



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEVEGEN 953 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 953
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 854 069 | 1 827 211 |
| Sum inntekter | | 1 854 069 | 1 827 211 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 300 700 | 287 700 |
| Annen driftskostnad | | 762 725 | 755 863 |
| Sum kostnader | | 1 063 425 | 1 043 563 |
| Driftsresultat | | 790 644 | 783 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 957 | 16 589 |
| Annen finansinntekt | | 8 601 | 11 360 |
| Sum finansinntekter | | 28 558 | 27 949 |
| Annen rentekostnad | | 587 012 | 629 532 |
| Sum finanskostnader | | 587 012 | 629 532 |
| Netto finans | | -558 454 | -601 583 |
| Resultat før skattekostnad | | 232 190 | 182 065 |
| Skattekostnad på resultat | | 51 152 | 40 173 |
| Årsresultat | | 181 038 | 141 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 181 038 | 141 892 |
| Totalresultat | | 181 038 | 141 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 038 | 141 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 181 038 | 141 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 9 931 900 | 10 232 600 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 931 900 | 10 232 600 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 931 900 | 10 232 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 11 813 | 135 065 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 200 | 10 750 |
| Sum fordringer | | 24 013 | 145 815 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 347 062 | 238 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 347 062 | 238 814 |
| Sum omløpsmidler | | 371 075 | 384 629 |
| SUM EIENDELER | | 10 302 975 | 10 617 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 178 | 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 178 | 100 178 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 418 195 | 237 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 418 195 | 237 157 |
| Sum egenkapital | | 518 373 | 337 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 378 803 | 400 741 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 378 803 | 400 741 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 9 121 527 | 9 040 902 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 121 527 | 9 040 902 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 500 330 | 9 441 643 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 977 | 16 483 |
| Betalbar skatt | | 73 090 | 56 869 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 280 | 38 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 925 | 726 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 272 | 838 251 |
| Sum gjeld | | 9 784 602 | 10 279 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 302 975 | 10 617 229 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 011 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEVEGEN 953 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 953
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 011 251
RYFYLKEVEGEN 953 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 854 069 | 1 827 211 |
| Sum inntekter | | 1 854 069 | 1 827 211 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 300 700 | 287 700 |
| Annen driftskostnad | | 762 725 | 755 863 |
| Sum kostnader | | 1 063 425 | 1 043 563 |
| Driftsresultat | | 790 644 | 783 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 957 | 16 589 |
| Annen finansinntekt | | 8 601 | 11 360 |
| Sum finansinntekter | | 28 558 | 27 949 |
| Annen rentekostnad | | 587 012 | 629 532 |
| Sum finanskostnader | | 587 012 | 629 532 |
| Netto finans | | -558 454 | -601 583 |
| Resultat før skattekostnad | | 232 190 | 182 065 |
| Skattekostnad på resultat | | 51 152 | 40 173 |
| Årsresultat | | 181 038 | 141 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 181 038 | 141 892 |
| Totalresultat | | 181 038 | 141 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 038 | 141 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 181 038 | 141 892 |



Organisasjonsnr: 989 011 251
RYFYLKEVEGEN 953 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 9 931 900 | 10 232 600 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 931 900 | 10 232 600 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 931 900 | 10 232 600 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 2 | 11 813 | 135 065 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 200 | 10 750 |
| Sum fordringer | | 24 013 | 145 815 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 347 062 | 238 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 347 062 | 238 814 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 302 975 | 10 617 229 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 178 | 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 178 | 100 178 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 418 195 | 237 157 |
| Sum opptjent egenkapital | 418 195 | 237 157 |
| Sum egenkapital | 518 373 | 337 335 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 378 803 | 400 741 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 378 803 | 400 741 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 2 | 9 121 527 | 9 040 902 |
| Langsiktig konserngjeld 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 121 527 | 9 040 902 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 500 330 | 9 441 643 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 977 | 16 483 |
| Betalbar skatt | 73 090 | 56 869 |
| Skyldig offentlige avgifter | 36 280 | 38 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | 157 925 | 726 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | 284 272 | 838 251 |
| Sum gjeld | 9 784 602 | 10 279 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 302 975 | 10 617 229 |



Organisasjonsnr: 989 011 251
RYFYLKEVEGEN 953 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Ryfylkevegen 953 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 011 251



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKEVEGEN 953 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 854 069 | 1 827 211 |
| Sum driftsinntekter | | 1 854 069 | 1 827 211 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 300 700 | 287 700 |
| Annen driftskostnad | | 762 725 | 755 863 |
| Sum driftskostnader | | 1 063 425 | 1 043 563 |
| Driftsresultat | | 790 644 | 783 648 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 957 | 16 589 |
| Annen finansinntekt | | 8 601 | 11 360 |
| Annen rentekostnad | | 587 012 | 629 532 |
| Resultat av finansposter | | -558 454 | -601 583 |
| Resultat før skattekostnad | | 232 190 | 182 065 |
| Skattekostnad på resultat | | 51 152 | 40 173 |
| Årsresultat | | 181 038 | 141 892 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 038 | 141 892 |
| Sum overføringer | | 181 038 | 141 892 |



BALANSE

RYFYLKEVEGEN 953 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 9 931 900 | 10 232 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 931 900 | 10 232 600 |
| Sum anleggsmidler | | 9 931 900 | 10 232 600 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 2 | 11 813 | 135 065 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 200 | 10 750 |
| Sum fordringer | | 24 013 | 145 815 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 347 062 | 238 814 |
| Sum omløpsmidler | | 371 075 | 384 629 |
| Sum eiendeler | | 10 302 975 | 10 617 229 |



BALANSE

RYFYLKEVEGEN 953 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 178 | 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 178 | 100 178 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 418 195 | 237 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 418 195 | 237 157 |
| Sum egenkapital | | 518 373 | 337 335 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 378 803 | 400 741 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 378 803 | 400 741 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 9 121 527 | 9 040 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 121 527 | 9 040 902 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 977 | 16 483 |
| Betalbar skatt | | 73 090 | 56 869 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 280 | 38 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 925 | 726 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 272 | 838 251 |
| Sum gjeld | | 9 784 602 | 10 279 894 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 302 975 | 10 617 229 |

23.03.2026
Styret i Ryfylkevegen 953 AS

Paul Andre De Courcy Boxill
styreleder

Magne Hjorteland
styremedlem

Geir Hjorteland
styremedlem

Helge Houge
styremedlem

Eirik Houge
daglig leder

RYFYLKEVEGEN 953 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIKRSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Strand Kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 14 697 605 | 14 697 605 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 14 697 605 | 14 697 605 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 4 765 705 | 4 765 705 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 9 931 900 | 9 931 900 |
| Årets ordinære avskrivninger | 300 700 | 300 700 |
| Økonomisk levetid | 9-40 år | |



Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld sikret ved pant | 9 121 527 | 9 040 902 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 11 813 | 135 065 |
| Fast eiendom | 9 931 900 | 7 567 600 |
| Sum | 9 943 713 | 7 702 665 |

Nåværende lånet har en låneprofil på 18 år og løpetid på 3 år. Lånet skal gjøres opp 15.09.28.