



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 279 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Paradisalléen 8  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	74 355 081	59 149 058
Husleieinntekt		957 033	1 293 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 312 114</b>	<b>60 442 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		70 727 207	46 245 797
Lønnskostnad	4	4 911 580	5 103 402
Avskrivning	5	503 364	497 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 482 971	4 157 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 625 121</b>	<b>56 003 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 313 007</b>	<b>4 438 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		727 323	401 272
Annen finansinntekt		35 455	29 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762 778</b>	<b>431 260</b>
Annen rentekostnad		170 040	106 820
Annen finanskostnad		10 256	7 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 296</b>	<b>114 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 482</b>	<b>316 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 730 526</b>	<b>4 755 120</b>
Skattekostnad på resultat	6	770 373	1 046 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-3 500 899</b>	<b>3 708 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 500 899</b>	<b>3 708 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 500 899</b>	<b>3 708 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 500 899</b>	<b>3 708 771</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 708 771
Overført fra annen egenkapital	7	-5 500 899	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 500 899</b>	<b>3 708 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		240 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>240 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 912 046	14 183 636
Transportmidler	5	261 919	488 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	15 827	20 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 189 792</b>	<b>14 693 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		45 030	6 895 030
Lån til foretak i samme konsern	2	16 590 453	14 740 201
Investeringer i tilknyttet selskap		1 165 000	1 165 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 800 483</b>	<b>22 800 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 990 275</b>	<b>37 733 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
Anlegg under utførelse		10 383 745	9 034 228
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 486 483	22 006 483
<b>Sum varer</b>		<b>26 870 228</b>	<b>31 040 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	97 086 131	45 867 586
Andre kortsiktige fordringer		2 480 414	344 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 566 545</b>	<b>46 211 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 029	356 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 029</b>	<b>356 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		128 162 802	77 609 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 153 078</b>	<b>115 343 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	7, 9	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 848	3 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 124 842</b>	<b>18 124 842</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	67 749 770	73 250 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 749 770</b>	<b>73 250 668</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>85 874 611</b>	<b>91 375 510</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	530 022	
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>730 022</b>	<b>200 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 531 659	2 671 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 659</b>	<b>2 671 663</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 261 681</b>	<b>2 871 663</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 799 263	4 462 005
Leverandørgjeld		10 150 477	5 657 297
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		736 543	791 901
Utbytte	7	2 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		4 330 502	10 184 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 016 786</b>	<b>21 096 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 278 467</b>	<b>23 967 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 153 078</b>	<b>115 343 235</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 279 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Paradisalléen 8  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 974 279 363  
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	74 355 081	59 149 058
Husleieinntekt		957 033	1 293 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 312 114</b>	<b>60 442 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		70 727 207	46 245 797
Lønnskostnad	4	4 911 580	5 103 402
Avskrivning	5	503 364	497 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 482 971	4 157 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 625 121</b>	<b>56 003 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 313 007</b>	<b>4 438 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		727 323	401 272
Annen finansinntekt		35 455	29 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762 778</b>	<b>431 260</b>
Annen rentekostnad		170 040	106 820
Annen finanskostnad		10 256	7 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 296</b>	<b>114 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 482</b>	<b>316 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 730 526</b>	<b>4 755 120</b>
Skattekostnad på resultat	6	770 373	1 046 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-3 500 899</b>	<b>3 708 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 500 899</b>	<b>3 708 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 500 899</b>	<b>3 708 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 500 899</b>	<b>3 708 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 708 771
Overført fra annen egenkapital	7	-5 500 899	



Sum overføringer og  
disponeringer

-3 500 899

3 708 771



Organisasjonsnr: 974 279 363  
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		240 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>240 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 912 046	14 183 636
Transportmidler	5	261 919	488 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5	15 827	20 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 189 792</b>	<b>14 693 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		45 030	6 895 030
Lån til foretak i samme konsern	2	16 590 453	14 740 201
Investeringer i tilknyttet selskap		1 165 000	1 165 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 800 483</b>	<b>22 800 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 990 275</b>	<b>37 733 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
Anlegg under utførelse		10 383 745	9 034 228
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 486 483	22 006 483
<b>Sum varer</b>		<b>26 870 228</b>	<b>31 040 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	97 086 131	45 867 586
Andre kortsiktige fordringer		2 480 414	344 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 566 545</b>	<b>46 211 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 726 029	356 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 029</b>	<b>356 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 162 802</b>	<b>77 609 497</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 153 078</b>	<b>115 343 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer å kr 1)	7, 9	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 848	3 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 124 842</b>	<b>18 124 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	67 749 770	73 250 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 749 770</b>	<b>73 250 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>85 874 611</b>	<b>91 375 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	530 022	
Andre avsetninger for forpliktelse		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>730 022</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 531 659	2 671 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 659</b>	<b>2 671 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 261 681</b>	<b>2 871 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 799 263	4 462 005
Leverandørgjeld		10 150 477	5 657 297
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		736 543	791 901
Utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 330 502	10 184 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 016 786</b>	<b>21 096 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 278 467</b>	<b>23 967 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 153 078</b>	<b>115 343 235</b>



Organisasjonsnr: 974 279 363  
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erstad & Lekven Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erstad & Lekven Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: UZK2C-SZZW6-805TA-E14X3-GS6ML-38MTZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen , 30. juni 2023  
KPMG AS

Dejan Grahovac  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UZK2C-SZZW6-805TA-E14X3-GS6ML-38MTZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dejan Grahovac

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 13:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZK2C-SZZW6-80STA-E14X3-G56ML-38MTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Erstad & Lekven Utbygging A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 974 279 363



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Erstad & Lekven Utbygging A/S

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	74 355 081	59 149 058
Husleieinntekt		957 033	1 293 058
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>75 312 114</b>	<b>60 442 116</b>
Prosjektkostnad		70 727 207	46 245 797
Lønnskostnad	4	4 953 880	5 103 402
Avskrivning	5	503 364	497 140
Annen driftskostnad		2 482 971	4 157 363
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>78 667 421</b>	<b>56 003 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 355 307</b>	<b>4 438 414</b>
Annen renteinntekt		727 323	401 272
Annen finansinntekt		35 455	29 988
Annen rentekostnad		170 040	106 820
Annen finanskostnad		10 256	7 735
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 772 826</b>	<b>4 755 120</b>
Skattekostnad på resultat	6	761 067	1 046 349
<b>Resultat</b>	7	<b>-3 533 893</b>	<b>3 708 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 533 893</b>	<b>3 708 771</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt utbytte	7	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 708 771
Overført fra annen egenkapital	7	5 533 893	0
<b>Sum overført</b>		<b>-3 533 893</b>	<b>3 708 771</b>



## Balanse pr. 31.12.

### Erstad & Lekven Utbygging A/S

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	240 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>240 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 912 046	14 183 636
Transportmidler	5	261 919	488 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	15 827	20 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 189 792</b>	<b>14 693 156</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		45 030	6 895 030
Lån til foretak i samme konsern	2	16 590 453	14 740 201
Investeringer i tilknyttet selskap		1 165 000	1 165 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 800 483</b>	<b>22 800 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 990 275</b>	<b>37 733 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		10 383 745	9 034 228
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 486 483	22 006 483
<b>Sum varer</b>		<b>26 870 228</b>	<b>31 040 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	97 086 131	45 867 586
Andre kortsiktige fordringer		2 480 414	344 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 566 545</b>	<b>46 211 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 029	356 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 162 802</b>	<b>77 609 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>160 153 078</b>	<b>115 343 235</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Erstad & Lekven Utbygging A/S**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	7, 9	18 120 994	18 120 994
Annen innskutt egenkapital	7	3 848	3 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 124 842</b>	<b>18 124 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	67 716 776	73 250 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 716 776</b>	<b>73 250 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>85 841 617</b>	<b>91 375 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	520 716	0
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>720 716</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 531 659	2 671 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 659</b>	<b>2 671 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 799 263	4 462 005
Leverandørgjeld		10 150 477	5 657 297
Skyldige offentlige avgifter		736 543	791 901
Utbytte	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 372 802	10 184 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 059 086</b>	<b>21 096 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 311 461</b>	<b>23 967 725</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>160 153 078</b>	<b>115 343 235</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Erstad & Lekven Utbygging A/S**

Bergen,

---

Kristoffer Rob  
Styremedlem

---

Egil Olav Lønningen  
Styremedlem

---

Dag Dalland  
Daglig leder og styremedlem

---

Otto Lekven  
Styreleder

---

Kjetil Hjorth  
Styremedlem



## Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap/tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas en nedskrivning i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi.

#### Anlegg under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Egenregi prosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste finner først sted når en vesentlig del av prosjektet er solgt, og totalprosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatet. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste skjer kun fra den andelen som er solgt.



## Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2022

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter skjer ved løpende avregning.

Fullføringsgrad er lik påløpne kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. Opptjent kontaktsinntekt i perioden er klassifisert som salgsinntekter og kostnad som prosjektkostnad. Kostnad medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som en avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

### Fusjon

Heleid datterselskap Gjellesvik Eiendom AS er i 2022 innfusjonert i Erstad & Lekven Utbygging AS ved en skattefri mordatterfusjon. Fusjonen har ikke medført kapitalendringer i overtakende selskap. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet. Fusjonens regnskapsmessige virkningspunkt ble satt til 01.01.2022.

