



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 777
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8
Forretningsadresse: Okstadvegen 71-79, 179-187
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 552	203 184
Sum inntekter		240 552	203 184
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	10 269
Annen driftskostnad		227 045	214 420
Sum kostnader		237 314	224 689
Driftsresultat		3 238	-21 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 122	4 978
Annen finansinntekt		3 329	3 372
Sum finansinntekter		5 451	8 350
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 451	8 350
Ordinært resultat før skattekostnad		8 689	-13 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 689	-13 155
Årsresultat		8 689	-13 155
Totalresultat		8 689	-13 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 689	-13 155
Sum overføringer og disponeringer		8 689	-13 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 863	21 372
Sum fordringer		25 863	21 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 661	349 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 661	349 294
Sum omløpsmidler		425 524	370 666
SUM EIENDELER		425 524	370 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 136	121 447
Sum opptjent egenkapital		130 136	121 447
Sum egenkapital		130 136	121 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		994	818
Annen kortsiktig gjeld		294 394	248 401
Sum kortsiktig gjeld		295 388	249 218
Sum gjeld		295 388	249 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 524	370 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361047

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 777
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8
Forretningsadresse: Okstadvegen 71-79, 179-187
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 991 774 777
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 552	203 184
Sum inntekter		240 552	203 184
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	10 269
Annen driftskostnad		227 045	214 420
Sum kostnader		237 314	224 689
Driftsresultat		3 238	-21 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 122	4 978
Annen finansinntekt		3 329	3 372
Sum finansinntekter		5 451	8 350
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 451	8 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 689	-13 155
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 689	-13 155
Årsresultat		8 689	-13 155
Totalresultat		8 689	-13 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 689	-13 155
Sum overføringer og disponeringer		8 689	-13 155



Organisasjonsnr: 991 774 777
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 863	21 372
Sum fordringer		25 863	21 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 661	349 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 661	349 294
Sum omløpsmidler		425 524	370 666
SUM EIENDELER		425 524	370 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 136	121 447
Sum opptjent egenkapital		130 136	121 447



Sum egenkapital	130 136	121 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	994	818
Annen kortsiktig gjeld	294 394	248 401
Sum kortsiktig gjeld	295 388	249 218
Sum gjeld	295 388	249 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 524	370 666



Organisasjonsnr: 991 774 777
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1269.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	10269.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442019028



Signert SV, TS, ALK



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		25 863	21 372
Sum fordringer	1	25 863	21 372
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	399 661	349 294
SUMOMLØPSMIDLER		425 524	370 666
SUM EIENDELER		425 524	370 666
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		121 447	134 602
Årets resultat		8 689	-13 155
Sum opptjent egenkapital		130 136	121 447
SUM EGENKAPITAL		130 136	121 447
GJELD			
Avsetning vedlikehold		272 282	238 082
SUM AVSETNINGER	3	272 282	238 082
Leverandørgjeld		994	818
Forskudd fra kunder		1 574	50
Påløpte kostnader	4	20 538	10 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 106	11 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 524	370 666


Trondheim / / 2021,
Styret for SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

Stein Vorum
Styreleder

Trond Einar Sandvik
Styremedlem

Adam Leon Kleppe
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442019028  Signert SV, TS, ALK



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	75 264	72 036	75 269	75 276
Kabel TV	51 600	51 600	51 600	52 500
Velforeningskontingent	79 500	45 360	56 400	48 000
Avsetning Vedlikehold	34 188	34 188	34 200	34 200
SUMINNTEKTER	240 552	203 184	217 469	209 976
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	5 10 269	10 269	10 269	10 272
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	6 25 403	23 830	24 400	24 492
Velforeningskontingent	76 200	71 488	56 400	48 000
Forsikring	30 789	26 921	30 700	30 696
Eiendomsavgifter	148	168	0	0
Kabel-TV	56 551	51 550	51 600	52 500
Reparasjon/vedlikehold	0	5 025	3 000	6 396
Vedlikeholdsavsetning	3 34 200	34 200	34 200	34 200
Kontorkostnader	665	580	3 900	1 500
Andre kostnader	7 2 490	658	3 000	1 920
SUMKOSTNADER	237 314	224 689	217 469	209 976
DRIFTSRESULTAT	3 238	-21 505	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	5 451	8 350	0	0
SUMFINANS	8 5 451	8 350	0	0
RESULTAT	8 689	-13 155	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	8 689	-13 155	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 14 688	12 888
Forskuddsbetalt forsikring tom april	Kr 11 175	8 485
Sum fordringer	Kr 25 863	21 372

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 238 082	203 882
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 34 200	34 200
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 272 282	238 082





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	10 269	10 269
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift, ikke utbetalt	Kr	10 269	0
Sum påløpte kostnader	Kr	20 538	10 269

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	10 269	10 269
Sum lønnskostnader	Kr	10 269	10 269

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 9 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	24 350	23 570
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 053	260
Sum forretningsførsel	Kr	25 403	23 830

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 490	658
Sum andre kostnader	Kr	2 490	658

NOTE 8 - FINANS		2020	2019
Renteinntekt bank	Kr	2 122	4 978
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 329	3 372
Sum finans	Kr	5 451	8 350

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	425 524	370 666
- Kortsiktig gjeld	Kr	23 106	11 137
Disponible midler 31.12.	Kr	402 418	359 529

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442019028

Dokument

096 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-15 09:01:01 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-23 18:45:07 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Stein Vorum (SV)

Sameiet Okstad Park, Hus 8

stein.vorum@atea.no



Navnet norsk BankID oppga var "Stein Vorum"

Signert 2021-02-23 08:40:36 CET (+0100)

Trond Sandvik (TS)

Sameiet Okstad Park, Hus 8

trondes@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Einar Sandvik"

Signert 2021-02-23 18:45:07 CET (+0100)

Adam Leon Kleppe (ALK)

Sameiet Okstad Park, Hus 8

adamkleppe@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Adam Leon Kleppe"

Signert 2021-02-16 11:26:20 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

