



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 304 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 10
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAHLON JASPREET SINGH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 740	17 754
Sum kostnader		27 740	17 754
Driftsresultat		-27 740	-17 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			150 000
Annen rentekostnad		452	45
Sum finanskostnader		452	150 045
Netto finans		-452	-150 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 192	-167 798
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 192	-167 798
Årsresultat	3	-28 192	-167 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 192	-167 798
Totalresultat		-28 192	-167 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 192	-167 798
Sum overføringer og disponeringer		-28 192	-167 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 394	2 424 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	2 424 688
Sum omløpsmidler		5 394	2 424 688
SUM EIENDELER		5 394	2 424 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		206 901	178 709
Sum opptjent egenkapital		-206 901	-178 709
Sum egenkapital	3	-176 901	-154 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 328	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		178 967	2 578 967
Sum kortsiktig gjeld		182 295	2 578 967
Sum gjeld		182 295	2 578 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394	2 424 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711337

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 304 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 10
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAHLON JASPREET SINGH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 304 037
T9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 740	17 754
Sum kostnader		27 740	17 754
Driftsresultat		-27 740	-17 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			150 000
Annen rentekostnad		452	45
Sum finanskostnader		452	150 045
Netto finans		-452	-150 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 192	-167 798
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 192	-167 798
Årsresultat	3	-28 192	-167 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 192	-167 798
Totalresultat		-28 192	-167 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 192	-167 798
Sum overføringer og disponeringer		-28 192	-167 798



Organisasjonsnr: 923 304 037
T9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 394	2 424 688
-------------------------------	--	-------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 394

2 424 688

Sum omløpsmidler

5 394

2 424 688

SUM EIENDELER

5 394

2 424 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		206 901	178 709
Sum opptjent egenkapital		-206 901	-178 709



Sum egenkapital	3	-176 901	-154 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 328	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		178 967	2 578 967
Sum kortsiktig gjeld		182 295	2 578 967
Sum gjeld		182 295	2 578 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394	2 424 688



Organisasjonsnr: 923 304 037
T9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

T9 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 304 037



RESULTATREGNSKAP

T9 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 740	17 754
Sum driftskostnader		27 740	17 754
Driftsresultat		-27 740	-17 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	150 000
Annen rentekostnad		452	45
Resultat av finansposter		-452	-150 045
Resultat før skattekostnad		-28 192	-167 798
Årsresultat	3	-28 192	-167 798
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 192	167 798
Sum overføringer		-28 192	-167 798

T9 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

T9 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 394	2 424 688
Sum omløpsmidler		5 394	2 424 688
Sum eiendeler		5 394	2 424 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-206 901	-178 709
Sum opptjent egenkapital		-206 901	-178 709
Sum egenkapital	3	-176 901	-154 279
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 328	0
Annen kortsiktig gjeld		178 967	2 578 967
Sum kortsiktig gjeld		182 295	2 578 967
Sum gjeld		182 295	2 578 967
Sum egenkapital og gjeld		5 394	2 424 688

Styret i T9 Eiendom AS

KAHLON JASPREET SINGH
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

T9 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 192	-167 798
Permanente forskjeller	0	150 000
Skattepliktig inntekt	-28 192	-17 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 971	-41 779	28 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 971	41 779	-28 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-178 709	-154 279
Årets resultat				-28 192	-28 192
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-206 901	-182 471

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

L & K Eiendom - eierandel 50%

Fordring til L&K eiendom kr 100 000 ble nedskrevet til null pr 31.12.21, da det ikke forventes at denne vil bli innfridd ved avvikling av selskapet.

Selskapet har gjeld til eier på kr 178 966,99 pr 31.12.22 mot kr 2 578 967 pr 31.12.21.

Lån fra aksjonær og til tilknyttede selskap er rentefritt og blir betalt når det er tilfredsstillende likviditet i de respektive selskaper.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T9 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAHLON JASPREET SINGH	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KAHLON JASPREET SINGH	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er i sin helhet tapt, men selskapet har i all hovedsak kun gjeld til aksjonær. Styret har også satt gang tiltak for å øke inntjeningen til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.