



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 468 247
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o OK Vedlikehold AS Baseveien 15 6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 740	0
Leieinntekter		646 857	0
Sum inntekter		670 597	0
Kostnader			
Varekostnad		10 698	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 575	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		203 864	392
Sum kostnader		284 137	392
Driftsresultat		386 460	-392
Annen rentekostnad		239 475	0
Annen finanskostnad		34 873	0
Sum finanskostnader		274 348	0
Netto finans		-274 348	0
Ordinært resultat før skattekostnad		112 112	-392
Skattekostnad		31 103	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 009	-392
Årsresultat		81 009	-392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		392	-392
Annen egenkapital		80 617	0
Sum overføringer og disponeringer		81 009	-392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 216 627	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 216 627	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 216 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 287	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 256	0
Konsernfordringer	3	2 405 562	0
Sum fordringer		2 417 105	0
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 240	24 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 240	24 038
Sum omløpsmidler		2 606 345	24 038
SUM EIENDELER		12 822 972	24 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		61 448	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 418 757	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 617	0
Udekket tap		0	392
Sum opptjent egenkapital		80 617	-392
Sum egenkapital		1 560 822	24 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 806 375	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 806 375	0
Sum langsiktig gjeld		9 806 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 737	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt		31 103	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 421 918	0
Annen kortsiktig gjeld		-31 984	0
Sum kortsiktig gjeld		1 455 774	0
Sum gjeld		11 262 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 822 971	24 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730440

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OK Vedlikehold AS
Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 740	0
Leieinntekter		646 857	0
Sum inntekter		670 597	0
Kostnader			
Varekostnad		10 698	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 575	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		203 864	392
Sum kostnader		284 137	392
Driftsresultat		386 460	-392
Annen rentekostnad		239 475	0
Annen finanskostnad		34 873	0
Sum finanskostnader		274 348	0
Netto finans		-274 348	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		112 112	-392
Skattekostnad		31 103	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 009	-392
Årsresultat		81 009	-392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		392	-392
Annen egenkapital		80 617	0
Sum overføringer og disponeringer		81 009	-392



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 216 627	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 216 627	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler

10 216 627 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 287	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 256	0
Konsernfordringer	3	2 405 562	0
Sum fordringer		2 417 105	0

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 240	24 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 240	24 038
Sum omløpsmidler		2 606 345	24 038
SUM EIENDELER		12 822 972	24 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		61 448	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 418 757	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 617	0
Udekket tap		0	392
Sum opptjent egenkapital		80 617	-392
Sum egenkapital		1 560 822	24 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 806 375	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 806 375	0
Sum langsiktig gjeld		9 806 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 737	0
Betalbar skatt		31 103	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 421 918	0
Annen kortsiktig gjeld		-31 984	0
Sum kortsiktig gjeld		1 455 774	0
Sum gjeld		11 262 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 822 971	24 038



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. For 2022 er det ikke utarbeidet konsernregnskap pga. de til og med 31.12.2021 kom inn under reglene for små foretak. Selskapene samlet kom i 2022 over grensen vedr. omsetning på 70 millioner kroner. Balansesum på 35 millioner kroner. Fra og med 2023 vil det bli utarbeidet konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10286202.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10286202.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69575.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10216627.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69575.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
OKVAS Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Baseveien 15, 6531 Averøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke utarbeidet konsernregnskap for 2022

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2405562.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1438366.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5524448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9806375.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
10255647.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OKVAS EIENDOM AS

927 468 247

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Resultatregnskap

	Note	2022	22.06.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 740	0
Leieinntekter		646 857	0
Sum driftsinntekter		670 597	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 698	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 575	0
Annen driftskostnad		-203 864	-392
Sum driftskostnader		-284 137	-392
Driftsresultat		386 460	-392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-239 475	0
Annen finanskostnad		-34 873	0
Sum finanskostnader		-274 348	0
Netto finans		-274 348	0
Resultat før skattekostnad		112 112	-392
Skattekostnad		-31 103	0
Årsresultat		81 009	-392
Overføringer			
Annen egenkapital		80 617	0
Udekket tap		392	-392
Sum overføringer		81 009	-392



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 216 627	0
Sum varige driftsmidler		10 216 627	0
Sum anleggsmidler		10 216 627	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 287	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 405 562	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 256	0
Sum fordringer		2 417 105	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 240	24 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 240	24 038
Sum omløpsmidler		2 606 345	24 038
SUM EIENDELER		12 822 972	24 038



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		61 448	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 418 757	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 617	0
Udekket tap		0	-392
Sum opptjent egenkapital		80 617	-392
Sum egenkapital		1 560 822	24 038
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 806 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 806 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 737	0
Betalbar skatt		31 103	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 421 918	0
Annen kortsiktig gjeld		-31 984	0
Sum kortsiktig gjeld		1 455 774	0
Sum gjeld		11 262 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 822 972	24 038

Averøy,, 31.08.2023

Ove Karlsen
styrets leder / daglig leder

Kjell Bjørnar Karlsen
styremedlem



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. For 2022 er det ikke utarbeidet konsernregnskap pga. de til og med 31.12.2021 kom inn under reglene for små foretak. Selskapene samlet kom i 2022 over grensen vedr. omsetning på 70 millioner kroner. Balansesum på 35 millioner kroner. Fra og med 2023 vil det bli utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	10 286 202
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 286 202
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 575
Balanseført verdi per 31.12.	10 216 627
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 575

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 524 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 806 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 255 647
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

OKVAS Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Baseveien 15, 6531 Averøy

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke utarbeidet konsernregnskap for 2022

Fordringer

	2022	22.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 405 562	0

Kortsiktig gjeld

	2022	22.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 438 366	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.