



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspelund 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karnjana Sangyai Kjosar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 8 720 | 8 720 |
| Annen driftskostnad | 4 | 28 069 | 34 481 |
| Sum kostnader | | 36 789 | 43 201 |
| Driftsresultat | | -36 789 | -43 201 |
| Annen rentekostnad | | 117 430 | 130 215 |
| Sum finanskostnader | | 117 430 | 130 215 |
| Netto finans | | -117 430 | -130 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -154 219 | -173 416 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -36 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -154 219 | -136 676 |
| Årsresultat | | -154 219 | -136 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -154 219 | -136 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -130 260 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -154 219 | -6 416 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -154 219 | -136 676 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,7 | 4 675 952 | 4 434 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 675 952 | 4 434 430 |
| Sum anleggsmidler | | 4 675 952 | 4 434 430 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | 137 968 | 1 199 084 |
| Sum fordringer | | 137 968 | 1 199 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 651 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 651 | |
| Sum omløpsmidler | | 144 619 | 1 199 084 |
| SUM EIENDELER | | 4 820 570 | 5 633 514 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 225 000 | 225 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 248 930 | 248 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 473 930 | 473 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 923 163 | 2 077 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 923 163 | 2 077 382 |
| Sum egenkapital | | 2 397 093 | 2 551 312 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 322 986 | 2 457 202 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 322 986 | 2 457 202 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 322 986 | 2 457 202 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 241 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 | 625 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 491 | 625 000 |
| Sum gjeld | | 2 423 477 | 3 082 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 820 570 | 5 633 514 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438306

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspelund 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karnjana Sangyai Kjosar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 8 720 | 8 720 |
| Annen driftskostnad | 4 | 28 069 | 34 481 |
| Sum kostnader | | 36 789 | 43 201 |
| Driftsresultat | | -36 789 | -43 201 |
| Annen rentekostnad | | 117 430 | 130 215 |
| Sum finanskostnader | | 117 430 | 130 215 |
| Netto finans | | -117 430 | -130 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -154 219 | -173 416 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -36 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -154 219 | -136 676 |
| Årsresultat | | -154 219 | -136 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -154 219 | -136 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -130 260 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -154 219 | -6 416 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -154 219 | -136 676 |



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,7 | 4 675 952 | 4 434 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 675 952 | 4 434 430 |
| Sum anleggsmidler | | 4 675 952 | 4 434 430 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | 137 968 | 1 199 084 |
| Sum fordringer | | 137 968 | 1 199 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 651 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 651 | |
| Sum omløpsmidler | | 144 619 | 1 199 084 |
| SUM EIENDELER | | 4 820 570 | 5 633 514 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 225 000 | 225 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 248 930 | 248 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 473 930 | 473 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 923 163 | 2 077 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 923 163 | 2 077 382 |
| Sum egenkapital | | 2 397 093 | 2 551 312 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 322 986 | 2 457 202 |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 322 986 | 2 457 202 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 322 986 | 2 457 202 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 100 241 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 250 | 625 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 100 491 | 625 000 |
| Sum gjeld | 2 423 477 | 3 082 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 820 570 | 5 633 514 |



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 7.50 | 225000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sangyai Holding AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Sangyai Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sangyai Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. juni 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



 Legally signed by
Kamjana Sangyai Kjosar
14.06.2021

 Legally signed by
Morten Kjosar
14.06.2021

Sangyai Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Sangyai Eiendom AS

Legally signed by
Karrjana Sangyai Kjosar
14.06.2021
Legally signed by
Morten Kjosar
14.06.2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 8 720 | 8 720 |
| Annen driftskostnad | 4 | 28 069 | 34 481 |
| Sum driftskostnader | | 36 789 | 43 201 |
| DRIFTSRESULTAT | | (36 789) | (43 201) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 117 430 | 130 215 |
| Sum finanskostnader | | 117 430 | 130 215 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (117 430) | (130 215) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (154 219) | (173 416) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | (36 740) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (154 219) | (136 676) |
| ÅRSRESULTAT | | (154 219) | (136 676) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | (130 260) |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | (154 219) | (6 416) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (154 219) | (136 676) |

Årsregnskap for Sangyai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921272677



