



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 880	554 880
Sum inntekter		554 880	554 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	458 165	409 613
Sum kostnader		458 165	409 613
Driftsresultat		96 715	145 267
Annen finanskostnad		48 771	49 932
Sum finanskostnader		48 771	49 932
Netto finans		-48 771	-49 932
Ordinært resultat før skattekostnad		47 944	95 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 944	95 335
Årsresultat		47 944	95 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	47 944	95 335
Sum overføringer og disponeringer		47 944	95 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 180 531	1 180 531
Sum varige driftsmidler		1 180 531	1 180 531
Sum anleggsmidler		1 180 531	1 180 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 198	14 138
Andre fordringer		36 455	30 814
Sum fordringer		34 257	44 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 088	17
Sum omløpsmidler		51 345	44 969
SUM EIENDELER		1 231 876	1 225 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5, 8	533 324	485 381
Sum opptjent egenkapital		533 324	485 381
Sum egenkapital		533 324	485 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	527 132	619 204
Sum annen langsiktig gjeld		527 132	619 204
Sum langsiktig gjeld		527 132	619 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 504	
Annen kortsiktig gjeld	7, 7, 7, 7, 7, 7	120 916	120 915
Sum kortsiktig gjeld		171 420	120 915
Sum gjeld		698 552	740 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 876	1 225 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410907

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 880	554 880
Sum inntekter		554 880	554 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	458 165	409 613
Sum kostnader		458 165	409 613
Driftsresultat		96 715	145 267
Annen finanskostnad		48 771	49 932
Sum finanskostnader		48 771	49 932
Netto finans		-48 771	-49 932
Ordinært resultat før skattekostnad		47 944	95 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 944	95 335
Årsresultat		47 944	95 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	47 944	95 335
Sum overføringer og disponeringer		47 944	95 335



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 180 531

1 180 531

Sum varige driftsmidler

1 180 531

1 180 531

Sum anleggsmidler

1 180 531

1 180 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-2 198

14 138

Andre fordringer

36 455

30 814

Sum fordringer

34 257

44 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 088

17

Sum omløpsmidler

51 345

44 969

SUM EIENDELER

1 231 876

1 225 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2, 5, 8

533 324

485 381

Sum opptjent egenkapital

533 324

485 381

Sum egenkapital

533 324

485 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

527 132

619 204

Sum annen langsiktig gjeld

527 132

619 204

Sum langsiktig gjeld

527 132

619 204



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 504	
Annen kortsiktig gjeld	7, 7, 7,	120 916	120 915
Sum kortsiktig gjeld		171 420	120 915
Sum gjeld		698 552	740 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 876	1 225 500



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	16250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35375.00	35375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51625.00	51625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7 som viser et overskudd på NOK 47 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 2. mai 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Fordringer oppføres til pålydende.

Leieavtaler er ikke balanseført. Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Note 2 - Andelseiere

Borettslaget har 12 andelseiere med like andeler.

Selskapets gjeld pr. andelshaver er kr. 58.212.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2024	2023
Godtgjørelse revisor inkl. mva	16 250	16 250
Godtgjørelse regnskapsfører inkl. mva	32 000	32 000
Godtgjørelse regnskapsfører andre tjenester	3 375	3 375

Merverdiavgift er inkludert.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 180 531	1 180 531
Anskaffelseskost 31.12.	1 180 531	1 180 531
Balanseført pr. 31.12.	1 180 531	1 180 531

Avskrives ikke

Borettslaget består av 12 leiligheter. Disse er bokført med en verdi på kr. 1.180.531 til sammen.

Bygningen avskrives ikke, da markedsverdien anses betydelig høyere enn bokført verdi.



Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	485 380	485 380
Egenkapital 01.01.2024	485 381	485 381
Årsresultat	47 944	47 944
Egenkapital 31.12.2024	533 325	533 325

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		527 132	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		1 180 531	

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon har 10 års løpetid. Lån er sikret med pant i boliger.

Bokført verdi boliger er 1.180.531.

Restlån 31.12.2028 er 287.132

Konsern

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Kjetil Kristoffersen	40 000	40 000
SKYLDIGE RENTER	20 000	20 000
Gjeld til Marianne Jakobsen	33 041	33 041
PÅLØPTE KOSTNADER	27 875	27 875
	120 916	120 916

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler foregående årsregnskap 01.01.	-42 906	-53 405
Årets resultat	47 944	95 335
Fradrag avdrag	-92 072	-84 836
Disponible midler 31.12.	-87 034	-42 906
Kortsiktige fordringer	34 257	44 952
Kontanter og bank	17 088	17
Kortsiktig gjeld	-138 379	-87 875
Disponible midler 31.12.2024	-87 034	-42 906