



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		382 174	
Annen driftskostnad		60 693	33 946
Sum kostnader		442 867	33 946
Driftsresultat		-442 867	-33 946
Annen rentekostnad		292 760	103 100
Sum finanskostnader		292 760	103 100
Netto finans		-292 760	-103 100
Resultat før skattekostnad		-735 627	-137 046
Skattekostnad på resultat		-161 178	-30 150
Årsresultat		-574 449	-106 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 449	-106 896
Totalresultat		-574 449	-106 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-574 449	-106 896
Sum overføringer og disponeringer		-574 449	-106 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 829	42 465
Sum immaterielle eiendeler		24 829	42 465
Sum anleggsmidler		24 829	42 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 728 674	5 116 955
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 403	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 403	
Sum omløpsmidler		5 780 078	5 116 955
SUM EIENDELER		5 804 907	5 159 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 994	
Sum innskutt egenkapital		864 994	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		150 558
Sum opptjent egenkapital			-150 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		864 994	659 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 207 857	1 464 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 207 857	1 464 196
Sum langsiktig gjeld		4 207 857	1 464 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 729 675
Leverandørgjeld		870	
Betalbar skatt		41 186	
Annen kortsiktig gjeld		690 000	306 107
Sum kortsiktig gjeld		732 056	3 035 782
Sum gjeld		4 939 913	4 499 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 804 907	5 159 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524078

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 927 616 076
LISTER HUS OG HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		382 174	
Annen driftskostnad		60 693	33 946
Sum kostnader		442 867	33 946
Driftsresultat		-442 867	-33 946
Annen rentekostnad		292 760	103 100
Sum finanskostnader		292 760	103 100
Netto finans		-292 760	-103 100
Resultat før skattekostnad		-735 627	-137 046
Skattekostnad på resultat		-161 178	-30 150
Årsresultat		-574 449	-106 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 449	-106 896
Totalresultat		-574 449	-106 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-574 449	-106 896
Sum overføringer og disponeringer		-574 449	-106 896



Organisasjonsnr: 927 616 076
LISTER HUS OG HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 829	42 465
Sum immaterielle eiendeler		24 829	42 465
Sum anleggsmidler		24 829	42 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 728 674	5 116 955
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 403	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 403	
Sum omløpsmidler		5 780 078	5 116 955
SUM EIENDELER		5 804 907	5 159 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 994	
Sum innskutt egenkapital		864 994	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		150 558
Sum opptjent egenkapital			-150 558
Sum egenkapital		864 994	659 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 207 857	1 464 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 207 857	1 464 196



Sum langsiktig gjeld		4 207 857	1 464 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 729 675
Leverandørgjeld		870	
Betalbar skatt		41 186	
Annen kortsiktig gjeld		690 000	306 107
Sum kortsiktig gjeld		732 056	3 035 782
Sum gjeld		4 939 913	4 499 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 804 907	5 159 420



Organisasjonsnr: 927 616 076
LISTER HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lister Hus og Hytte AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 616 076



Resultatregnskap

Lister Hus og Hytte AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Varekostnad	382 174	0
	Annen driftskostnad	60 693	33 946
	Sum driftskostnader	442 867	33 946
	Driftsresultat	-442 867	-33 946
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	292 760	103 100
	Resultat av finansposter	-292 760	-103 100
	Resultat før skattekostnad	-735 627	-137 046
	Skattekostnad på resultat	-161 178	-30 150
	Resultat	-574 449	-106 896
	Årsresultat	-574 449	-106 896
	Overføringer		
3	Overført til udekket tap	574 449	106 896
	Sum overføringer	-574 449	-106 896



Balanse

Lister Hus og Hytte AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	24 829	42 465
	Sum immaterielle eiendeler	24 829	42 465
	Sum anleggsmidler	24 829	42 465
	Omløpsmidler		
4	Prosjekt i arbeid	4 728 674	5 116 955
	Konsernfordringer	1 000 000	0
	Sum fordringer	1 000 000	0
	Bankinnskudd	51 403	0
	Sum omløpsmidler	5 780 078	5 116 955
	Sum eiendeler	5 804 907	5 159 420



Balanse

Lister Hus og Hytte AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	810 000	810 000
3	Annen innskutt egenkapital	54 994	0
	Sum innskutt egenkapital	864 994	810 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	0	-150 558
	Sum opptjent egenkapital	0	-150 558
	Sum egenkapital	864 994	659 442
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 207 857	1 464 196
	Sum annen langsiktig gjeld	4 207 857	1 464 196
	Kortsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 729 675
	Leverandørgjeld	870	0
	Betalbar skatt	41 186	0
	Annen kortsiktig gjeld	690 000	306 107
	Sum kortsiktig gjeld	732 056	3 035 782
	Sum gjeld	4 939 913	4 499 978
	Sum egenkapital og gjeld	5 804 907	5 159 420

Lyngdal, 04.06.2025
Styret i Lister Hus og Hytte AS

Petter Birkeland
styreleder



Lister hus og hytte AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	810 000	-150 558	0	659 442
Årets resultat	0	-574 449	0	-574 449
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	725 006	54 994	780 000
Egenkapital pr. 31.12.	810 000	0	54 994	864 994

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	4 207 857	1 464 196
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	2 729 675
Sum pantesikret gjeld	4 207 857	4 193 871

Gjeld som forfaller senere enn 5 år

0

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendommer, pålydende MNOK 7	4 728 674	5 116 955
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	4 728 674	5 116 955