



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 883 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 560 400	3 118 800
Sum inntekter		3 560 400	3 118 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 148	162 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 985 335	9 559 478
Sum kostnader		2 126 483	9 722 031
Driftsresultat		1 433 917	-6 603 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 358	59 887
Sum finansinntekter		165 358	59 887
Annen finanskostnad		1 373 173	769 957
Sum finanskostnader		1 373 173	769 957
Netto finans		-1 207 815	-710 070
Ordinært resultat før skattekostnad		226 102	-7 313 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 102	-7 313 302
Årsresultat		226 102	-7 313 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 102	-7 313 301
Sum overføringer og disponeringer		226 102	-7 313 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 908 083	17 908 083
Sum varige driftsmidler		17 908 083	17 908 083
Sum anleggsmidler	12	17 908 083	17 908 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 534	35 241
Andre fordringer		803 865	685 488
Sum fordringer		850 399	720 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 278 553	6 005 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 278 553	6 005 205
Sum omløpsmidler		6 128 952	6 725 934
SUM EIENDELER		24 037 035	24 634 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 364 967	-6 591 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-6 364 967	-6 591 068
Sum egenkapital	13	-6 360 367	-6 586 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 662 747	29 145 184
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 375 400	1 375 400
Sum annen langsiktig gjeld		30 038 147	30 520 584
Sum langsiktig gjeld	12	30 038 147	30 520 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 743	686 089
Skyldige offentlige avgifter		1 623	1 989
Annen kortsiktig gjeld		-15 111	11 823
Sum kortsiktig gjeld		359 255	699 901
Sum gjeld		30 397 401	31 220 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 035	24 634 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517464

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 883 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 883 561
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 560 400	3 118 800
Sum inntekter		3 560 400	3 118 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 148	162 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 985 335	9 559 478
Sum kostnader		2 126 483	9 722 031
Driftsresultat		1 433 917	-6 603 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 358	59 887
Sum finansinntekter		165 358	59 887
Annen finanskostnad		1 373 173	769 957
Sum finanskostnader		1 373 173	769 957
Netto finans		-1 207 815	-710 070
Ordinært resultat før skattekostnad		226 102	-7 313 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 102	-7 313 302
Årsresultat		226 102	-7 313 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 102	-7 313 301
Sum overføringer og disponeringer		226 102	-7 313 301



Organisasjonsnr: 950 883 561
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	17 908 083	17 908 083
Sum varige driftsmidler			
		17 908 083	17 908 083
Sum anleggsmidler			
	12	17 908 083	17 908 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		46 534	35 241
Andre fordringer			
		803 865	685 488
Sum fordringer			
		850 399	720 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 278 553	6 005 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 278 553	6 005 205
Sum omløpsmidler			
		6 128 952	6 725 934
SUM EIENDELER			
		24 037 035	24 634 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital			
		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-6 364 967	-6 591 068
Sum opptjent egenkapital			
		-6 364 967	-6 591 068
Sum egenkapital			
	13	-6 360 367	-6 586 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	28 662 747	29 145 184



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 375 400	1 375 400
Sum annen langsiktig gjeld		30 038 147	30 520 584
Sum langsiktig gjeld	12	30 038 147	30 520 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 743	686 089
Skyldige offentlige avgifter		1 623	1 989
Annen kortsiktig gjeld		-15 111	11 823
Sum kortsiktig gjeld		359 255	699 901
Sum gjeld		30 397 401	31 220 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 035	24 634 017



Organisasjonsnr: 950 883 561
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 560 400	3 118 800	3 560 400	3 836 400
Sum inntekter		3 560 400	3 118 800	3 560 400	3 836 400
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	11 020	30 375	22 600	22 600
Styrehonorar	1	116 600	116 600	116 000	120 500
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	13 528	15 579	14 750	15 200
Avskrivninger	9	0	0	250	250
Revisjonshonorar	2	6 612	5 050	5 200	5 400
Forretningsførerhonorar		141 714	144 238	144 238	134 141
Kontingent boligbyggelag		13 800	13 800	13 800	13 800
Andre tjenester	4	13 248	38 967	28 166	28 512
Vedlikehold	3	264 319	8 019 764	40 000	40 000
Elektronisk kommunikasjon		352 387	330 056	343 100	379 500
Forsikring	5	324 850	242 740	323 860	375 000
Kommunale avgifter	6	778 649	671 821	867 640	819 490
Energi		40 600	42 271	25 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		28 985	33 094	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		685	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	7	19 486	17 677	16 400	16 400
Sum driftskostnader		2 126 483	9 722 031	1 969 004	2 003 793
Driftsresultat		1 433 917	-6 603 231	1 591 396	1 832 607
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		165 358	59 887	29 576	37 105
Rentekostnad		1 373 173	769 957	1 301 616	1 591 416
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 207 815	-710 070	-1 272 040	-1 554 311
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		226 102	-7 313 301	319 356	278 296
Overføring til/fra egenkapital		226 102	-7 313 301	0	0

