



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 667 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN AS
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas
Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	8 398	
Sum kostnader		8 398	0
Driftsresultat		-8 398	0
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 404	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 404	0
Årsresultat		-8 404	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 404	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-8 404	
Sum overføringer og disponeringer		-8 404	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	41 438	
Sum varer		41 438	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 716	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 716	
Sum omløpsmidler		51 154	0
SUM EIENDELER		51 154	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-13 320	
Sum innskutt egenkapital		16 680	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	8 404	
Sum opptjent egenkapital		-8 404	
Sum egenkapital		8 276	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 878	
Sum kortsiktig gjeld		42 878	
Sum gjeld		42 878	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 154	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740463

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 667 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN AS
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas
Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 667 102
HAGEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	8 398	
Sum kostnader		8 398	0
Driftsresultat		-8 398	0
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 404	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 404	0
Årsresultat		-8 404	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 404	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-8 404	
Sum overføringer og disponeringer		-8 404	



Organisasjonsnr: 925 667 102
HAGEBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	41 438	
Sum varer		41 438	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 716	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 716	
Sum omløpsmidler		51 154	0
SUM EIENDELER		51 154	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-13 320	
Sum innskutt egenkapital		16 680	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	8 404	
Sum opptjent egenkapital		-8 404	
Sum egenkapital		8 276	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 878	
Sum kortsiktig gjeld		42 878	
Sum gjeld		42 878	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 154	0



Organisasjonsnr: 925 667 102
HAGEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christiania Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hagebyen AS**

Organisasjonsnr. 925667102



Hagebyen AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	5	8 398
Sum driftskostnader		8 398
DRIFTSRESULTAT		-8 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		6
Sum finanskostnader		6
NETTO FINANSPOSTER		-6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-8 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		-8 404
ÅRSRESULTAT		-8 404
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	-8 404
SUM OVERF. OG DISP.		-8 404

Årsregnskap for Hagebyen AS

Organisasjonsnr. 925667102



Hagebyen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	4	41 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 716
SUM OMLØPSMIDLER		51 154
SUM EIENDELER		51 154
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1,2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-8 404
Sum opptjent egenkapital		-8 404
SUM EGENKAPITAL		8 276
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		42 878
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 878
SUM GJELD		42 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 154

Oslo, . .

Christian Kaas
styreleder



Hagebyen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 09.09.20 og regnskapsperioden er følgelig 09.09. - 31.12.20

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Boligprosjekter

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontraktmetode).

Garanti

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hagebyen AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Christiania Utvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Styrets leder Christian Kaas er eneaksjonær i Christiania Utvikling AS.

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 09.09.20	30 000	-13 320		16 680
Årets resultat		0	0	-8 404
Egenkapital 31.12.20	30 000	-13 320	0	8 276

Fortsatt drift

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i nevneverdig grad.

Note 3 - Skatt

	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0

	2020
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 404
Permanente forskjeller	-13 320
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-21 724
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fremførbart sk.m. underskudd	-21 724	0	21 724
Sum midlertidig forskjeller	-21 724	0	21 724
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0



Hagebyen AS

Noter 2020

Note 4 - Boligprosjekter

Beholdningen for boligprosjekter består pr. 31.12.20 av kostnader til juridisk bistand i forbindelse med kjøp av Ullevålsalléen 8 A og B. Eiendomsoverdragelsen har funnet sted i 2021. Kjøpt med tanke på utvikling og salg.

	2020
Prosjekter under utførelse	41 438
Sum	41 438

Note 5 - Lønn, honorarer mv.

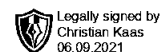
Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



**Årsregnskap 2020
for
Hagebyen AS**

Organisasjonsnr. 925667102



Hagebyen AS

Legally signed by
Christian Kaas
06.09.2021

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	5	8 398
Sum driftskostnader		8 398
DRIFTSRESULTAT		-8 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		6
Sum finanskostnader		6
NETTO FINANSPOSTER		-6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-8 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		-8 404
ÅRSRESULTAT		-8 404
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	-8 404
SUM OVERF. OG DISP.		-8 404

Årsregnskap for Hagebyen AS

Organisasjonsnr. 925667102



Hagebyen AS

Legally signed by
Christian Kaas
06.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

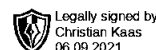
	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	4	41 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 716
SUM OMLØPSMIDLER		51 154
SUM EIENDELER		51 154
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1,2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-8 404
Sum opptjent egenkapital		-8 404
SUM EGENKAPITAL		8 276
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		42 878
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 878
SUM GJELD		42 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 154

Oslo, 30. august 2021

Christian Kaas
styreleder



Hagebyen AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 09.09.20 og regnskapsperioden er følgelig 09.09. - 31.12.20

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Boligprosjekter

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontraktmetode).

Garanti

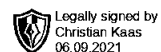
Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Hagebyen AS



Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Christiania Utvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Styrets leder Christian Kaas er eneksjonær i Christiania Utvikling AS.

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 09.09.20	30 000	-13 320		16 680
Årets resultat		0	0	-8 404
Egenkapital 31.12.20	30 000	-13 320	0	8 276

Fortsatt drift

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i nevneverdig grad.

Note 3 - Skatt

	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0

	2020
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 404
Permanente forskjeller	-13 320
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-21 724
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0

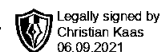
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fremførbart sk.m. underskudd	-21 724	0	21 724
Sum midlertidig forskjeller	-21 724	0	21 724
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0

Noter for Hagebyen AS

Organisasjonsnr. 925667102



Hagebyen AS



Noter 2020

Note 4 - Boligprosjekter

Beholdningen for boligprosjekter består pr. 31.12.20 av kostnader til juridisk bistand i forbindelse med kjøp av Ullevålsalléen 8 A og B. Eiendomsoverdragelsen har funnet sted i 2021. Kjøpt med tanke på utvikling og salg.

	2020
Prosjekter under utførelse	41 438
Sum	41 438

Note 5 - Lønn, honorarer mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.