



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hostvetveien 370
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hvamb Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 660	1 512 434
Sum inntekter		1 669 660	1 512 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	425 057	290 918
Annen driftskostnad	2	220 772	424 480
Sum kostnader		645 829	715 398
Driftsresultat		1 023 831	797 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	47
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	214 742	
Sum finansinntekter		216 088	47
Annen rentekostnad			645
Sum finanskostnader			645
Netto finans		216 088	-598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 919	796 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 539	175 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 380	620 982
Årsresultat	4	1 014 380	620 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 380	620 982
Totalresultat		1 014 380	620 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	1 014 380	620 982
Sum overføringer og disponeringer		1 014 380	620 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 953	232 303
Sum immaterielle eiendeler		248 953	232 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 468 288	7 722 935
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	39 330	
Sum varige driftsmidler		7 507 618	7 722 935
Sum anleggsmidler		7 756 571	7 955 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	179 583	274 375
Andre kortsiktige fordringer		54 385	61 672
Sum fordringer		233 968	336 047
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 715 735	
Sum investeringer		1 715 735	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 148 468	2 479 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 468	2 479 399
Sum omløpsmidler		4 098 171	2 815 446
SUM EIENDELER		11 854 741	10 770 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 400 000	4 400 000
Overkurs	4	2 488 895	2 488 895
Sum innskutt egenkapital		6 888 895	6 888 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 353 959	3 339 579
Sum opptjent egenkapital		4 353 959	3 339 579
Sum egenkapital		11 242 854	10 228 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 600	146 900
Betalbar skatt	5	242 189	161 174
Skyldig offentlige avgifter		70 631	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		288 468	234 136
Sum kortsiktig gjeld		611 888	542 210
Sum gjeld		611 888	542 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 741	10 770 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181531

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hostvetveien 370
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hvamb Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 998 507 111
HANNEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 660	1 512 434
Sum inntekter		1 669 660	1 512 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	425 057	290 918
Annen driftskostnad	2	220 772	424 480
Sum kostnader		645 829	715 398
Driftsresultat		1 023 831	797 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	47
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	214 742	
Sum finansinntekter		216 088	47
Annen rentekostnad			645
Sum finanskostnader			645
Netto finans		216 088	-598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 539	175 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 380	620 982
Årsresultat	4	1 014 380	620 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 380	620 982
Totalresultat		1 014 380	620 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 014 380	620 982
Sum overføringer og disponeringer		1 014 380	620 982





Organisasjonsnr: 998 507 111
HANNEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	248 953	232 303
Sum immaterielle eiendeler		248 953	232 303

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 468 288	7 722 935
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	39 330	
Sum varige driftsmidler		7 507 618	7 722 935

Sum anleggsmidler		7 756 571	7 955 238
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	179 583	274 375
Andre kortsiktige fordringer		54 385	61 672
Sum fordringer		233 968	336 047

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	1 715 735	
Sum investeringer		1 715 735	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 148 468	2 479 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 468	2 479 399

Sum omløpsmidler		4 098 171	2 815 446
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 854 741	10 770 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 400 000	4 400 000
Overkurs	4	2 488 895	2 488 895
Sum innskutt egenkapital		6 888 895	6 888 895



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 353 959	3 339 579
Sum opptjent egenkapital		4 353 959	3 339 579
Sum egenkapital		11 242 854	10 228 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 600	146 900
Betalbar skatt	5	242 189	161 174
Skyldig offentlige avgifter		70 631	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		288 468	234 136
Sum kortsiktig gjeld		611 888	542 210
Sum gjeld		611 888	542 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 741	10 770 684



Organisasjonsnr: 998 507 111
HANNEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Hannevold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 669 660	1 512 434
Sum driftsinntekter		<u>1 669 660</u>	<u>1 512 434</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	425 057	290 918
Annen driftskostnad	2	220 772	424 480
Sum driftskostnader		<u>645 829</u>	<u>715 398</u>
Driftsresultat		<u>1 023 831</u>	<u>797 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	47
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	214 742	0
Annen rentekostnad		0	645
Resultat av finansposter		<u>216 088</u>	<u>-598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 919	796 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 539	175 455
Ordinært resultat		<u>1 014 380</u>	<u>620 982</u>
Årsresultat	4	<u>1 014 380</u>	<u>620 982</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 014 380	620 982
Sum overføringer		<u>1 014 380</u>	<u>620 982</u>

**Balanse**

Hannevold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 953	232 303
Sum immaterielle eiendeler		<u>248 953</u>	<u>232 303</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 468 288	7 722 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	39 330	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 507 618</u>	<u>7 722 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 756 571</u>	<u>7 955 238</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	179 583	274 375
Andre kortsiktige fordringer		54 385	61 672
Sum fordringer		<u>233 968</u>	<u>336 047</u>
Markedsbaserte aksjer	8	1 715 735	0
Sum investeringer		<u>1 715 735</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 148 468	2 479 399
Sum omløpsmidler		<u>4 098 171</u>	<u>2 815 446</u>
Sum eiendeler		<u>11 854 741</u>	<u>10 770 684</u>

