



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 195 132	1 961 019
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		2 195 167	1 961 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 089	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 818	7 381
Annen driftskostnad		1 658 300	1 685 238
Sum kostnader		1 753 207	1 692 619
Driftsresultat		441 960	268 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	317
Sum finansinntekter		37	317
Annen rentekostnad		124 819	62 503
Sum finanskostnader		124 819	62 503
Netto finans		-124 782	-62 186
Ordinært resultat før skattekostnad		317 178	206 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 861	45 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 317	160 725
Årsresultat		245 317	160 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 317	160 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	245 317	160 724
Sum overføringer og disponeringer		245 317	160 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 878 152	2 238 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 477	22 295
Sum varige driftsmidler		5 893 629	2 260 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		5 893 629	2 280 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 519	347 682
Andre kortsiktige fordringer		235 200	
Sum fordringer		259 719	347 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 889	106 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 889	106 684
Sum omløpsmidler		871 608	454 366
SUM EIENDELER		6 765 237	2 734 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	552 587	627 903
Sum opptjent egenkapital		552 587	627 903
Sum egenkapital		582 587	657 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 404	88 192
Sum avsetninger for forpliktelser		3 404	88 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 657 503	1 566 519
Sum annen langsiktig gjeld		3 657 503	1 566 519
Sum langsiktig gjeld		3 660 907	1 654 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 284	173 576
Betalbar skatt	3	73 362	5 178
Skyldig offentlige avgifter		3 210	
Annen kortsiktig gjeld		2 193 887	243 444
Sum kortsiktig gjeld		2 521 743	422 198
Sum gjeld		6 182 650	2 076 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 237	2 734 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943508

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2022



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 195 132	1 961 019
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		2 195 167	1 961 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 089	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 818	7 381
Annen driftskostnad		1 658 300	1 685 238
Sum kostnader		1 753 207	1 692 619
Driftsresultat		441 960	268 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	317
Sum finansinntekter		37	317
Annen rentekostnad		124 819	62 503
Sum finanskostnader		124 819	62 503
Netto finans		-124 782	-62 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 861	45 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 317	160 725
Årsresultat		245 317	160 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 317	160 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	245 317	160 724
Sum overføringer og disponeringer		245 317	160 724



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 878 152	2 238 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 477	22 295
Sum varige driftsmidler		5 893 629	2 260 447

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000

Sum anleggsmidler		5 893 629	2 280 447
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 519	347 682
Andre kortsiktige fordringer		235 200	
Sum fordringer		259 719	347 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 889	106 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 889	106 684

Sum omløpsmidler		871 608	454 366
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 765 237	2 734 813
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	552 587	627 903
Sum opptjent egenkapital		552 587	627 903
Sum egenkapital		582 587	657 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 404	88 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 404	88 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 657 503	1 566 519
Sum annen langsiktig gjeld		3 657 503	1 566 519
Sum langsiktig gjeld		3 660 907	1 654 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 284	173 576
Betalbar skatt	3	73 362	5 178
Skyldig offentlige avgifter		3 210	
Annen kortsiktig gjeld		2 193 887	243 444
Sum kortsiktig gjeld		2 521 743	422 198
Sum gjeld		6 182 650	2 076 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 237	2 734 812



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Reinsletta Bolig og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913032136



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 195 132	1 961 019
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		2 195 167	1 961 019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	88 089	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 818	7 381
Annen driftskostnad		1 658 300	1 685 238
Sum driftskostnader		1 753 207	1 692 619
DRIFTSRESULTAT		441 960	268 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	317
Sum finansinntekter		37	317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 819	62 503
Sum finanskostnader		124 819	62 503
NETTO FINANSPOSTER		(124 782)	(62 186)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		317 178	206 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 861	45 489
ORDINÆRT RESULTAT		245 317	160 725
ÅRSRESULTAT		245 317	160 725
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	245 317	160 724
SUM OVERF. OG DISP.		245 317	160 724



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 878 152	2 238 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 477	22 295
Sum varige driftsmidler		5 893 629	2 260 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 893 629	2 280 447
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 519	347 682
Andre kortsiktige fordringer		235 200	0
Sum fordringer		259 719	347 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 889	106 684
SUM OMLØPSMIDLER		871 608	454 366
SUM EIENDELER		6 765 237	2 734 813



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	552 587	627 903
Sum opptjent egenkapital		552 587	627 903
SUM EGENKAPITAL		582 587	657 903
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 404	88 192
Sum avsetning for forpliktelser		3 404	88 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 657 503	1 566 519
Sum annen langsiktig gjeld		3 657 503	1 566 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 660 907	1 654 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		251 284	173 576
Betalbar skatt	3	73 362	5 178
Skyldig offentlige avgifter		3 210	0
Annen kortsiktig gjeld		2 193 887	243 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 521 743	422 198
SUM GJELD		6 182 650	2 076 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 237	2 734 812

Nittedal, 13.november 2022

Jan Kristian Heiberg
Styrets leder

Gøril Heiberg
Styremedlem

Mats Fredriksen
Daglig leder



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	77 065	0
Arbeidsgiveravgift	6 466	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 558	0
Totalt	88 089	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 238 152	36 698	2 274 850
+ Tilgang	3 640 000	0	3 640 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 878 152	36 698	5 914 850
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	14 403	14 403
+ Ordinære avskrivninger	0	6 818	6 818
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	21 221	21 221
Balanseført verdi pr 31/12	5 878 152	15 477	5 893 629
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	317 178
Permanente og andre forskjeller	9 466
Endring i midlertidige forskjeller	6 818
Inntekt	333 462

	2021	2020
Betalbar skatt	73 362	5 178
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 501	40 311
Samlede ordinære skattekostnader	71 861	45 489



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	627 903	657 904
Tilført fra årsresultat		245 317	245 317
Andre transaksjoner:	0	-320 633	-320 633
Pr 31.12.	30 000	552 587	582 587

"Andre transaksjoner" gjelder korrigeringer av feil som er oppstått i tidligere år.



REVISJONSSENTERET AS

Til generalforsamlingen i
Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA
post@revis.no
www.revis.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reinsletta Bolig og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 245 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse

om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 13. november 2022
Revisjonssenteret AS

Bjørn Fjeld
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1