



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 383
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTS GATE 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 829 053	1 986 310
Sum inntekter		1 829 053	1 986 310
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 082 018	1 239 308
Sum kostnader		1 150 478	1 307 768
Driftsresultat		678 575	678 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 454	1 570
Sum finansinntekter		1 454	1 570
Annen finanskostnad		222 941	261 164
Sum finanskostnader		222 941	261 164
Netto finans		-221 487	-259 593
Ordinært resultat før skattekostnad		457 087	418 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 087	418 949
Årsresultat		457 087	418 949
Totalresultat		457 087	418 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 087	418 949
Sum overføringer og disponeringer		457 087	418 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		122 261 000	122 261 000
Sum varige driftsmidler		122 261 000	122 261 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		122 261 000	122 261 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	70
Andre fordringer		72 769	204 623
Sum fordringer		72 839	204 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 786	745 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 786	745 705
Sum omløpsmidler		954 625	950 398
SUM EIENDELER		123 215 625	123 211 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 920	555 833
Sum opptjent egenkapital		1 012 920	555 833
Sum egenkapital		1 237 920	780 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 941 367	8 325 856
Øvrig langsiktig gjeld		113 851 000	113 851 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 792 367	122 176 856
Sum langsiktig gjeld		121 792 367	122 176 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 558	101 867
Leverandørgjeld		53 502	132 784
Annen kortsiktig gjeld		43 278	19 059
Sum kortsiktig gjeld		185 338	253 709
Sum gjeld		121 977 705	122 430 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 215 625	123 211 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459377

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 383
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTS GATE 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 998 710 383
VOGTS GATE 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 829 053	1 986 310
Sum inntekter		1 829 053	1 986 310
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 082 018	1 239 308
Sum kostnader		1 150 478	1 307 768
Driftsresultat		678 575	678 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 454	1 570
Sum finansinntekter		1 454	1 570
Annen finanskostnad		222 941	261 164
Sum finanskostnader		222 941	261 164
Netto finans		-221 487	-259 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
		457 087	418 949
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		457 087	418 949
Årsresultat		457 087	418 949
Totalresultat		457 087	418 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 087	418 949
Sum overføringer og disponeringer		457 087	418 949



Organisasjonsnr: 998 710 383
VOGTS GATE 66 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		122 261 000	122 261 000
Sum varige driftsmidler		122 261 000	122 261 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		122 261 000	122 261 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		70	70
Andre fordringer		72 769	204 623
Sum fordringer		72 839	204 693

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 786	745 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 786	745 705

Sum omløpsmidler		954 625	950 398
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		123 215 625	123 211 398
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 012 920	555 833
Sum opptjent egenkapital	1 012 920	555 833
Sum egenkapital	1 237 920	780 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 941 367	8 325 856
Øvrig langsiktig gjeld	113 851 000	113 851 000
Sum annen langsiktig gjeld	121 792 367	122 176 856
Sum langsiktig gjeld	121 792 367	122 176 856
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 558	101 867
Leverandørgjeld	53 502	132 784
Annen kortsiktig gjeld	43 278	19 059
Sum kortsiktig gjeld	185 338	253 709
Sum gjeld	121 977 705	122 430 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 215 625	123 211 398



Organisasjonsnr: 998 710 383
VOGTS GATE 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Vogts Gate 66 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 24. mai - 27. mai 2021





Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Vogts Gate 66 Borettslag. Avstemningen åpner 24. mai kl. 09:00 og lukker 27. mai kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/7796>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Informasjonssak - Duplexleiligheter
6. Endre internettavtale
7. Strømtilførsel til bodområdet
8. Kameraovervåking
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Vogts Gate 66 Borettslag

Dan Joachim Hartgen-Sverdrup

Kjetil Hartvigsen

Heidi Leanders Rasmussen



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Dan Joachim Hartgen-Sverdrup og Kjetil Hartvigsen er valgt.



Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7796 - Årsrapport 2020 VOGTS GATE 66 BORETTSLAG.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Dan Joachim Hartgen-Sverdrup	Sandakerveien 41
Styremedlem	Kjetil Hartvigsen	Sandakerveien 43
Styremedlem	Heidi Leanders Rasmussen	Sandakerveien 41
Varamedlem	Christoffer Thomas Curtis	Sandakerveien 39
Varamedlem	Inger Stene	Sandakerveien 39

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Vogts Gate 66 Borettslag

Borettslaget består av 45 andelsleiligheter.