Hannevold Eiendom AS



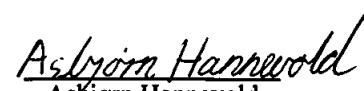
Balanse

Hannevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 400 000	4 400 000
Overkurs	4	2 488 895	2 488 895
Sum innskutt egenkapital		<u>6 888 895</u>	<u>6 888 895</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 353 959	3 339 579
Sum opptjent egenkapital		<u>4 353 959</u>	<u>3 339 579</u>
Sum egenkapital		<u>11 242 854</u>	<u>10 228 474</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 600	146 900
Betalbar skatt	5	242 189	161 174
Skyldig offentlige avgifter		70 631	0
Annen kortsiktig gjeld		288 468	234 136
Sum kortsiktig gjeld		<u>611 888</u>	<u>542 210</u>
Sum gjeld		<u>611 888</u>	<u>542 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 854 741</u>	<u>10 770 684</u>

Kongsberg, 08.03.2022
Styret i Hannevold Eiendom AS


Runar Hvamb Hannevold
styreleder


Asbjørn Hannevold
Styremedlem/Daglig leder


Hans Fredrik Hannevold
styremedlem



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Selskapet har valgt å følge prinsipp om aktivisering av utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres per måned i henhold til tilgang til bruk av lokalene.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Hannevold Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19 500 og andre tjenester er kostnadsført med kr 50 735
Beløpene er uten mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maksiner og utstyr	2021	2020
Kostpris 01.01	11 859 497	1 759 268		13 618 765	9 396 153
Tilgang	167 610	0	42 130	209 740	4 926 590
Avgang/utrangering	0	0		0	-703 978
Kostpris 31.12	12 027 107	1 759 268	42 130	13 786 375	13 618 765
Akk. avskr. 01.01	5 895 831	0	0	5 895 831	5 604 913
Avskrivninger	422 257	0	2 800	425 057	290 918
Akk. avskr. avgang/utrangering	0	0		0	0
Akk. avskr. 31.12	6 318 088	0	2 800	6 320 888	5 895 831
Bokførte verdier 31.12	5 709 021	1 759 268	39 330	7 465 488	7 722 935
Antatt økonomisk levetid	20 år		5 år		

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Spesifikasjon av årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01. januar	4 400 000	2 488 895	3 339 579	10 228 474
Årsresultat	0		1 014 380	1 014 380
Utbytte	0		0	0
Egenkapital 31. desember	4 400 000	2 488 895	4 353 958	11 242 854

**Hannevold Eiendom AS**
Årsregnskap 2021**Noter**

<i>Eierstruktur:</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
A Hannevold Holding AS	610	4 400,000	61 %
Hannevold Consulting AS	390	4 400,000	39 %

Note 5 - Skattenote

<u>Betalbar skatt</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	1 239 919	796 437	
Permanente forskjeller	-214 742	1 090	
Endring midlertidige forskjeller	75 680	-64 923	
Ytet konsernbidrag	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>1 100 857</u>	<u>732 604</u>	
Betalbar skatt	22 %	242 189	161 174

<u>Skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets betalbare skatt	242 189	161 174
Årets betalbare skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-16 650	14 283
Skattekostnad	<u>225 539</u>	<u>175 457</u>

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-1 072 397	-981 906	90 491
Gevinst og tapskonto	-59 205	-74 008	-14 803
Midlertidige forskjeller	-1 131 603	-1 055 914	75 690
22 % utsatt skattefordel	-248 954	-232 303	-16 651

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordring Stiltre AS	179 583	274 375
Leverandørgjeld Stiltre AS	0	145 188

Note 7 - Pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantelån	0	0

Det er tatt pant i følgende eiendeler pr. 31.12.

Eiendom	0	0
Driftsmidler	0	0
Sum pant til Sandsvær Sparebank	<u>0</u>	<u>0</u>



Hannevold Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

Note 8 - Investeringer

	Investert beløp	Markeds- verdi	Lignings- verdi
JPM US Technology A (dist) USD	100 000	113 344	113 344
KLP AksjeNorden Indeks	400 000	480 632	481 032
Handelsbanken Global Index Crit (A1 NOK)	600 000	693 647	693 637
Handelsbanken Bærekraftig Energi	100 000	96 983	96 983
Landkreditt Utbytte A	300 000	330 136	330 136
Nordnet		993	993

Det er foretatt verdiregulering av investeringene til markedsverdi pr 31.12 på kr 214 742



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hannevold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hannevold Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hannevold Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor