



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyrgata 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rodum Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 140	463 891
Annen driftsinntekt		5 330 128	5 149 306
Sum inntekter		5 799 268	5 613 197
Kostnader			
Varekostnad		529 778	458 113
Lønnskostnad	2	247 569	315 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 179	979 948
Annen driftskostnad	2	2 289 207	1 822 277
Sum kostnader		4 028 734	3 575 938
Driftsresultat		1 770 534	2 037 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 885	2 055
Sum finansinntekter		2 885	2 055
Annen rentekostnad		898 758	949 723
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader		898 758	949 963
Netto finans		-895 872	-947 908
Ordinært resultat før skattekostnad		874 662	1 089 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 514	239 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 148	849 694
Årsresultat	5	682 148	849 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 148	849 694
Totalresultat		682 148	849 694
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			349 694
Overført fra annen egenkapital		-317 852	
Sum overføringer og disponeringer		682 148	849 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 474 912	26 432 563
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	9 193	13 721
Sum varige driftsmidler		25 484 105	26 446 284
Sum anleggsmidler		25 484 105	26 446 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 003 584	742 085
Andre kortsiktige fordringer		317 539	235 416
Sum fordringer		1 321 124	977 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 044 172	3 130 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 172	3 130 942
Sum omløpsmidler		4 365 295	4 108 443
SUM EIENDELER		29 849 401	30 554 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	574 500	574 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8	-1 500	-1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	1 941 486	1 941 486
Sum innskutt egenkapital		2 514 486	2 514 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	6 197 714	6 515 566
Sum opptjent egenkapital		6 197 714	6 515 566
Sum egenkapital		8 712 200	9 030 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 483 778	1 523 104
Sum avsetninger for forpliktelser		1 483 778	1 523 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	16 933 427	17 933 427
Sum annen langsiktig gjeld		16 933 427	17 933 427
Sum langsiktig gjeld		18 417 205	19 456 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 579	335 400
Betalbar skatt	4	231 840	291 104
Skyldig offentlige avgifter		17 802	150 127
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		820 775	791 513
Sum kortsiktig gjeld		2 719 996	2 068 144
Sum gjeld		21 137 201	21 524 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 849 401	30 554 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637693

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyrgata 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rodum Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 917 851
HØY & RODUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 140	463 891
Annen driftsinntekt		5 330 128	5 149 306
Sum inntekter		5 799 268	5 613 197
Kostnader			
Varekostnad		529 778	458 113
Lønnskostnad	2	247 569	315 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 179	979 948
Annen driftskostnad	2	2 289 207	1 822 277
Sum kostnader		4 028 734	3 575 938
Driftsresultat		1 770 534	2 037 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 885	2 055
Sum finansinntekter		2 885	2 055
Annen rentekostnad		898 758	949 723
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader		898 758	949 963
Netto finans		-895 872	-947 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 514	239 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 148	849 694
Årsresultat	5	682 148	849 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 148	849 694
Totalresultat		682 148	849 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			349 694
Overført fra annen egenkapital		-317 852	



Sum overføringer og
disponeringer

682 148

849 694



Organisasjonsnr: 912 917 851
HØY & RODUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 474 912	26 432 563
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	9 193	13 721
Sum varige driftsmidler		25 484 105	26 446 284

Sum anleggsmidler		25 484 105	26 446 284
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 003 584	742 085
Andre kortsiktige fordringer		317 539	235 416
Sum fordringer		1 321 124	977 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 044 172	3 130 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 172	3 130 942

Sum omløpsmidler		4 365 295	4 108 443
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 849 401	30 554 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	574 500	574 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8	-1 500	-1 500
Overkurs	5	1 941 486	1 941 486
Sum innskutt egenkapital		2 514 486	2 514 486

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 10	6 197 714	6 515 566
-------------------	-------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 197 714	6 515 566
Sum egenkapital		8 712 200	9 030 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 483 778	1 523 104
Sum avsetninger for forpliktelses		1 483 778	1 523 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	16 933 427	17 933 427
Sum annen langsiktig gjeld		16 933 427	17 933 427
Sum langsiktig gjeld		18 417 205	19 456 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 579	335 400
Betalbar skatt	4	231 840	291 104
Skyldig offentlige avgifter		17 802	150 127
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		820 775	791 513
Sum kortsiktig gjeld		2 719 996	2 068 144
Sum gjeld		21 137 201	21 524 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 849 401	30 554 727



Organisasjonsnr: 912 917 851
HØY & RODUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Asbjørn Rodum
2022-06-29

 BankID Signing
Elin Rodum Agdestein
2022-06-30

 BankID Signing
Nina Rodum Fjærtøft
2022-06-30

 BankID Signing
Birgitte Rodum
2022-07-01

Årsregnskap 2021

Høy & Rodum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 912 917 851



Resultatregnskap

Høy & Rodum Eiendom AS

 BankID Signing
Asbjørn Rodum
2022-06-29

 BankID Signing
Elin Rodum Agdestein
2022-06-30

 BankID Signing
Nina Rodum Fjærtøft
2022-06-30

 BankID Signing
Birgitte Rodum
2022-07-01


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		469 140	463 891
Annen driftsinntekt		5 330 128	5 149 306
Sum driftsinntekter		5 799 268	5 613 197
Varekostnad		529 778	458 113
Lønnskostnad	2	247 569	315 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 179	979 948
Annen driftskostnad	2	2 289 207	1 822 277
Sum driftskostnader		4 028 734	3 575 938
Driftsresultat		1 770 534	2 037 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 885	2 055
Annen rentekostnad		898 758	949 723
Annen finanskostnad		0	240
Resultat av finansposter		-895 872	-947 908
Ordinært resultat før skattekostnad		874 662	1 089 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 514	239 657
Ordinært resultat		682 148	849 694
Årsresultat	5	682 148	849 694
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	349 694
Overført fra annen egenkapital		317 852	0
Sum overføringer		682 148	849 694



Balanse

Høy & Rodum Eiendom AS

 BankID Signing
Asbjørn Rodum
2022-06-29

 BankID Signing
Elin Rodum Agdestein
2022-06-30

 BankID Signing
Nina Rodum Fjærtøft
2022-06-30

 BankID Signing
Birgitte Rodum
2022-07-01

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 474 912	26 432 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	9 193	13 721
Sum varige driftsmidler		25 484 105	26 446 284
Sum anleggsmidler		25 484 105	26 446 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 003 584	742 085
Andre kortsiktige fordringer		317 539	235 416
Sum fordringer		1 321 124	977 501
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 044 172	3 130 942
Sum omløpsmidler		4 365 295	4 108 443
Sum eiendeler		29 849 401	30 554 727



Balanse

Høy & Rodum Eiendom AS



Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	574 500	574 500
Egne aksjer	5, 8	-1 500	-1 500
Overkurs	5	1 941 486	1 941 486
Sum innskutt egenkapital		2 514 486	2 514 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	6 197 714	6 515 566
Sum opptjent egenkapital		6 197 714	6 515 566
Sum egenkapital		8 712 200	9 030 052
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 483 778	1 523 104
Sum avsetning for forpliktelser		1 483 778	1 523 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	16 933 427	17 933 427
Sum annen langsiktig gjeld		16 933 427	17 933 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 579	335 400
Betalbar skatt	4	231 840	291 104
Skyldig offentlige avgifter		17 802	150 127
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		820 775	791 513
Sum kortsiktig gjeld		2 719 996	2 068 144
Sum gjeld		21 137 201	21 524 675
Sum egenkapital og gjeld		29 849 401	30 554 727




