



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Giljagarden 20A
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	531 733	528 787
Annen driftsinntekt		104 000	108 715
Sum inntekter		635 733	637 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	423 020	318 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	40 300
Annen driftskostnad	2	217 057	178 175
Sum kostnader		680 377	536 485
Driftsresultat		-44 644	101 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt	4	123 886	130 635
Sum finansinntekter		123 886	130 635
Nedskrivning av finansielle eiendeler			67 611
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader			68 047
Netto finans		123 886	62 588
Ordinært resultat før skattekostnad		79 243	163 606
Skattekostnad på resultat	5	17 407	50 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 836	113 449
Årsresultat		61 836	113 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 836	113 449
Totalresultat		61 836	113 449
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6, 6	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 438 164	-1 386 552
Sum overføringer og disponeringer		61 836	113 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	5 437 092
Maskiner og anlegg	3	158 200	198 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 595 292	5 635 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 423 758	6 336 147
Andre langsiktige fordringer	4	1 641 787	2 267 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 065 545	8 604 034
Sum anleggsmidler		8 660 837	14 239 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 210	116 718
Andre kortsiktige fordringer	4	2 336 282	2 070 837
Sum fordringer		2 403 492	2 187 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 583 083	822 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 583 083	822 800
Sum omløpsmidler		6 986 575	3 010 355
SUM EIENDELER		15 647 412	17 249 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 892 571	15 330 735
Sum opptjent egenkapital		13 892 571	15 330 735
Sum egenkapital		13 992 571	15 430 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 800	26 559
Sum avsetninger for forpliktelser		21 800	26 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 800	26 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 699	20 002
Betalbar skatt	5	22 166	56 657
Skyldig offentlige avgifter	8	37 274	38 908
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 903	177 120
Sum kortsiktig gjeld		1 633 041	1 792 686
Sum gjeld		1 654 841	1 819 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 647 412	17 249 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555549

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Giljagarden 20A
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 694 900
GARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	531 733	528 787
Annen driftsinntekt		104 000	108 715
Sum inntekter		635 733	637 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	423 020	318 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	40 300
Annen driftskostnad	2	217 057	178 175
Sum kostnader		680 377	536 485
Driftsresultat		-44 644	101 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt	4	123 886	130 635
Sum finansinntekter		123 886	130 635
Nedskrivning av finansielle eiendeler			67 611
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader			68 047
Netto finans		123 886	62 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	17 407	50 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 836	113 449
Årsresultat		61 836	113 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 836	113 449
Totalresultat		61 836	113 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 438 164	-1 386 552



Sum overføringer og
disponeringer

61 836

113 449



Organisasjonsnr: 918 694 900
GARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	5 437 092
Maskiner og anlegg	3	158 200	198 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 595 292	5 635 592

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 423 758	6 336 147
Andre langsiktige fordringer	4	1 641 787	2 267 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 065 545	8 604 034

Sum anleggsmidler 8 660 837 14 239 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 210	116 718
Andre kortsiktige fordringer	4	2 336 282	2 070 837
Sum fordringer		2 403 492	2 187 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 583 083	822 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 583 083	822 800

Sum omløpsmidler 6 986 575 3 010 355

SUM EIENDELER 15 647 412 17 249 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 892 571	15 330 735
Sum opptjent egenkapital		13 892 571	15 330 735
Sum egenkapital		13 992 571	15 430 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 800	26 559
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 800	26 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 800	26 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 699	20 002
Betalbar skatt	5	22 166	56 657
Skyldig offentlige avgifter	8	37 274	38 908
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 903	177 120
Sum kortsiktig gjeld		1 633 041	1 792 686
Sum gjeld		1 654 841	1 819 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 647 412	17 249 980



Organisasjonsnr: 918 694 900
GARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Garden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 694 900



RESULTATREGNSKAP

GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	531 733	528 787
Annen driftsinntekt		104 000	108 715
Sum driftsinntekter		635 733	637 502
Lønnskostnad	2	423 020	318 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	40 300
Annen driftskostnad	2	217 057	178 175
Sum driftskostnader		680 377	536 485
Driftsresultat		-44 644	101 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	123 886	130 635
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	67 611
Annen rentekostnad		0	435
Resultat av finansposter		123 886	62 588
Resultat før skattekostnad		79 243	163 606
Skattekostnad på resultat	5	17 407	50 157
Resultat		61 836	113 449
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		61 836	113 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	6	1 438 164	1 386 552
Sum overføringer		61 836	113 449



BALANSE

GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	5 437 092
Maskiner og anlegg	3	158 200	198 500
Sum varige driftsmidler		5 595 292	5 635 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 423 758	6 336 147
Andre langsiktige fordringer	4	1 641 787	2 267 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 065 545	8 604 034
Sum anleggsmidler		8 660 837	14 239 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 210	116 718
Andre kortsiktige fordringer	4	2 336 282	2 070 837
Sum fordringer		2 403 492	2 187 555
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 583 083	822 800
Sum omløpsmidler		6 986 575	3 010 355
Sum eiendeler		15 647 412	17 249 980



BALANSE

GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	13 892 571	15 330 735
Sum opptjent egenkapital		13 892 571	15 330 735
Sum egenkapital		13 992 571	15 430 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	21 800	26 559
Sum avsetning for forpliktelser		21 800	26 559
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 699	20 002
Betalbar skatt	5	22 166	56 657
Skyldig offentlige avgifter	8	37 274	38 908
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 903	177 120
Sum kortsiktig gjeld		1 633 041	1 792 686
Sum gjeld		1 654 841	1 819 245
Sum egenkapital og gjeld		15 647 412	17 249 980

Dirdal,
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø
styremedlem



Garden Invest AS Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Garden Invest AS Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	371 502	283 551
Arbeidsgiveravgift	46 444	34 459
Andre ytelser	4 392	0
Sum	422 338	318 010

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er derfor ikke opprettet en slik ordning

Daglig leder har gitt et lån i selskapet på kr 8 401. Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er utbetalt kr 40 000 styrehonorar i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 437 092	403 611	5 840 703
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 437 092	403 611	5 840 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		245 411	245 411
= Bokført verdi 31.12.23	5 437 092	158 200	5 595 292
Årets ordinære avskrivninger		40 300	40 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 938 069	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 641 787	2 267 887
Sum langsiktige fordringer	5 579 856	2 267 887

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 1 641 787. Det er inntektsført kr 57 525 i renter på lånet.

Det er også gitt andre lån på kr 2 274 251, det er inntektsført kr 44 095 i renter på disse.



Garden Invest AS Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 166	56 657
Endring i utsatt skattefordel	-4 759	-6 500
Skattekostnad ordinært resultat	17 407	50 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 243	163 606
Permanente forskjeller	-123	67 611
Endring i midlertidige forskjeller	21 634	29 543
Skattepliktig inntekt	100 754	260 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 166	56 657
Sum betalbar skatt i balansen	22 166	56 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	99 090	120 724	21 634
Sum	99 090	120 724	21 634
Grunnlag for utsatt skatt	99 090	120 724	21 634
Utsatt skatt (22 %)	21 800	26 559	4 759

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	15 330 735	15 430 735
		0	0		
Årets resultat				61 836	61 836
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	13 892 571	13 992 571



Garden Invest AS

Noter 2023

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Anleggsmidler				
J Olsens Enkes Hagesenter AS	28,53 %	1 392 758	38 832 116	13 286 290
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000	22 232 957	1 947 543
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000	-46 291	-19 216

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetreks konto (bundne midler) er på kr. 13 317.
Summen stemmer med skyldig skattetrekk pr 31.12.23.



Garden Invest AS Noter 2023

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Øvstebø	52 000	52,0	52,0
Arne Kenneth Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Espen Øvstebø	16 000	16,0	16,0
John Eirik Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Øvstebø	styreleder/daglig leder	52 000
Espen Øvstebø	styremedlem	16 000
Totalt antall aksjer		68 000



Årsregnskap 2023

Garden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 694 900



RESULTATREGNSKAP

GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	531 733	528 787
Annen driftsinntekt		104 000	108 715
Sum driftsinntekter		635 733	637 502
Lønnskostnad	2	423 020	318 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	40 300
Annen driftskostnad	2	217 057	178 175
Sum driftskostnader		680 377	536 485
Driftsresultat		-44 644	101 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	123 886	130 635
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	67 611
Annen rentekostnad		0	435
Resultat av finansposter		123 886	62 588
Resultat før skattekostnad		79 243	163 606
Skattekostnad på resultat	5	17 407	50 157
Resultat		61 836	113 449
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		61 836	113 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	6	1 438 164	1 386 552
Sum overføringer		61 836	113 449



BankID Signing
Espen Øvstebø
2024-06-20

BankID Signing
Arne Øvstebø
2024-06-20

BALANSE

GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	5 437 092
Maskiner og anlegg	3	158 200	198 500
Sum varige driftsmidler		5 595 292	5 635 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 423 758	6 336 147
Andre langsiktige fordringer	4	1 641 787	2 267 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 065 545	8 604 034
Sum anleggsmidler		8 660 837	14 239 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 210	116 718
Andre kortsiktige fordringer	4	2 336 282	2 070 837
Sum fordringer		2 403 492	2 187 555
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 583 083	822 800
Sum omløpsmidler		6 986 575	3 010 355
Sum eiendeler		15 647 412	17 249 980

GARDEN INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	13 892 571	15 330 735
Sum opptjent egenkapital		13 892 571	15 330 735
Sum egenkapital		13 992 571	15 430 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	21 800	26 559
Sum avsetning for forpliktelser		21 800	26 559
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 699	20 002
Betalbar skatt	5	22 166	56 657
Skyldig offentlige avgifter	8	37 274	38 908
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 903	177 120
Sum kortsiktig gjeld		1 633 041	1 792 686
Sum gjeld		1 654 841	1 819 245
Sum egenkapital og gjeld		15 647 412	17 249 980

Dirdal,
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø
styremedlem



Garden Invest AS Noter 2023



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Garden Invest AS Noter 2023



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	371 502	283 551
Arbeidsgiveravgift	46 444	34 459
Andre ytelser	4 392	0
Sum	422 338	318 010

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er derfor ikke opprettet en slik ordning

Daglig leder har gitt et lån i selskapet på kr 8 401. Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er utbetalt kr 40 000 styrehonorar i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 437 092	403 611	5 840 703
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 437 092	403 611	5 840 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		245 411	245 411
= Bokført verdi 31.12.23	5 437 092	158 200	5 595 292
Årets ordinære avskrivninger		40 300	40 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 938 069	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 641 787	2 267 887
Sum langsiktige fordringer	5 579 856	2 267 887

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 1 641 787. Det er inntektsført kr 57 525 i renter på lånet.

Det er også gitt andre lån på kr 2 274 251, det er inntektsført kr 44 095 i renter på disse.



Garden Invest AS Noter 2023



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 166	56 657
Endring i utsatt skattefordel	-4 759	-6 500
Skattekostnad ordinært resultat	17 407	50 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 243	163 606
Permanente forskjeller	-123	67 611
Endring i midlertidige forskjeller	21 634	29 543
Skattepliktig inntekt	100 754	260 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 166	56 657
Sum betalbar skatt i balansen	22 166	56 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	99 090	120 724	21 634
Sum	99 090	120 724	21 634
Grunnlag for utsatt skatt	99 090	120 724	21 634
Utsatt skatt (22 %)	21 800	26 559	4 759

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	15 330 735	15 430 735
		0	0		
Årets resultat				61 836	61 836
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	13 892 571	13 992 571



Garden Invest AS Noter 2023



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Anleggsmidler				
J Olsens Enkes Hagesenter AS	28,53 %	1 392 758	38 832 116	13 286 290
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000	22 232 957	1 947 543
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000	-46 291	-19 216

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetreks konto (bundne midler) er på kr. 13 317.
Summen stemmer med skyldig skattetrekk pr 31.12.23.



Garden Invest AS Noter 2023



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Øvstebø	52 000	52,0	52,0
Arne Kenneth Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Espen Øvstebø	16 000	16,0	16,0
John Eirik Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Øvstebø	styreleder/daglig leder	52 000
Espen Øvstebø	styremedlem	16 000
Totalt antall aksjer		68 000