



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 410 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52C AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 858 176	5 808 160
Innkrevde felleskostnader		3 074 827	1 798 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 933 003</b>	<b>7 606 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 651 537	1 580 517
Annen driftskostnad		3 744 745	2 588 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 396 282</b>	<b>4 168 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 536 721</b>	<b>3 437 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 469	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 469</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 062 489	2 573 214
Annen finanskostnad		5 626	5 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 068 115</b>	<b>2 578 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 026 646</b>	<b>-2 578 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 510 074</b>	<b>859 732</b>
Skattekostnad på resultat	2	332 217	189 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-412 850	-1 197 019
Konsernbidrag		-412 850	-1 197 019



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		412 850	1 197 019
Udekket tap		1 177 857	670 592
Avsatt til annen innskutt egenkapital		412 850	1 197 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	117 280 823	118 697 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	513 701	733 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 794 523</b>	<b>119 430 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 794 523</b>	<b>119 430 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 609	722 832
Andre kortsiktige fordringer	5	958 835	953 425
Konsernfordringer	5	529 295	1 534 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 110 739</b>	<b>3 210 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 080 138	5 566 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 080 138</b>	<b>5 566 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 190 877</b>	<b>8 777 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 985 400</b>	<b>128 208 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 010 000	1 010 000
Overkurs	6	33 232 631	33 232 631



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 242 631</b>	<b>34 242 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 848 449	670 592
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 848 449</b>	<b>670 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 091 080</b>	<b>34 913 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 332 488	2 883 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 332 488</b>	<b>2 883 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	83 902 746	87 161 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 902 746</b>	<b>87 161 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 235 234</b>	<b>90 044 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 785 452	1 745 044
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		215 430	172 520
Annen kortsiktig gjeld	5	658 204	1 332 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 659 087</b>	<b>3 250 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 894 320</b>	<b>93 295 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 985 400</b>	<b>128 208 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 410 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52C AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 920 410 766  
KANALVEIEN 52C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 858 176	5 808 160
Innkrevde felleskostnader		3 074 827	1 798 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 933 003</b>	<b>7 606 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 651 537	1 580 517
Annen driftskostnad		3 744 745	2 588 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 396 282</b>	<b>4 168 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 536 721</b>	<b>3 437 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 469	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 469</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 062 489	2 573 214
Annen finanskostnad		5 626	5 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 068 115</b>	<b>2 578 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 026 646</b>	<b>-2 578 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 510 074	859 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 217</b>	<b>189 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-412 850	-1 197 019
Konsernbidrag		-412 850	-1 197 019
Avgitt konsernbidrag		412 850	1 197 019
Udekket tap		1 177 857	670 592
Avsatt til annen innskutt egenkapital		412 850	1 197 019



Sum overføringer og  
disponeringer

1 177 857

670 592





<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 091 080</b>	<b>34 913 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 332 488	2 883 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 332 488</b>	<b>2 883 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	83 902 746	87 161 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 902 746</b>	<b>87 161 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 235 234</b>	<b>90 044 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 785 452	1 745 044
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		215 430	172 520
Annen kortsiktig gjeld	5	658 204	1 332 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 659 087</b>	<b>3 250 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 894 320</b>	<b>93 295 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 985 400</b>	<b>128 208 322</b>



Organisasjonsnr: 920 410 766  
KANALVEIEN 52C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Kanalveien 52c AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 410 766**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kanalveien 52c AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		6 858 176	5 808 160
Innkrevde felleskostnader		3 074 827	1 798 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 933 003</b>	<b>7 606 551</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 651 537	1 580 517
Annen driftskostnad		3 744 745	2 588 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 396 282</b>	<b>4 168 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 536 721</b>	<b>3 437 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 469	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 062 489	2 573 214
Annen finanskostnad		5 626	5 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 026 646</b>	<b>-2 578 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 510 074</b>	<b>859 732</b>
Skattekostnad på resultat	2	332 217	189 140
<b>Resultat</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		412 850	1 197 019
Avsatt konsernbidrag		412 850	1 197 019
Avsatt til annen innskutt egenkapital		412 850	1 197 019
Overført fra annen innskutt egenkapital		412 850	1 197 019
Avsatt til annen egenkapital		1 177 857	670 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 177 857</b>	<b>670 592</b>