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern/ tilknyttet selskap	2022	2021
Lån til selskap	16 590 453	14 740 201
Transaksjoner med selskap i samme konsern/nærstående selskap	2022	2021
Salg av tjenester	1 953 458	1 678 211

### Note 3 Prosjekt under oppføring

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognoserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognoserte kontraktsinntekter med fullføringsgrad. For kontrakter som forventes å gi tap vil hele det forventede tapet kostnadsføres.

	31.12.2022	31.12.2021
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	110 913 507	44 700 000
Forskuddsbetalinger	-14 435 000	
Prosjektfordringer (netto) inkludert i kundefordringer	96 478 507	44 700 000



## Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	3 915 299	4 099 329
Arbeidsgiveravgift	640 993	631 957
Pensjonskostnader	275 638	275 180
Andre ytelser	121 950	96 936
<b>Sum</b>	<b>4 953 880</b>	<b>5 103 402</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

### Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Inventar</b>	<b>Transport- midler</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 990	2 428 425	4 000 000	10 863 610	17 317 025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 990</b>	<b>2 428 425</b>	<b>4 000 000</b>	<b>10 863 610</b>	<b>17 317 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 163	2 166 506		951 564	3 127 233
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>15 827</b>	<b>261 919</b>	<b>4 000 000</b>	<b>9 912 046</b>	<b>14 189 792</b>
Årets avskrivninger	4 998	226 776		271 590	503 364
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>4 998</b>	<b>226 776</b>	<b>0</b>	<b>271 590</b>	<b>503 364</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	Ingen avskrivning	100 år	



## Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	761 067	1 046 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>761 067</b>	<b>1 046 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 772 826	4 755 120
Permanente forskjeller	0	1 011
Endring i midlertidige forskjeller	1 669 135	-6 489 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 103 690</b>	<b>-1 733 622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-840 617	-455 301	385 316
Tilvirkningskontrakter	11 905 949	6 836 316	-5 069 633
Varebeholdning	-53 833	0	53 833
Gevinst – og tapskonto	36 076	0	-36 076
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 847 575</b>	<b>6 181 015</b>	<b>-4 666 561</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 480 687	-7 376 996	1 103 690
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 366 889</b>	<b>-1 195 981</b>	<b>-3 562 870</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>520 716</b>	<b>-263 116</b>	<b>-783 831</b>

Midlertidige forskjeller oppstått ved fusjon utgjør kr 6 335 696 og inngår i endringen av midlertidige forskjeller.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	18 120 994	3 848	73 250 668	91 375 510
Årets resultat			-3 533 893	-3 533 893
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>18 120 994</b>	<b>3 848</b>	<b>67 716 776</b>	<b>85 841 617</b>



## Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Pantesikret gjeld:</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 531 659
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	53 799 263
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>56 330 922</b>

<b>Pansatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>	<b>2022</b>
Eiendom / Tomt	19 746 002
Opptjent, ikke fakturert / prosjekt	96 478 507
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>116 224 509</b>

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 971 663

<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlede langsiktige fordringer	7 734 231	0

Selskapet har sammen med øvrig aksjonær forpliktet seg til ved behov å tilføre likviditet for å dekke renter på gjeld til kredittinstitusjoner i tilknyttet foretak.

### Garantier

Selskapet har tegnet garantiforsikring på forskuddsbetalinger som foreligger per 31.12.22.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Kjetil Hjorth**

c4b7ae9e-c824-47d1-99f3-84df3950c396 - 2023-06-30 15:31:07 UTC +03:00  
BankID - 3e746feb-35bb-495d-9180-e2292fb248e5 - NO

**Otto Lekven**

f9f8037d-4eb6-463c-a805-4a78d408160a - 2023-06-30 15:31:53 UTC +03:00  
BankID - d36681ab-e6ef-4546-b0bd-bbcea1e8ca7f - NO

**Egil Lønningen**

cb3375f7-7489-4ca0-a9fc-bf316b455127 - 2023-06-30 15:33:21 UTC +03:00  
BankID - 337b80ad-148c-47da-b31e-aaa6ed69d9c2 - NO

**Kristoffer Ingebret Rob**

b1b05019-adc8-439e-9597-22a3cbe9bdfa - 2023-06-30 15:39:18 UTC +03:00  
BankID - 5f3aa6fc-b85d-4991-ab78-2d0145ab13e0 - NO

**Dag Dalland**

91518b87-b5c1-4c83-bd5a-e05bf6879d14 - 2023-06-30 23:54:28 UTC +03:00  
BankID - 34f7ebbe-5550-4303-a9d2-9dbb515cd9a9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/06f05ddc-c2f1-4deb-b744-3bed63e6d67a>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)