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 858 449	13 858 449
Garasjer	8	4 049 634	4 049 634
Sum anleggsmidler	12	17 908 083	17 908 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 534	35 241
Erstatningsmessige skader		56 250	0
Andre fordringer		747 615	685 488
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		5 278 553	6 005 205
Sum omløpsmidler		6 128 952	6 725 934
SUM EIENDELER		24 037 035	24 634 017

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-6 364 967	-6 591 068
Sum egenkapital	13	-6 360 367	-6 586 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	28 662 747	29 145 184
Borettsinnskudd	10	1 375 400	1 375 400
Sum langsiktig gjeld	12	30 038 147	30 520 584
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		273	5 630
Leverandørgjeld		372 743	686 089
Skyldig off. myndigheter		1 623	1 989
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 032	3 387
Annen kortsiktig gjeld		-16 416	2 806
Sum kortsiktig gjeld		359 255	699 901
Sum gjeld		30 397 401	31 220 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 035	24 634 017

Kongsvinger 31.03.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Øyen
Styreleder

Gert-Inge Glåmmen
Styremedlem

Thomas Myrvold
Styremedlem

Ole Andreas Hesbøl
Styremedlem

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	6 026 033	13 998 373
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	226 102	-7 313 301
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-482 438	-659 039
B. Årets endring disponible midler	-256 336	-7 972 339
C. Disponible midler	5 769 697	6 026 033
Kortsiktige fordringer	850 399	720 730
Kontanter og bank	5 278 553	6 005 205
Omløpsmidler	6 128 952	6 725 934
- Kortsiktig gjeld	-359 255	-699 901
Disponible midler	5 769 697	6 026 033



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	10 000	0
5092 Feriepenger beregnet	1 020	0
5100 Lønn ansatte	0	27 000
5110 Feriepenger	0	3 375
5330 Styrehonorar	116 600	116 600
5400 Arbeidsgiveravgift	13 420	15 222
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	358
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	108	0
Sum	141 148	162 554

Det har blitt utbetalt lønn til en person i borettslaget etter kontrakt.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	6 612	5 050
Sum	6 612	5 050

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	194 511	7 887 056
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 074	0
6612 Vedlikehold uteareal	0	679
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	74 735	114 029
6695 Forsikringskadesaker	-6 000	18 000
Sum	264 319	8 019 764

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	10 477	17 288
6790 Annen fremmed tjeneste	2 772	21 679
Sum	13 248	38 967

Andre fremmede tjenester kr 2.772,- er årslisens HMS, SMS og fordeling styreportal og bank.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	319 506	238 060
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 344	4 680
Sum	324 850	242 740

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	641 537	532 993
7760 Eiendomskatt	137 112	138 828
Sum	778 649	671 821

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
6300 Leie lokale og felleskostnader	6 000	6 000
7400 Kontingent, fradragsberettiget	5 100	5 100



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

31.12.23

31.12.22

Note 7 - Andre driftskostnader

7420 Gave, fradragsberettiget	253	510
7720 Generalforsamling	2 934	2 692
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	5 199	3 374
Sum	19 486	17 677



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 858 449	4 049 634
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 858 449	4 049 634
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 858 449	4 049 634
Anskaffelsesår :	1975	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 7.995.653. Det er i tillegg aktivert kr 6.697.909 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 835.113 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Tilhenger HP7939
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 240
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 240
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 375 400	1 375 400
Sum	-1 375 400	-1 375 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	refinansierng lån
Lånenummer:	16364228973
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 145 184
Avdrag i perioden:	482 438
Lånesaldo 31.12:	28 662 747
Saldo 5 år frem i tid:	26 237 282

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364228973	46	623 103	28 662 738

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30.038.147,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23. en bokført verdi på kr 17.908.083,-

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Gråspurvvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråspurvvegen Brl

Styreleder	Jørgen Øyen (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Ole Andreas Hesbøl (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Gert-Inge Glåmmen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Thomas Myrvold (sign.)	03.05.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gråspurvvegen Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gråspurvvegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 3. mai 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor