



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 338 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INN VEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 54  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 104	668 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 104</b>	<b>668 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	579 753	423 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 753</b>	<b>522 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 649</b>	<b>145 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 899 501	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 023	13 555
Annen finansinntekt		5 213	103 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 171	187 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986 907</b>	<b>304 771</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			52 986
Annen finanskostnad		209 621	245 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 621</b>	<b>298 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777 286</b>	<b>6 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 621 637</b>	<b>152 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 558	6 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		1 050 000	
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 560 079	145 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	41 500	56 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 500</b>	<b>56 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 124 000	11 223 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 124 000</b>	<b>11 223 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 465 000	1 465 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 394 696	1 661 357
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 859 696</b>	<b>3 126 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 025 196</b>	<b>14 405 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	66 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 916 456	14 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936 456</b>	<b>80 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	638 772	578 300
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	369 268	460 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 008 040</b>	<b>1 039 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 609	132 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 609</b>	<b>132 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 101 104</b>	<b>1 252 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 126 300</b>	<b>15 658 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7	-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 760 293	8 200 215
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 760 293</b>	<b>8 200 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 940 293</b>	<b>8 380 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 846 656	7 044 158
Øvrig langsiktig gjeld	2		66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 846 656</b>	<b>7 110 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 846 656</b>	<b>7 110 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 424	3 677
Betalbar skatt	9		3 282
Annen kortsiktig gjeld		1 060 927	161 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 350</b>	<b>167 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 186 006</b>	<b>7 278 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 126 300</b>	<b>15 658 338</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244047

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 836 338 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INN VEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 54  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 338 782  
INN VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 104	668 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 104</b>	<b>668 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	579 753	423 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 753</b>	<b>522 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 649</b>	<b>145 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 899 501	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 023	13 555
Annen finansinntekt		5 213	103 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 171	187 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986 907</b>	<b>304 771</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			52 986
Annen finanskostnad		209 621	245 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 621</b>	<b>298 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777 286</b>	<b>6 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 621 637</b>	<b>152 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 558	6 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 050 000	



Avsatt til/fra annen egenkapital	1 560 079	145 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 610 079</b>	<b>145 906</b>



Organisasjonsnr: 836 338 782  
INN VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	41 500	56 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 500</b>	<b>56 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	11 124 000	11 223 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 124 000</b>	<b>11 223 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2	1 465 000	1 465 000
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 5	1 394 696	1 661 357
Andre langsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 859 696</b>	<b>3 126 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 025 196</b>	<b>14 405 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	20 000	66 000
Andre kortsiktige fordringer			
	5	2 916 456	14 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936 456</b>	<b>80 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	638 772	578 300
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6	369 268	460 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 008 040</b>	<b>1 039 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		156 609	132 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 609</b>	<b>132 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 101 104</b>	<b>1 252 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 126 300</b>	<b>15 658 338</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7	-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 760 293	8 200 215
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 760 293</b>	<b>8 200 215</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 940 293</b>	<b>8 380 215</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 846 656	7 044 158
Øvrig langsiktig gjeld	2		66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 846 656</b>	<b>7 110 158</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 846 656</b>	<b>7 110 158</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		278 424	3 677
Betalbar skatt	9		3 282
Annen kortsiktig gjeld		1 060 927	161 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 350</b>	<b>167 965</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 186 006</b>	<b>7 278 123</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 126 300</b>	<b>15 658 338</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 836 338 782  
INN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Teigland	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Dag Morgan Moen	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Rune Nøttveit	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Inn Vest AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Inn AS	100.00%	100.00%	5316225.00	3096136.00
Inn Leie AS	100.00%	100.00%	937555.00	-11960.00



Til generalforsamlingen i Inn Vest AS (organisasjonsnummer 836 338 782)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Inn Vest AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 2.610.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved vleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

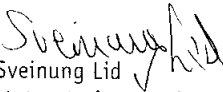
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. april 2021  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## Inn Vest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 1,0 %

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*



## Inn Vest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter*

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er verdsatt til børskurs eller lignende kurs pr 31.12. FIFO-prinsippet er benyttet ved tilordning av anskaffelseskost.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### **Note 2**

#### **Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

#### *Konsern*

<i>Inn Vest AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelses - tidspunkt</i>	<i>Forretning s kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeret t</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Inn AS	09.01.2009	Bergen	100 %	5.316.225	3.096.136
Inn Leie AS	15.09.2017	Bergen	100 %	937.555	-11.960

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført til anskaffelseskost.

#### *Mellomværender med konsernselskap:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig fordring på Inn AS	88.418	420.102
Langsiktig fordring på Inn Leie AS	1.306.278	1.241.255



## Inn Vest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Utbyttefordring på Inn Vest AS	2.000.000	0
Konsernfordring på Inn AS	399.501	0
Leverandørgjeld til Inn AS	271.393	0

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

#### Note 3

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2020	2019
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

<i>Godtgjørelser:</i>	<i>Daglig leder</i>	<i>Styret</i>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

##### *Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Inn Vest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### *Honorar til revisor*

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr 18.565	
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	<u>kr 12.466</u>	
Samlet honorar	<u>kr 31.031</u>	

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

#### **Note 4**

##### **Varige driftsmidler**

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	11.567.456
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>11.567.456</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	443.456
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>11.124.000</u>
Årets avskrivninger	<u>99.000</u>



## Inn Vest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5

##### Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 1.394.696 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

#### Note 6

##### Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapets/fondets navn	Kostpris	Årets	Markedsverdi
		verdiendring	
Nordea Plan Offensiv	136.528	12.617	195.645
Nordea Norge Verdi	31.458	2.516	44.289
Nordea Avkastning	25.723	2.684	30.918
Nordea Emerging Star Equity Fund	45.527	17.474	71.649
Nordea World Fund	227.527	25.180	296.271
Sum	466.763	60.471	638.772

##### Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

	Kostpris	Årets	Markedsverdi
		verdiendring	
Nordea Plan Rente	236.160	5.225	244.624
Nordea Aksjebuffer Europa IV	121.200	5.544	124.644
Sum	357.260	10.779	369.268

#### Note 7

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Eventuelle verv:
Trond Teigland	30 %	Styreformann



## Inn Vest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Rune Nøttveit	30 %	Styremedlem
Dag Morgan Moen	30 %	Styremedlem
Inn Vest AS (egeneide aksjer)	10 %	

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer hver pålydende kr 2. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet eier 10.000 aksjer i seg selv for å ha mulighet til å kunne tildele aksjer til selskapets ansatte i fremtiden.

#### Note 8

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2020 0



## Inn Vest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.846.656	Tomter og bygninger	9.974.000

#### Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	3.282
Skattemessig underskudd, tilbakeføring mot overskudd 2019	-3.282	0
Endring utsatt skatt	<u>14.840</u>	<u>3.228</u>
Netto skattekostnad	<u>11.558</u>	<u>6.510</u>

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-188.636	-256.094	67.458
Utsatt skatt 22 %	-41.500	-56.340	14.840

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

#### Note 10 Egenkapital



**Inn Vest AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Egne aksjer</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	200.000	-20.000	8.200.215	8.380.215
Utbytte	0	0	-1.050.000	-1.050.000
Årsresultat	0	0	2.610.079	2.610.079
Egenkapital 31.12.	200.000	-20.000	9.760.293	9.940.293



# Årsregnskap

**2020**

## **Inn Vest AS**

**Organisasjonsnummer 836 338 782**

Lid Revisjon & Rådgivning



Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN