



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 4 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-6 250	-6 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 378 606	1 326 286
Sum omløpsmidler		1 378 606	1 326 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 594	17 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 594</b>	<b>-17 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>60 836</b>	<b>67 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 317 770	1 259 200
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 770</b>	<b>1 259 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 317 770	1 259 200
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 4 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 922 158 282  
RUDSKOGEN TOMTER 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-6 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	-6 250
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-6 250
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-6 250	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-6 250



Organisasjonsnr: 922 158 282  
RUDSKOGEN TOMTER 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 378 606	1 326 286
Sum omløpsmidler		1 378 606	1 326 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 594	17 344
Sum opptjent egenkapital		-23 594	-17 344
Sum egenkapital	7	60 836	67 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 317 770	1 259 200
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 317 770	1 259 200
Sum gjeld		1 317 770	1 259 200
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>



Organisasjonsnr: 922 158 282  
RUDSKOGEN TOMTER 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Rudskogen Tomter 4 AS

Org.nr.: 922 158 282



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Rudskogen Tomter 4 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad		6 250	6 250	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	7	6 250	6 250	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rudskogen Tomter 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 378 606	1 326 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-23 594	-17 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 594</b>	<b>-17 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>60 836</b>	<b>67 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	1 317 770	1 259 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 770</b>	<b>1 259 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 317 770</b>	<b>1 259 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>
Rakkestad, 16.03.2023 Styret i Rudskogen Tomter 4 AS			
_____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder		_____ Knut Olav Stubberud styremedlem/daglig leder	
Rudskogen Tomter 4 AS		Side 3	



# Årsregnskap

2022

Rudskogen Tomter 4 AS

Org.nr.: 922 158 282



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Rudskogen Tomter 4 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad		6 250	6 250	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	7	6 250	6 250	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rudskogen Tomter 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 378 606	1 326 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-23 594	-17 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 594</b>	<b>-17 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>60 836</b>	<b>67 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	1 317 770	1 259 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 770</b>	<b>1 259 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 317 770</b>	<b>1 259 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 378 606</b>	<b>1 326 286</b>
Rakkestad, Styret i Rudskogen Tomter 4 AS			
_____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder		_____ Knut Olav Stubberud styremedlem/daglig leder	
Rudskogen Tomter 4 AS		Side 3	



## Rudskogen Tomter 4 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rudskogen Tomter 4 AS er datterselskap av Rudskogen Tomteselskap Holding AS, med forretningsadresse Rudskogenveien 30, 1894 Rakkestad.

#### Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2022 eller 2021.



## Rudskogen Tomter 4 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-6 250	-6 250
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2022	-	-
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Betalbar skatt i balansen for 2022	-	-
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt	-	-
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-39 164	-32 914
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-39 164</b>	<b>-32 914</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-8 616</b>	<b>-7 241</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak

#### Note 4 - Tomter

Selskapets eiendeler består av tomter. Tomtene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi



## Rudskogen Tomter 4 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Gjeldt til nærstående selskap og nærstående	1 317 770	1 259 200

Gjeld til nærstående selskap og nærstående er renteberegnet med til sammen kr 0

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Rudskogen Tomteselskap Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap / Annen EK	SUM
Pr 01.01.2022	100 000	-15 570	-17 344	67 086
Årets resultat			-6 250	-6 250
Konsernbidrag			-	-
Pr 31.12.2022	100 000	-15 570	-23 594	60 836

#### Note 8 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
---	------	------

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
---	------	------

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.