Balanse


Høy & Rodum Eiendom AS

Steinkjer

Styret i Høy & Rodum Eiendom AS

 BankID Signing
Asbjørn Rodum
2022-06-29

 BankID Signing
Elin Rodum Agdestein
2022-06-30

 BankID Signing
Nina Rodum Fjærtøft
2022-06-30

 BankID Signing
Birgitte Rodum
2022-07-01

Elin Rodum Agdestein
styreleder

Asbjørn Rodum
styremedlem

Birgitte Rodum
styremedlem

Nina Rodum Fjærtøft
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og re

Lønnskostnader	2021	
Lønninger	196 684	
Arbeidsgiveravgift	30 371	36 680
Pensjonskostnader	20 514	18 424
Andre ytelser	0	3 298
Sum	247 569	315 600

 BankID Signing
Asbjørn Rodum
2022-06-29

 BankID Signing
Elin Rodum Agdestein
2022-06-30

 BankID Signing
Nina Rodum Fjærtøft
2022-06-30

 BankID Signing
Birgitte Rodum
2022-07-01

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 893 inkl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 412 038	184 953	36 596 991
= Anskaffelseskost 31.12.21	36 412 038	184 953	36 596 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 937 126	175 760	11 112 886
= Bokført verdi 31.12.21	25 474 912	9 193	25 484 105
Årets ordinære avskrivninger	957 651	4 528	962 179
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 840	291 104
Endring i utsatt skatt	-39 326	-51 447
Skattekostnad ordinært resultat	192 514	239 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	874 662	1 089 351
Permanente forskjeller	400	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 755	233 849
Skattepliktig inntekt	1 053 817	1 323 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 840	291 104
Sum betalbar skatt i balansen	231 840	291 104

 BankID Signing
Asbjørn Rodum
2022-06-29

 BankID Signing
Elin Rodum Agdestein
2022-06-30

 BankID Signing
Nina Rodum Fjærtøft
2022-06-30

 BankID Signing
Birgitte Rodum
2022-07-01

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 133 795	7 289 884	156 090
Varebeholdning	-122 567	-122 567	0
Fordringer	-266 784	-244 118	22 665
Sum	6 744 444	6 923 199	178 755
Grunnlag for utsatt skatt	6 744 444	6 923 199	178 755
Utsatt skatt (22 %)	1 483 778	1 523 104	39 326

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	574 500	1 941 486	-1 500	6 515 566	9 030 052
Pr 01.01.2021	574 500	1 941 486	-1 500	6 515 566	9 030 052
Årets resultat				682 148	682 148
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	574 500	1 941 486	-1 500	6 197 714	8 712 200



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 933 427	-17 933 427
Sum	-16 933 427	-17 933 427
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 474 912	26 346 327
Driftstilbehør	9 193	13 721
Kundefordringer	1 003 584	742 085
Sum	26 487 690	27 102 133



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 460.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høy & Rodum Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	762	750,0	571 500
B-aksjer	4	750,0	3 000
Sum	766		574 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Rodum	190		190	24,8	
HRE HOLDING AS	190		190	24,8	
Nina Rodum Fjærtøft	190		190	24,8	
RODIUM AS	190		190	24,8	
Fredrik Christian Rodum		4	4	0,5	100,0
Høy & Rodum Eiendom AS	2		2	0,3	
Totalt antall aksjer	762	4	766	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Birgitte Rodum	styremedlem	190	0	190
Nina Rodum Fjærtøft	styremedlem	190	0	190
Totalt antall aksjer		380	0	380


Styreleder Elin Rodum Agdestein og styremedlem Asbjørn Rodum har indirekte eierskap i selskapet på 24,8 % hver, via henholdsvis HRE Holding AS og Rodium AS.





Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 433 427	12 433 427
Sum annen langsiktig gjeld	11 433 427	12 433 427

 BankID Signing
Asbjørn Rodum
2022-06-29

 BankID Signing
Elin Rodum Agdestein
2022-06-30

 BankID Signing
Nina Rodum Fjærtøft
2022-06-30

 BankID Signing
Birgitte Rodum
2022-07-01

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 682 148 etter skatt, mot kr. 849 694 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høy & Rodum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høy & Rodum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Building a better
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 4. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor