



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 593 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 060 123        | 2 029 213        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 060 123</b> | <b>2 029 213</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 375 000          | 375 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 7 | 537 714          | 516 596          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>912 714</b>   | <b>891 596</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 147 409</b> | <b>1 137 617</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 114            | 266              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 114</b>     | <b>266</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    | 379 197          | 178 155          |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 246 905          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>379 197</b>   | <b>425 061</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-378 083</b>  | <b>-424 795</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>769 325</b>   | <b>712 823</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 169 251          | 156 821          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>600 074</b>   | <b>556 002</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 8    | <b>600 074</b>   | <b>556 002</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>600 074</b>   | <b>556 002</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>600 074</b>   | <b>556 002</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 621 465          | 561 671          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8    |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -21 391          | -5 669           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 600 074     | 556 002     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 6 | 13 751 507        | 14 126 507        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>13 751 507</b> | <b>14 126 507</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 751 507</b> | <b>14 126 507</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 7 227             | 28 409            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 227</b>      | <b>28 409</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 13 948            | 3 117             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 948</b>     | <b>3 117</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 175</b>     | <b>31 526</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 772 681</b> | <b>14 158 033</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 202 024           | 202 024           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 297 976           | 297 976           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 157 338         | 1 178 728         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 157 338</b>  | <b>1 178 728</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>1 657 338</b>  | <b>1 678 728</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 350 945           | 356 979           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>350 945</b>    | <b>356 979</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 7           | 10 919 567        | 11 343 478        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 919 567</b> | <b>11 343 478</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 270 512</b> | <b>11 700 458</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 13 248            | 39 250            |
| Betalbar skatt                           | 5           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 34 834            | 19 506            |
| Konsernbidrag                            |             | 796 750           | 720 091           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>844 832</b>    | <b>778 847</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>12 115 344</b> | <b>12 479 305</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 772 681</b> | <b>14 158 033</b> |



Legally signed by  
Kjell Roger Skålvold  
17.02.2021

Legally signed by  
Gunnar Inge Skålvold  
18.02.2021

## Resultatregnskap

### Verkstedbakken 13 AS

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 060 123        | 2 029 213        |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>2 060 123</u> | <u>2 029 213</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 375 000          | 375 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 7 | 537 714          | 516 596          |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>912 714</u>   | <u>891 596</u>   |
| Driftsresultat  |      | <u>1 147 409</u> | <u>1 137 617</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 114            | 266              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    | 379 197          | 178 155          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0                | 246 905          |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>-378 083</u>  | <u>-424 795</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 769 325          | 712 823          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 169 251          | 156 821          |
| Ordinært resultat                                     |      | <u>600 074</u>   | <u>556 002</u>   |
| Årsresultat   | 8    | <u>600 074</u>   | <u>556 002</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 621 465          | 561 671          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 21 391           | 5 669            |
| Sum overføringer                                      |      | <u>600 074</u>   | <u>556 002</u>   |

Verkstedbakken 13 AS

Side 1

Verkstedbakken 13 AS

Side 1



| <b>Balanse</b>                      |      |                   |                   |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Verkstedbakken 13 AS                |      |                   |                   |
|                                     | Note | 2020              | 2019              |
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 13 751 507        | 14 126 507        |
| Sum varige driftsmidler             | 6    | <u>13 751 507</u> | <u>14 126 507</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>13 751 507</u> | <u>14 126 507</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 7 227             | 28 409            |
| Sum fordringer                      |      | <u>7 227</u>      | <u>28 409</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 13 948            | 3 117             |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>21 175</u>     | <u>31 526</u>     |
| Sum eiendeler                       |      | <u>13 772 681</u> | <u>14 158 033</u> |
| Verkstedbakken 13 AS                |      |                   | Side 2            |
| Verkstedbakken 13 AS                |      |                   | Side 2            |



