



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 967 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POT INVEST AS
Forretningsadresse: Linderudveien 18
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 941	50 343
Sum kostnader	1	34 941	50 343
Driftsresultat		-34 941	-50 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 122	
Annen finansinntekt		5 295 540	2 644 166
Sum finansinntekter		5 336 662	2 644 166
Netto finans		5 336 662	2 644 166
Ordinært resultat før skattekostnad		5 301 721	2 593 823
Skattekostnad på resultat	2	36 258	60 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 265 463	2 533 617
Årsresultat	3	5 265 463	2 533 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 265 463	2 533 617
Totalresultat		5 265 463	2 533 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 265 463	-2 533 617
Sum overføringer og disponeringer	3	5 265 463	-2 533 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	872 773	872 773
Sum finansielle anleggsmidler		872 773	872 773
Sum anleggsmidler		872 773	872 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 642 290	30 000
Sum fordringer		2 642 290	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 797 150	2 167 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 797 150	2 167 926
Sum omløpsmidler		7 439 441	2 197 926
SUM EIENDELER		8 312 214	3 070 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	367 000	367 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		467 100	467 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 808 856	2 543 393
Sum opptjent egenkapital		7 808 856	2 543 393
Sum egenkapital	3	8 275 956	3 010 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 258	60 206
Sum kortsiktig gjeld		36 258	60 206
Sum gjeld		36 258	60 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 214	3 070 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490998

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 967 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POT INVEST AS
Forretningsadresse: Linderudveien 18
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 967 320
POT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 941	50 343
Sum kostnader	1	34 941	50 343
Driftsresultat		-34 941	-50 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 122	
Annen finansinntekt		5 295 540	2 644 166
Sum finansinntekter		5 336 662	2 644 166
Netto finans		5 336 662	2 644 166
Ordinært resultat før skattekostnad		5 301 721	2 593 823
Skattekostnad på resultat	2	36 258	60 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 265 463	2 533 617
Årsresultat	3	5 265 463	2 533 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 265 463	2 533 617
Totalresultat		5 265 463	2 533 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 265 463	-2 533 617
Sum overføringer og disponeringer	3	5 265 463	-2 533 617



Organisasjonsnr: 989 967 320
POT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

872 773

872 773

**Sum finansielle
anleggsmidler**

872 773

872 773

Sum anleggsmidler

872 773

872 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 642 290

30 000

Sum fordringer

2 642 290

30 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4
Markedsbaserte aksjer 4
Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 797 150

2 167 926

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

4 797 150

2 167 926

Sum omløpsmidler

7 439 441

2 197 926

SUM EIENDELER

8 312 214

3 070 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs

367 000

367 000

100 100

100 100



Sum innskutt egenkapital		467 100	467 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 808 856	2 543 393
Sum opptjent egenkapital		7 808 856	2 543 393
Sum egenkapital	3	8 275 956	3 010 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 258	60 206
Sum kortsiktig gjeld		36 258	60 206
Sum gjeld		36 258	60 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 214	3 070 699



Organisasjonsnr: 989 967 320
POT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

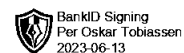
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pot Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 967 320



Resultatregnskap

Pot Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		34 941	50 343
Sum driftskostnader	1	34 941	50 343
Driftsresultat		-34 941	-50 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 122	0
Annen finansinntekt		5 295 540	2 644 166
Resultat av finansposter		5 336 662	2 644 166
Resultat før skattekostnad		5 301 721	2 593 823
Skattekostnad på resultat	2	36 258	60 206
Årsresultat	3	5 265 463	2 533 617
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 265 463	-2 533 617
Sum overføringer	3	5 265 463	-2 533 617



Balanse

Pot Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	872 773	872 773
Sum finansielle anleggsmidler		872 773	872 773
Sum anleggsmidler		872 773	872 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 642 290	30 000
Sum fordringer		2 642 290	30 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 797 150	2 167 926
Sum omløpsmidler		7 439 441	2 197 926
Sum eiendeler		8 312 214	3 070 699



Balanse

Pot Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	367 000	367 000
Overkurs		100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		467 100	467 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 808 856	2 543 393
Sum opptjent egenkapital		7 808 856	2 543 393
Sum egenkapital	3	8 275 956	3 010 493
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 258	60 206
Sum kortsiktig gjeld		36 258	60 206
Sum gjeld		36 258	60 206
Sum egenkapital og gjeld		8 312 214	3 070 699

13.06.2023
Styret i Pot Invest AS

Per Oskar Tobiassen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pot Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende personer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 258	60 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 258	60 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 301 721	2 593 823
Permanente forskjeller	-5 136 912	-2 320 158
Skattepliktig inntekt	164 809	273 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 258	60 206
Sum betalbar skatt i balansen	36 258	60 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	367 000	100 100	0	2 543 393	3 010 493
Årets resultat				5 265 463	5 265 463
Pr 31.12.2022	367 000	100 100	0	7 808 856	8 275 956

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Ernst & Young AS	1,72%	872 773	872 773
Sum	2	872 773	872 773



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pot Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 670,0	367 000
Sum	100		367 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Oskar Tobiassen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Oskar Tobiassen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Pot Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Pot Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 5 265 463**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 14.44.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.