 916 656 483
JHK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Jhk Eiendom AS

Foretaksnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 199	0
Sum driftskostnader		1 199	0
DRIFTSRESULTAT		(1 199)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
NETTO FINANSPOSTER		0	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 199)	11
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 199)	11
ÅRSRESULTAT		(1 199)	11
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 199)	11
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 199)	11

Årsregnskap for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		642 184	642 184
Lån til tilknyttet selskap		367 952	367 952
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 136	1 010 136
SUM ANLEGGSMIDLER		1 010 136	1 010 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 412	11 412
Sum fordringer		11 412	11 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 140	27 339
SUM OMLØPSMIDLER		37 552	38 751
SUM EIENDELER		1 047 688	1 048 887

Årsregnskap for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(146 900)	(145 701)
Sum opptjent egenkapital		(146 900)	(145 701)
SUM EGENKAPITAL		(125 595)	(124 396)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	2	1 164 588	1 164 588
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 164 588	1 164 588
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 695	8 695
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 695	8 695
SUM GJELD		1 173 283	1 173 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 688	1 048 887

HORDVIK den 02.11.2022

Jan Helge Knudsen
Styrets leder /Daglig Leder

Årsregnskap for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Eventuelle rabatter er trukket ifra.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-154 396	-124 396
Anvendt til årsresultat	XXXX	-1 199	-1 199
Pr 31.12.	30 000	-155 595	-125 595

Selskapet har tapt egenkapitalen men har betydelige merverdier i aksjer i Helleveien 38C AS, på bakgrunn av dette er det ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån fra nærstående med kr 1 164 588
Lånet er renteberegnet med kr 0