



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 345 000	2 679 418
Sum inntekter		3 345 000	2 679 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	946 760	549 958
Annen driftskostnad	3	514 319	1 878 003
Sum kostnader		1 461 079	2 427 961
Driftsresultat		1 883 921	251 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 835
Sum finansinntekter			3 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 256	656 773
Sum finanskostnader		1 192 256	656 773
Netto finans		-1 192 256	-652 938
Ordinært resultat før skattekostnad		691 665	-401 481
Skattekostnad på resultat	4	152 166	-88 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 499	-313 155
Årsresultat		539 499	-313 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 499	-313 155
Totalresultat		539 499	-313 155
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	508 267	
Avsatt til annen egenkapital	5	31 232	-313 155
Sum overføringer og disponeringer		539 499	-313 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 650 511	25 597 271
Sum varige driftsmidler		24 650 511	25 597 271
Sum anleggsmidler		24 650 511	25 597 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 817	328 276
Konsernfordringer	7		910 248
Sum fordringer		43 817	1 238 524
Sum omløpsmidler		43 817	1 238 524
SUM EIENDELER		24 694 328	26 835 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		709 993	709 993
Sum innskutt egenkapital		1 209 993	1 209 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 041	681 809
Sum opptjent egenkapital		713 041	681 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 923 034	1 891 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	991 616	982 808
Sum avsetninger for forpliktelser		991 616	982 808
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 506 287	14 655 764
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	15 506 287	14 655 764
Sum langsiktig gjeld		16 497 903	15 638 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 060	378 541
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 177 330	8 724 721
Annen kortsiktig gjeld			202 158
Sum kortsiktig gjeld		6 273 390	9 305 421
Sum gjeld		22 771 294	24 943 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 694 328	26 835 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428799

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 994 255 533
GLEMME EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 345 000	2 679 418
Sum inntekter		3 345 000	2 679 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	946 760	549 958
Annen driftskostnad	3	514 319	1 878 003
Sum kostnader		1 461 079	2 427 961
Driftsresultat		1 883 921	251 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 835
Sum finansinntekter			3 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 256	656 773
Sum finanskostnader		1 192 256	656 773
Netto finans		-1 192 256	-652 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	152 166	-88 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 499	-313 155
Årsresultat		539 499	-313 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 499	-313 155
Totalresultat		539 499	-313 155
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	508 267	
Avsatt til annen egenkapital	5	31 232	-313 155
Sum overføringer og disponeringer		539 499	-313 155



Organisasjonsnr: 994 255 533
GLEMME EIENDOM I AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 650 511	25 597 271
Sum varige driftsmidler		24 650 511	25 597 271
Sum anleggsmidler		24 650 511	25 597 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 817	328 276
Konsernfordringer	7		910 248
Sum fordringer		43 817	1 238 524
Sum omløpsmidler		43 817	1 238 524
SUM EIENDELER		24 694 328	26 835 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		709 993	709 993
Sum innskutt egenkapital		1 209 993	1 209 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 041	681 809
Sum opptjent egenkapital		713 041	681 809
Sum egenkapital	5	1 923 034	1 891 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	991 616	982 808
Sum avsetninger for forpliktelser		991 616	982 808
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 506 287	14 655 764



Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	15 506 287	14 655 764
Sum langsiktig gjeld		16 497 903	15 638 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 060	378 541
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 177 330	8 724 721
Annen kortsiktig gjeld			202 158
Sum kortsiktig gjeld		6 273 390	9 305 421
Sum gjeld		22 771 294	24 943 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 694 328	26 835 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 255 533
GLEMME EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Glemmen Eiendom I AS