| <b>Balanse</b>                          |      |                                      |                   |
|---|------|--------------------------------------|-------------------|
| Verkstedbakken 13 AS                    |      |                                      |                   |
|   | Note | 2020                                 | 2019              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>             |      |                                      |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                                      |                   |
| Aksjekapital                            | 3    | 202 024                              | 202 024           |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 297 976                              | 297 976           |
| Sum innskutt egenkapital                |      | <u>500 000</u>                       | <u>500 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                                      |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 1 157 338                            | 1 178 728         |
| Sum opptjent egenkapital                |      | <u>1 157 338</u>                     | <u>1 178 728</u>  |
| Sum egenkapital                         | 8    | <u>1 657 338</u>                     | <u>1 678 728</u>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                                      |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                                      |                   |
| Utsatt skatt                            | 5    | 350 945                              | 356 979           |
| Sum avsetning for forpliktelser         |      | <u>350 945</u>                       | <u>356 979</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                                      |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern       | 7    | 10 919 567                           | 11 343 478        |
| Sum annen langsiktig gjeld              |      | <u>10 919 567</u>                    | <u>11 343 478</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                                      |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 13 248                               | 39 250            |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 34 834                               | 19 506            |
| Konsernbidrag                           |      | 796 750                              | 720 091           |
| Sum kortsiktig gjeld                    |      | <u>844 832</u>                       | <u>778 847</u>    |
| Sum gjeld                               |      | <u>12 115 344</u>                    | <u>12 479 305</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                |      | <u>13 772 681</u>                    | <u>14 158 033</u> |
| Narvik<br>Styret i Verkstedbakken 13 AS |      |                                      |                   |
| Kjell Roger Skålvold<br>styreleder      |      | Gunnar Inge Skålvold<br>daglig leder |                   |
| Verkstedbakken 13 AS                    |      |                                      | Side 3            |
| Verkstedbakken 13 AS                    |      |                                      | Side 3            |



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Pantstillelser

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld 13 751 507

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 13 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 2 020,2   | 202 024        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>202 024</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Kubera AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.  
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000, hvor av annen bistnad utgjør kr 6 000.

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 175 285        | 158 420        |
| Endring i utsatt skatt                   | -6 034         | -1 599         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>169 251</b> | <b>156 821</b> |

### Skattepliktig inntekt:

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skatt        | 769 325 | 712 823 |
| Permanente forskjeller             | 0       | 0       |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 425  | 7 269   |

Verkstedbakken 13 AS

Side 5



|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
| Avgitt konsernbidrag         | -796 750 | -720 091 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>1</b> | <b>0</b> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 175 285  | 158 420  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -175 285 | -158 420 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020             | 2019             | Endring       |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 1 595 205        | 1 622 630        | 27 425        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 595 205</b> | <b>1 622 630</b> | <b>27 425</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 595 205</b> | <b>1 622 630</b> | <b>27 425</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>350 945</b>   | <b>356 979</b>   | <b>6 034</b>  |

## Note 6 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 16 930 942          | 16 930 942        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>16 930 942</b>   | <b>16 930 942</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 179 435           | 3 179 435         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>13 751 507</b>   | <b>13 751 507</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 375 000             | 375 000           |
| Økonomisk levetid                  | 10-100 år           |                   |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Foretak i samme konsern

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Leverandørgjeld | 16 722     |
| Fordringer      | 0          |
| Øvrig gjeld     | 10 919 567 |

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps-, vaktmester- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 194 705.



**Note 8 Egenkapital**

|                                   | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt EK | Annen EK         | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2020                    | 202 024        | 297 976              | 1 178 728        | 1 678 728          |
| Årets resultat                    |                |                      | 600 074          | 600 074            |
| Konsernbidrag                     |                |                      | -621 465         | -621 465           |
| <b>Egenkapital per 31.12.2020</b> | <b>202 024</b> | <b>297 976</b>       | <b>1 157 338</b> | <b>1 657 338</b>   |

**Note 9 Konsern**

Verkstedbakken 13 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Til generalforsamlingen i Verkstedbakken 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Verkstedbakken 13 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 600 074**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (og ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

|   |   |                           |                                     |                                     |
|---|---|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Adresse:<br>Postb. 1942 Vikå<br>0125 Oslo | Besøksadresse:<br>Dronning Mauds gate 10<br>0250 Oslo | Telefon:<br>+47 2193 9300 | E-post:<br>firma@partnerrevisjon.no | Nettside:<br>www.partnerrevisjon.no |
|---|---|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER. WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for Verkstedbakken 13 AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021

**PARTNER REVISJON AS**

  
Anne Gudrid Tomterstad  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW INTEGRAL-INTERNATIONAL.NET