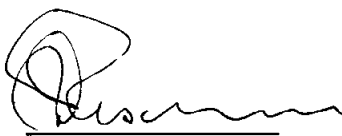
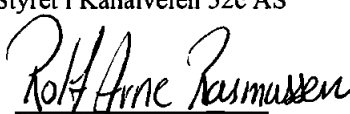



<b>Balanse</b>			
Kanalveien 52c AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	117 280 823	118 697 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	513 701	733 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>117 794 523</u></b>	<b><u>119 430 871</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>117 794 523</u></b>	<b><u>119 430 871</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 609	722 832
Andre kortsiktige fordringer	5	958 835	953 425
Konsernfordringer	5	529 295	1 534 640
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 110 739</u></b>	<b><u>3 210 897</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 080 138	5 566 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 190 877</u></b>	<b><u>8 777 450</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>125 985 400</u></b>	<b><u>128 208 322</u></b>



<b>Balanse</b>			
Kanalveien 52c AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 010 000	1 010 000
Overkurs	6	33 232 631	33 232 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 242 631</b>	<b>34 242 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 848 449	670 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 848 449</b>	<b>670 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 091 080</b>	<b>34 913 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 332 488	2 883 826
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	83 902 746	87 161 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 902 746</b>	<b>87 161 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 785 452	1 745 044
Skyldig offentlige avgifter		215 430	172 520
Annen kortsiktig gjeld	5	658 204	1 332 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 659 087</b>	<b>3 250 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 894 320</b>	<b>93 295 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 985 400</b>	<b>128 208 322</b>

Bergen 21.03.23  
Styret i Kanalveien 52c AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	--	---

Kanalveien 52c AS Side 4



## Kanalveien 52C AS

### Noter for årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



### Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	332 217	189 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>332 217</b>	<b>189 140</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 510 074	859 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 039 369	-2 394 372
Mottatt konsernbidrag	529 295	1 534 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-116 445	-337 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	116 445	337 621
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 800 875	12 674 806	-2 126 069
Gevinst – og tapskonto	346 796	433 496	86 700
<b>Sum</b>	<b>15 147 671</b>	<b>13 108 302</b>	<b>-2 039 369</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 147 671</b>	<b>13 108 302</b>	<b>-2 039 369</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 332 488</b>	<b>2 883 826</b>	<b>-448 661</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 423 685	12 158 917	1 446 380	125 028 982
Tilgang	15 189	0	0	15 189
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	111 438 874	12 158 917	1 446 380	125 044 171
Akk. avskrivninger 31.12.	6 316 968	0	932 679	7 249 647
Bokført verdi 31.12.	105 121 905	12 158 917	513 701	117 794 523
Årets avskrivninger	1 432 095	-	219 442	1 651 537
Økonomisk levetid	10-100 år	-	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

## Note 4 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
Bokførte pantesikret gjeld	83 902 746	87 161 106

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall innen 5 år: 67 610 946

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 160.  
Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

### Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Konsernmellomværende

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer inkl konsernbidrag	1 452 786	2 458 131
Leverandørgjeld	1 753 298	1 454 410
Annen kortsiktig gjeld	412 850	1 197 019
Annen langsiktig gjeld	83 902 746	87 161 106

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 010 000	33 232 631	670 592	34 913 223
Årets resultat			1 177 857	1 177 857
Konsernbidrag			0	
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 010 000	33 232 631	1 848 449	36 091 080



**Note 7 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 52C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 52C AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnokket: UUXN7-UH10X-2EUBK-E1XT3-CSHT1-ZEU3P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUXN7-UHT0X-2EUBK-E1XT3-CSHT1-ZEUBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>