



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 551 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAN DAM EIENDOM I AS
Forretningsadresse: C/O Jan A. Lie
Skjenlien 3
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asgeir van Dam Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 015	
Annen driftskostnad	2	-5 686	
Sum kostnader		-671	
Driftsresultat		671	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		671	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		671	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671	
Totalresultat		671	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		671	
Sum overføringer og disponeringer		671	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		36 682	31 034
Sum fordringer	4	36 682	31 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		-73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-73
Sum omløpsmidler		36 682	30 961
SUM EIENDELER		36 682	30 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	8 333	14 652
Sum opptjent egenkapital		-8 333	-14 652
Sum egenkapital		31 667	25 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 015	5 613
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	5 015	5 613
Sum gjeld		5 015	5 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 682	30 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592995

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 551 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAN DAM EIENDOM I AS
Forretningsadresse: C/O Jan A. Lie
Skjenlien 3
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asgeir van Dam Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 551 606
VAN DAM EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 015	
Annen driftskostnad	2	-5 686	
Sum kostnader		- 671	
Driftsresultat		671	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		671	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		671	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671	
Totalresultat		671	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		671	
Sum overføringer og disponeringer		671	



Organisasjonsnr: 916 551 606
VAN DAM EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		36 682	31 034
Sum fordringer	4	36 682	31 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		-73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-73
Sum omløpsmidler		36 682	30 961
SUM EIENDELER		36 682	30 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	8 333	14 652
Sum opptjent egenkapital		-8 333	-14 652
Sum egenkapital		31 667	25 348



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 015	5 613
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	5 015	5 613
Sum gjeld		5 015	5 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 682	30 961



Organisasjonsnr: 916 551 606
VAN DAM EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Van Dam Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 551 606



Resultatregnskap

Van Dam Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	-5 015	0
Annen driftskostnad	2	5 686	0
Sum driftskostnader		671	0
Driftsresultat		671	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		671	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Arsresultat		671	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		-671	0
Sum overføringer		671	0



Balanse

Van Dam Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		36 682	31 034
Sum fordringer	4	36 682	31 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	-73
Sum omløpsmidler		36 682	30 961
Sum eiendeler		36 682	30 961



Balanse

Van Dam Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-8 333	-14 652
Sum opptjent egenkapital		-8 333	-14 652
Sum egenkapital		31 667	25 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		-5 015	-5 613
Sum kortsiktig gjeld	4	5 015	5 613
Sum gjeld		5 015	5 613
Sum egenkapital og gjeld		36 682	30 961

Bergen, 25.06.2025
Styret i Van Dam Eiendom I AS

Jan Asgeir van Dam Lie
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt ytelser til styrets medlemmer i eller daglig leder i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	671	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	5 648	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 319	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 243	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 243	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-6 319	-6 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	6 319	6 319

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 682	31 034
Sum	36 682	31 034
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 015	5 613
Sum	5 015	5 613



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:			
Van Dam Group AS	40 000	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	40 000	-14 652	25 348
Årets resultat		671	671
Mottatt konsernbidrag		4 405	4 405
Pr. 31.12.2024	40 000	-9 576	30 424