



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 35 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 007	2 640 626
Annen driftsinntekt		4 674 079	7 535 602
Sum inntekter		5 921 086	10 176 228
Kostnader			
Avskrivning	6	1 923 753	2 437 954
Annen driftskostnad	3	2 163 731	3 403 484
Sum kostnader		4 087 484	5 841 438
Driftsresultat		1 833 602	4 334 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 850 866	82 381 760
Sum finansinntekter		2 850 866	82 381 760
Annen finanskostnad		744 703	1 224 558
Sum finanskostnader		744 703	1 224 558
Netto finans		2 106 163	81 157 202
Ordinært resultat før skattekostnad		3 939 765	85 491 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	870 898	1 310 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 068 867	84 181 966
Årsresultat		3 068 867	84 181 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	3 068 867	84 181 966
Sum overføringer og disponeringer		3 068 867	84 181 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 074 529	933 933
Sum immaterielle eiendeler		1 074 529	933 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 864 084	37 779 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	161 737	169 920
Sum varige driftsmidler		36 025 821	37 949 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	67 895 229	107 146 963
Sum finansielle anleggsmidler		67 895 229	107 146 963
Sum anleggsmidler		104 995 579	146 030 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		652 181	3 378 666
Andre fordringer	3	58 825	105 761
Sum fordringer		711 006	3 484 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 473	219 414
Sum omløpsmidler		785 479	3 703 841
SUM EIENDELER		105 781 058	149 734 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 509 613	95 950 746
Sum opptjent egenkapital		95 509 613	95 950 746
Sum egenkapital		100 509 613	100 950 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			38 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	38 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 371	330 102
Betalbar skatt	7	21 494	3 225
Skyldige offentlige avgifter		99 428	448 388
Annen kortsiktig gjeld	5	5 035 152	9 601 849
Sum kortsiktig gjeld		5 271 445	10 383 564
Sum gjeld		5 271 445	48 783 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 781 058	149 734 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805754

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 35 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 007	2 640 626
Annen driftsinntekt		4 674 079	7 535 602
Sum inntekter		5 921 086	10 176 228
Kostnader			
Avskrivning	6	1 923 753	2 437 954
Annen driftskostnad	3	2 163 731	3 403 484
Sum kostnader		4 087 484	5 841 438
Driftsresultat		1 833 602	4 334 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 850 866	82 381 760
Sum finansinntekter		2 850 866	82 381 760
Annen finanskostnad		744 703	1 224 558
Sum finanskostnader		744 703	1 224 558
Netto finans		2 106 163	81 157 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	870 898	1 310 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 068 867	84 181 966
Årsresultat		3 068 867	84 181 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	3 068 867	84 181 966
Sum overføringer og disponeringer		3 068 867	84 181 966



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 074 529	933 933
Sum immaterielle eiendeler		1 074 529	933 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 864 084	37 779 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	161 737	169 920
Sum varige driftsmidler		36 025 821	37 949 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	67 895 229	107 146 963
Sum finansielle anleggsmidler		67 895 229	107 146 963
Sum anleggsmidler		104 995 579	146 030 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		652 181	3 378 666
Andre fordringer	3	58 825	105 761
Sum fordringer		711 006	3 484 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 473	219 414
Sum omløpsmidler		785 479	3 703 841
SUM EIENDELER		105 781 058	149 734 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 509 613	95 950 746



Sum opptjent egenkapital	95 509 613	95 950 746
Sum egenkapital	100 509 613	100 950 746
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000
Sum langsiktig gjeld	0	38 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 371	330 102
Betalbar skatt	7	3 225
Skyldige offentlige		
avgifter	99 428	448 388
Annen kortsiktig gjeld	5	9 601 849
Sum kortsiktig gjeld	5 271 445	10 383 564
Sum gjeld	5 271 445	48 783 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 781 058	149 734 310



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SANDSLIMARKA 35 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

**SANDSLIMARKA 35 AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 247 007	2 640 626
Annen driftsinntekt		4 674 079	7 535 602
Sum driftsinntekter		<u>5 921 086</u>	<u>10 176 228</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	1 923 753	2 437 954
Annen driftskostnad	3	<u>2 163 731</u>	<u>3 403 484</u>
Sum driftskostnader		<u>4 087 484</u>	<u>5 841 438</u>
Driftsresultat		<u>1 833 602</u>	<u>4 334 790</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 850 866	82 381 760
Annen finanskostnad		<u>744 703</u>	<u>1 224 558</u>
Netto finansposter		<u>2 106 163</u>	<u>81 157 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 939 765</u>	<u>85 491 992</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>870 898</u>	<u>1 310 026</u>
Årsresultat		<u>3 068 867</u>	<u>84 181 966</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>3 068 867</u>	<u>84 181 966</u>



SANDSLIMARKA 35 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 074 529	933 933
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 074 529</u>	<u>933 933</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 864 084	37 779 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	161 737	169 920
Sum varige driftsmidler		<u>36 025 821</u>	<u>37 949 573</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	67 895 229	107 146 963
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 895 229</u>	<u>107 146 963</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 995 579</u>	<u>146 030 469</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		652 181	3 378 666
Andre fordringer	3	58 825	105 761
Sum fordringer		<u>711 006</u>	<u>3 484 427</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 473	219 414
Sum omløpsmidler		<u>785 479</u>	<u>3 703 841</u>
Sum eiendeler		<u>105 781 058</u>	<u>149 734 310</u>




SANDSLIMARKA 35 AS

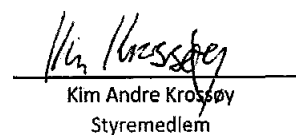
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	95 509 613	95 950 746
Sum opptjent egenkapital		95 509 613	95 950 746
Sum egenkapital		100 509 613	100 950 746
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		115 371	330 102
Betalbar skatt	7	21 494	3 225
Skyldige offentlige avgifter		99 428	448 388
Annen kortsiktig gjeld	5	5 035 152	9 601 849
Sum kortsiktig gjeld		5 271 445	10 383 564
Sum gjeld		5 271 445	48 783 564
Sum egenkapital og gjeld		105 781 058	149 734 310

Bergen, 2. juni 2021


Hans Krossøy
Styrets leder


Oddny Krossøy
Styremedlem


Kim Andre Krossøy
Styremedlem



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross Management AS	5 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	6 500	6 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-38 400 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Cross Management AS	-1 217 361	33 149 303
Lån til Sandslimarka 61-63 AS	29 989 903	36 014 469
Lån til Sandslimarka 185 AS	39 122 687	37 983 191
Sum	<u>67 895 229</u>	<u>107 146 963</u>

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

**SANDSLIMARKA 35 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Utsmykking	Kontor-maskiner / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 539 838	6 829 791	15 597 498	127 644	54 550	65 149 321
Anskaffelseskost 31.12.	42 539 838	6 829 791	15 597 498	127 644	54 550	65 149 321
Akk.avskrivning 31.12.	-13 527 236	0	-15 575 807	0	-20 457	-29 123 500
Balanseført pr. 31.12.	29 012 602	6 829 791	21 691	127 644	34 093	36 025 821
Årets avskrivninger	870 021	0	1 045 549	0	8 183	1 923 753
Økonomisk levetid	50 år		10 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 011 494	1 543 225
Endring utsatt skatt	-140 596	-233 199
Årets totale skattekostnad	<u>870 898</u>	<u>1 310 026</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 939 765	85 491 992
Permanente forskjeller	18 862	-798
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	9 862
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-79 546 392
Endring i midlertidige forskjeller	<u>639 072</u>	<u>1 059 996</u>
Alminnelig inntekt	4 597 699	7 014 660
Ytet konsernbidrag	<u>-4 500 000</u>	<u>-7 000 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>97 699</u>	<u>14 660</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 494	3 225
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-4 884 221</u>	<u>-4 245 149</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 884 221</u>	<u>-4 245 149</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 074 529	-933 933



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	95 950 746	100 950 746
Årsresultat	0	3 068 867	3 068 867
Avgitt konsernbidrag	0	-3 510 000	-3 510 000
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	95 509 613	100 509 613

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi av betydelig markedsuro og usikkerhet. Sandslimarka 35 AS forventer ingen vesentlige direkte konsekvenser av virusutbruddet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter

Note 10 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000. Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken. Lånesaldo pr 31.12.2020 er kr 36.828.000.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sandslimarka 35 AS**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sandslimarka 35 AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 068 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2021


Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross Management AS	5 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	6 500	6 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-38 400 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2020	2019
Lån til Cross Management AS	-1 217 361	33 149 303
Lån til Sandslimarka 61-63 AS	29 989 903	36 014 469
Lån til Sandslimarka 185 AS	39 122 687	37 983 191
Sum	<u>67 895 229</u>	<u>107 146 963</u>

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Utsmykking	Kontor-maskiner / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 539 838	6 829 791	15 597 498	127 644	54 550	65 149 321
Anskaffelseskost 31.12.	42 539 838	6 829 791	15 597 498	127 644	54 550	65 149 321
Akk.avskrivning 31.12.	-13 527 236	0	-15 575 807	0	-20 457	-29 123 500
Balansført pr. 31.12.	29 012 602	6 829 791	21 691	127 644	34 093	36 025 821
Årets avskrivninger	870 021	0	1 045 549	0	8 183	1 923 753
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		10 år Lineær		5 år Lineær	

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 011 494	1 543 225
Endring utsatt skatt	-140 596	-233 199
Årets totale skattekostnad	870 898	1 310 026

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 939 765	85 491 992
Permanente forskjeller	18 862	-798
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	9 862
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-79 546 392
Endring i midlertidige forskjeller	639 072	1 059 996
Alminnelig inntekt	4 597 699	7 014 660
Ytet konsernbidrag	-4 500 000	-7 000 000
Årets skattegrunnlag	97 699	14 660
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 494	3 225

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 884 221	-4 245 149
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 884 221	-4 245 149
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 074 529	-933 933



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	95 950 746	100 950 746
Årsresultat	0	3 068 867	3 068 867
Avgitt konsernbidrag	0	-3 510 000	-3 510 000
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	95 509 613	100 509 613

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi av betydelig markedsuro og usikkerhet. Sandslimarka 35 AS forventer ingen vesentlige direkte konsekvenser av virusutbruddet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter

Note 10 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000. Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken. Lånesaldo pr 31.12.2020 er kr 36.828.000.