Sangyai Eiendom AS

Legally signed by
Karnjana Sangyai Kjosar
14.06.2021
Legally signed by
Morten Kjosar
14.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,7 | 4 675 952 | 4 434 431 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 675 952 | 4 434 431 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 675 952 | 4 434 431 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 1 | 137 968 | 1 199 084 |
| Sum fordringer | | 137 968 | 1 199 084 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 651 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 144 619 | 1 199 084 |
| SUM EIENDELER | | 4 820 570 | 5 633 514 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 225 000 | 225 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 248 930 | 248 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 473 930 | 473 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 923 163 | 2 077 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 923 163 | 2 077 382 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 397 093 | 2 551 312 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 322 986 | 2 457 202 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 322 986 | 2 457 202 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 322 986 | 2 457 202 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 241 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 | 625 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 100 491 | 625 000 |
| SUM GJELD | | 2 423 477 | 3 082 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 820 570 | 5 633 514 |

Spikkestad, 14. juni 2021

Karnjana Sangyai Kjosar
Styrets leder
(elektronisk signert)

Morten Kjosar
Daglig leder
(elektronisk signert)

Årsregnskap for Sangyai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921272677



Legally signed by
Kamjama Sangyai Kjosar
14.06.2021



Legally signed by
Morten Kjosar
14.06.2021

Sangyai Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 20.06.2018.

I 2018 ble det gjennomført en fisjon hvor tomten og garasjen i BGG Entreprenør AS (919.728.752) ble fisjonert ut til Sangyai Eiendom AS (921 272 677).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



Legally signed by
Kamjama Sangyai Kjosar
14.06.2021

Legally signed by
Morten Kjosar
14.06.2021

Sangyai Eiendom AS

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Mellomværende konsern

| Fordring på konsernselskaper | 2020 | 2019 |
|---|---------|-----------|
| Fordring, kortsiktig BGG Entreprenør AS (konsernbidrag) | - | 167 000 |
| Fordring, kortsiktig Sangyai Holding AS | 137 968 | 1 032 084 |
| Sum | 137 968 | 1 199 084 |

NOTE 2 SKATT

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|--------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatt av konsernbidrag | - | 36 740 |
| Endring i utsatt skattefordel | - | - |
| Skattekostnad | - | 36 740 |

| Beregning utsatt skatt | 2020 | 2019 |
|--|----------|---------|
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -165 500 | -11 280 |
| Utsatt skatt (skattefordel) 22% | -36 410 | -2 482 |

Ihht GRS for små foretak blir utsatt skattefordel ikke bokført.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 7,5.

Alle aksjer har like rettigheter.

| Aksjonærer | Antall | Eierandel | Verv |
|--------------------|--------|-----------|------|
| Sangyai Holding AS | 30 000 | 100 % | |
| Sum | 30 000 | 100 % | |

Sangyai Holding AS har kontor i Aspelund 7, Spikkestad.



Legally signed by
Kamjama Sangyai Kjosar
14.06.2021

Legally signed by
Morten Kjosar
14.06.2021

Sangyai Eiendom AS

NOTE 4 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets leder eller styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

| | |
|--|--------|
| Lovpålagt revisjon | 9 750 |
| Bistand ifm årsregnskap og skattemelding | 11 750 |
| Øvrig bistand | 1 000 |
| Sum | 22 500 |

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomter og annen fast eiendom | Sum |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 4 454 851 | 4 454 851 |
| Tilgang | 250 241 | 250 241 |
| Avgang | - | - |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 4 705 092 | 4 705 092 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 29 140 | 29 140 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | - |
| Bokført verdi 31.12 | 4 675 952 | 4 675 952 |
| Årets avskrivninger | 8 720 | 8 720 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidler er beregnet til:

- Tomt avskrives ikke
- Garasje 10 år

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 225 000 | 248 930 | 2 077 382 | 2 551 312 |
| Årets resultat | | | -154 219 | -154 219 |
| Egenkapital 31.12. | 225 000 | 248 930 | 1 923 163 | 2 397 093 |

NOTE 7 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 322 986 | 2 457 202 |
| Pantsatt eiendeler | | |
| Anleggsmidler | 4 675 952 | 4 434 431 |