Vogts Gate 66 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998710383, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Sandakerveien 39
Sandakerveien 41
Sandakerveien 43

Gårds- og bruksnummer :
225 257

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Vogts Gate 66 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Utover det som kan kreves av styret i borettslaget for hva gjelder forvaltning og vedlikehold, har styret tatt på seg følgende oppgaver:

- Oppfølging av utviklingen i Sandakerveien 33C og utforme naboklage på vegne av borettslaget
- Gjennomgang av gjeldende avtaler med tjenesteleverandører og digitalisert samtlige kontrakter
- Gjennomført en sikkerhetsrevisjon av bygget og utarbeidet en anbefaling til tiltak
- Innhente og fremme forslag for å bedre tilbud i borettslaget (f.eks: strøm til bod-områder, internett/TV avtale, preventive tiltak mot utvendig støy, m.m)
- Generelt vedlikehold i areal rundt og utenfor hovedinngang (måking av snø, feiing, m.m)

Videre har styret brukt betydelige ressurser på å få oversikt, definere saken, planlegge videre fremdrift, og iverksatt tiltak for å rette opp i uavklarte forhold rundt det Plan- og Bygg omtaler som duplexer. Videre har styret opprettet en sak mot utbygger og tatt dette videre med bygningsforsikringen til borettslaget.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 829 053.

Dette er kr 14 053 høyere enn budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 150 478.

Dette er kr 251 982 lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 457 087 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 769 287 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Denne vurderes som god.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 251 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettet med kr 116 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vogts Gate 66 Borettslag.

Lån



Vogts Gate 66 Borettslag har lån i Obosbanken.
Lånene har en flytende rente på hhv. 2,65% og 3,4%
For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 66 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 66 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 10:04:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: NNAVJ-DNY7Q-CP3FH-PO1MX-IPH8F-E07Q6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

12 av 3



VOGTS GATE 66 BORETTSLAG ORG.NR. 998 710 383, KUNDENR. 7796

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		696 689	634 065	696 689	769 287
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		457 087	418 949	135 540	336 040
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-384 489	-356 325	-359 000	-395 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		72 598	62 624	-223 460	-58 960
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		769 287	696 689	473 229	710 327
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		954 625	950 398		
Kortsiktig gjeld		-185 338	-253 709		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		769 287	696 689		



VOGTS GATE 66 BORETTSLAG ORG.NR. 998 710 383, KUNDENR. 7796

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 826 353	1 809 117	1 781 000	1 833 000
Andre inntekter	3	2 700	177 193	34 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 829 053	1 986 310	1 815 000	1 833 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-8 531	-8 398	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-80 253	-77 990	-81 000	-83 000
Konsulenthonorar	7	-49 103	-10 023	-5 000	-18 000
Drift og vedlikehold	8	-116 094	-159 311	-277 000	-251 000
Forsikringer		-104 434	-93 927	0	-116 000
Kommunale avgifter	9	-263 254	-233 727	0	-273 000
Kostnader sameie		0	0	-696 000	0
Energi/fyring		-191 686	-380 151	0	-180 000
TV-anlegg/bredbånd		-204 112	-222 110	-205 000	-205 000
Andre driftskostnader	10	-64 553	-53 673	-61 000	-82 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 150 478	-1 307 768	-1 402 460	-1 285 960
DRIFTSRESULTAT		678 575	678 542	412 540	537 040
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 454	1 570	4 000	0
Finanskostnader	12	-222 941	-261 164	-281 000	-211 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-221 487	-259 593	-277 000	-211 000
ÅRSRESULTAT		457 087	418 949	135 540	326 040
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		457 087	418 949		



VOGTS GATE 66 BORETTSLAG ORG.NR. 998 710 383, KUNDENR. 7796

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	104 261 000	104 261 000
Tomt		18 000 000	18 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		122 261 000	122 261 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		70	10 006
Kundefordringer		70	70
Forskuddsbetalte kostnader		72 699	85 399
Andre kortsiktige fordringer		0	109 218
Driftskonto OBOS-banken		580 924	745 705
Sparekonto OBOS-banken		300 862	0
SUM OMLØPSMIDLER		954 625	950 398
SUM EIENDELER		123 215 625	123 211 398
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 45 * 5000		225 000	225 000
Opptjent egenkapital		1 012 920	555 833
SUM EGENKAPITAL		1 237 920	780 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	7 941 367	8 325 856
Borettsinnskudd	15	113 851 000	113 851 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		121 792 367	122 176 856
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 886	21 905
Leverandørgjeld		53 502	132 784
Påløpte renter		30 892	46 839
Påløpte avdrag		57 666	55 027
Annen kortsiktig gjeld	16	30 392	-2 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 338	253 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 215 625	123 211 398
Pantstillelse	17	136 015 000	136 015 000
Garantiansvar		0	0



Oslo, __. __. 2021
Styret i Vogts Gate 66 Borettslag

Dan J. Hartgen-sverdrup

Kjetil Hartvigsen

Heidi L. Rasmussen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	966 252
Lån 582	545 612
TV/bredbånd	219 690
Lån 764	57 403
Parkering	20 000
Lokale	10 000
Eiendomsskatt	7 396
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 826 353

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Eiendomsskatt	616
Ukjent inntekt	2 084
SUM ANDRE INNTEKTER	2 700

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 531.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 469
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 696
Andre konsulentonorarer (SIVARK)	-35 938
SUM KONSULENTHONORAR	-49 103

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 296
Drift/vedlikehold VVS	-1 250
Drift/vedlikehold heisanlegg	-32 874
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 805
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-47 413
Kostnader dugnader	-456
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-116 094

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-7 403
Vann- og avløpsavgift	-133 459
Renovasjonsavgift	-122 392
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-263 254

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 328
Driftsmateriell	-2 373
Renhold ved firmaer	-47 634
Trykksaker	-563
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 520
Andre kontorkostnader	-1 233
Porto	-793
Bank- og kortgebyr	-3 109
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-64 553

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	297
Renter av sparekonto i OBOS-banken	862
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	295
SUM FINANSINNTEKTER	1 454

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-214 919
Renter og gebyr på lån i DNB	-7 394
Andre rentekostnader	-628
SUM FINANSKOSTNADER	-222 941

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris	104 261 000
SUM BYGNINGER	104 261 000

Tomten er eiet.

Gnr.225/bnr.257 snr. 3.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB01 ASA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,65 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2014	-8 410 000	
Nedbetalt tidligere	359 852	
Nedbetalt i år	338 333	
		-7 711 815

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,40 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015	-500 000	
Nedbetalt tidligere	224 292	
Nedbetalt i år	46 156	
		-229 552

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-7 941 367****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2013 -113 851 000

SUM BORETTSINNSKUDD **-113 851 000****NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

AS Vogts gate 66 Næring 5 546

SIVARK -35 938

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-30 392****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	113 851 000
Pantelån	7 941 367
Påløpte avdrag	57 666
TOTALT	121 850 033

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	104 261 000
Tomt	18 000 000
TOTALT	122 261 000



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70 000.



Sak 5

Informasjonssak - Duplexleiligheter

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Styret informerer om at vi har fått tillatelse til å oppgradere brannskillene i tilknytning til de leilighetene som Plan og Bygningsetaten omtaler som duplex.

Vi venter et tilbud fra entrepenør, og vil dele informasjon med dere nærmere når dette foreligger.

Arkitekten har god tro på at søknaden for endring av matrikkelen også blir godkjent innen 1-4 uker, og at vi kan iverksette tiltakene med oppgraderingen så snart denne foreligger.

Denne saken er bare til informasjon og behøver ingen avstemming.

Forslag til vedtak

Denne saken er bare til informasjon.

Stemmeavgivelse er ikke nødvendig her.



Sak 6

Endre internettavtale

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Flere beboere har klaget på oppetid hos Telenor, samt ytret et ønske om å fjerne TV-abonnement fra felleskostnadene. Telenor lanserer i år en løsning der hver kunde står fritt til å sette sammen sin egen avtale. Dette innebærer at alle beboere får like mange poeng som man selv velger hvordan man disponerer. Dersom du velger en løsning med kun internett, vil du få en hastighet på 300 Mbit/s (mot dagens 10 Mbit/s). Vi mister ikke dagens TV-løsning med t-we og dekoder dersom borettslaget ønsker å gå over til Frihet S, og for de som vil beholde dagens internetthastighet på 10 Mbit/s, sitter igjen med 20 ekstra poeng fra dagens avtale. Avtalen vil øke kostnaden per enhet med 88 NOK/mnd. I korthet ser avtalen slik ut (se vedlagt produktark for detaljert beskrivelse)

Frihet S

Hver boenhet får 120 poeng. Forhåndsvalget for disse poengene er bredbånd 300. Hver enhet får mulighet til å disponere disse som de selv ønsker, og kan legge til så mye de selv ønsker. (20 poeng koster 29,-/mnd).

Styrets innstilling

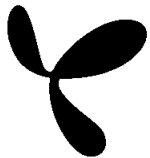
Bytte internettavtale til Frihet S

Forslag til vedtak

Styret foreslår å endre internettavtale.

Vedlegg

1. Produktark Frihet S.pdf



Frihet S

120 poeng

Frihet S gir dine beboere 120 poeng slik at de kan velge om de vil ha T-We og/eller bredbånd.



T-WE

Uten TV
0 poeng

Forhåndsvalgt

T-WE

T-We
Fra 120 poeng

Ved valg av T-We tilkommer leie av T-We Bokst II: 99 kroner per måned uten opprøksmulighet 129 kroner per måned med opprøksmulighet

BREDBÅND

10 Mbps
0 poeng

BREDBÅND

75 Mbps
40 poeng

BREDBÅND

150 Mbps
80 poeng

BREDBÅND

300 Mbps
120 poeng

Forhåndsvalgt

BREDBÅND

500 Mbps
320 poeng

23 av 31



Sak 7

Strømtilførsel til bodområdet

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Styret vil undersøke interessen for å ha en fryser eller et ekstra kjøleskap i kjellerboden for å spare plass i leilighetene. Styret mener det er en ordning som mange kan ha nytte av, og dersom det er stor nok interesse for en slik løsning vil det installeres en «stamkabel» fra sikringstavle i kjelleren med forgreningsboks i bodområdene. Fra disse boksene kan beboerne som ønsker det bekoste opplegg av stikk til fryser i sin bod. Det vil være en engangsavgift per leilighet som ønsker å benytte seg av tilbudet (rundt 500,- NOK), og en månedlig strømleie over husleien (40,- NOK per leilighet). Styret har mottatt et tilbud på rundt 100.000,- for installasjon av stikkontakter i alle borettslagets boder. Prisen på installasjon (og egenandelen per enhet) vil bli endelig fastsatt etter at interessen for tiltaket er avklart. Denne undersøkelsen er ikke bindende og skal kun avklare interessen for tiltaket, og dermed fastsette endelig kostnad på prosjektet. Dersom det er stor nok interesse vil det bli sendt ut detaljert informasjon om kostnader og gjennomføring.

Begrensninger:

- Stikken i boden skal kun benyttes til fryser/kjøleskap.
- Punktet i vedtektene som forbyr oppbevaring av ferskvarer i boden vil ikke bli opphevet, men det blir spesifiseres at det er tillatt å ha ferskmat i en fryser eller kjøleskap som er lukket og tilkoblet strøm.

Forslag til vedtak

Etablere en stamkabel fra sikringstavle til bodområdene, med mulighet for opplegg av stikkontakt til fryser/kjøleskap i bodene.



Sak 8

Kameraovervåking

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

I lys av hendelser rundt julaften med frastjålet post, innbrudd i boder, samt tyveri av sykler i garasjen, ønsker styret å iverksette proaktive og reaktive tiltak for å redusere sannsynligheten for at uvedkommende begår tyveri og hærværk i borettslagets arealer. Et av de foreslåtte tiltakene vil være å sette opp kameraovervåking. Anbefalingen er å sette opp kamera som dekker inngangspartiet/postkassene, og et kamera ved inngangen til garasjen. I borettslag og sameier skal all form for kameraovervåking være forankret i et ønske blant beboerne, og det må altså avklares om tiltaket har tilstrekkelig tilslutning. Det er lagt til grunn at to tredjedels flertall på generalforsamling eller årsmøte er nødvendig for å beslutte kameraovervåking. Dersom forslaget om kameraovervåking vedtas vil dette bli vedtektsfestet.

Formål og begrensninger:

Kameraovervåking kan både benyttes for å forhindre en hendelse og for å oppklare en hendelse. I de tilfeller kameraovervåking benyttes for å oppklare en hendelse, kan man hente ut opptaket som viser den aktuelle hendelsen og ta vare på det så lenge som det er nødvendig for å oppklare hendelsen, politianmelde eller fremme rettskrav. I de tilfeller kameraovervåking benyttes for å forhindre en hendelse, skal opptakene slettes fortløpende, med mindre man har oppdaget en konkret hendelse. Overvåking for å avklare etterlevelse av husordensregler, god kildesortering eller andre mindre tungtveiende formål, vil ikke være tillatt. Regler for personvern, lagring og logg for å hente ut opptak vil bli kontrollert av en tredjepart.

Forslag til vedtak

Installere kameraovervåking ved anbefalte overvåkingspunkter.



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 1 år

Dan Joachim Hartgen Sverdrup

Valg av 2 Styremedlem Velges for 1 år

Heidi Leanders Rasmussen

Kjetil Hartvigsen

Valg av 1 Varamedlem Velges for 1 år

Inger Stene



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkrevning og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.