Resultatregnskap

Glemmen Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 345 000	2 679 418
Sum driftsinntekter		3 345 000	2 679 418
Avskrivning av driftsmidler	2	946 760	549 958
Annen driftskostnad	3	514 319	1 878 003
Sum driftskostnader		1 461 079	2 427 961
Driftsresultat		1 883 921	251 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 256	656 773
Resultat av finansposter		-1 192 256	-652 938
Resultat før skattekostnad		691 665	-401 481
Skattekostnad på resultat	4	152 166	-88 326
Resultat		539 499	-313 155
Årsresultat		539 499	-313 155
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	508 267	0
Avsatt til annen egenkapital	5	31 232	-313 155
Sum overføringer		539 499	-313 155



Balanse

Glemmen Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 650 511	25 597 271
Sum varige driftsmidler		<u>24 650 511</u>	<u>25 597 271</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>24 650 511</u>	<u>25 597 271</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 817	328 276
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	910 248
Sum fordringer		<u>43 817</u>	<u>1 238 524</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 817</u>	<u>1 238 524</u>
Sum eiendeler		<u>24 694 328</u>	<u>26 835 795</u>



Balanse

Glemmen Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		709 993	709 993
Sum innskutt egenkapital		1 209 993	1 209 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 041	681 809
Sum opptjent egenkapital		713 041	681 809
Sum egenkapital	5	1 923 034	1 891 802
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	991 616	982 808
Sum avsetning for forpliktelser		991 616	982 808
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 506 287	14 655 764
Sum annen langsiktig gjeld	9	15 506 287	14 655 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 060	378 541
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 177 330	8 724 721
Annen kortsiktig gjeld		0	202 158
Sum kortsiktig gjeld		6 273 390	9 305 421
Sum gjeld		22 771 294	24 943 993
Sum egenkapital og gjeld		24 694 328	26 835 795

Sarpsborg, 29.02.2024

Styret i Glemmen Eiendom I AS

Kristian Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske anlegg	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	3 045 755	25 040 257	3 115 734	31 201 746
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 045 755	25 040 257	3 115 734	31 201 746



Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-355 335	-6 195 900	0	-6 551 235
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 690 420	18 844 357	3 115 734	24 650 511

Årets avskrivninger	304 575	642 185		946 760
---------------------	---------	---------	--	---------

Forventet økonomisk levetid	10 år	10-40 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk:
0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2023 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 358	0
Endring i utsatt skatt	8 808	-88 326
Skattekostnad ordinært resultat	152 166	-88 326

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	691 665	-401 481
Permanente forskjeller	-3	2
Endring i midlertidige forskjeller	-40 037	-508 769
Mottatt konsernbidrag	0	910 248
Avgitt konsernbidrag	-651 625	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 358	-200 255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 358	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	200 255
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	4 507 348	4 467 311	-40 037
Sum	4 507 348	4 467 311	-40 037
Grunnlag for utsatt skatt	4 507 348	4 467 311	-40 037
Utsatt skatt (22 %)	991 616	982 808	-8 808

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	1 391 802	1 891 802
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2023	500 000	1 391 802	1 891 802
Pr. 01.01.2023	500 000	1 391 802	1 891 802
Årets resultat		539 499	539 499
Avgitt konsernbidrag (netto)		-508 267	-508 267
Pr 31.12.2023	500 000	1 423 034	1 923 034

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper 24 650 511

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 60 000 000 til fordel for Dahle Eiendom Holding AS. Hele Dahle Eiendom Holding AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant, og deler av dette er dekket med sikkerhet i eiendeler til Glemmen Eiendom I AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	910 248	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	910 248	0	0
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 177 330	8 724 721	15 506 287	14 655 764
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	6 177 330	8 724 721	15 506 287	14 655 764



Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et trekk på konsernkontoen med kr. -5 525 705 ved årsslutt.

Regnskapet til Glemmen Eiendom I (se note 8) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	15 506 287	14 655 764

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Glemmen Eiendom I AS

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Kristian	BANKID	2024-02-29 13:36
Walstad, Henrik	BANKID	2024-02-29 13:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Eiendom I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Glemmen Eiendom I AS

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-29 13:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.