



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK I AS
Forretningsadresse: Sørums­gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekt	5	1 023 254	1 669 626
Annen driftsinntekt	5	505 842	611 482
Sum inntekter		1 529 097	2 281 108
Kostnader			
Varekostnad	5	490 585	464 191
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 894	233 989
Annen driftskostnad	1, 3, 5	526 652	568 263
Sum kostnader		1 262 131	1 266 443
Driftsresultat		266 965	1 014 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		25 001	247
Sum finansinntekter		25 001	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	305 032	305 032
Annen rentekostnad		134	762
Sum finanskostnader		305 166	305 794
Netto finans		-280 165	-305 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 200	709 118
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 042	156 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 158	552 945
Årsresultat	8	-10 158	552 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 158	552 945
Totalresultat		-10 158	552 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			552 945
Overført fra annen egenkapital		-10 158	
Sum overføringer og disponeringer		-10 158	552 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	112 977	107 660
Sum immaterielle eiendeler		112 977	107 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 401 046	8 563 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 401 046	8 563 564
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5, 6	2 722 000	2 550 974
Sum finansielle anleggsmidler		2 722 000	2 550 974
Sum anleggsmidler		11 236 022	11 222 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	321 132	249 926
Andre kortsiktige fordringer		25 073	33 562
Konsernfordringer	4, 5	3 024 375	3 722 993
Sum fordringer		3 370 580	4 006 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		3 370 580	4 006 481
SUM EIENDELER		14 606 602	15 228 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 391 584	3 401 742
Sum opptjent egenkapital		3 391 584	3 401 742
Sum egenkapital	8	6 991 584	7 001 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 280 000	7 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 280 000	7 280 000
Sum langsiktig gjeld		7 280 000	7 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	91 265	113 000
Betalbar skatt	9	2 275	
Skyldig offentlige avgifter		193	
Kortsiktig konserngjeld			701 311
Annen kortsiktig gjeld	5	241 285	132 625
Sum kortsiktig gjeld		335 018	946 936
Sum gjeld		7 615 018	8 226 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 606 602	15 228 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 280 000	7 280 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622330

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK I AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 516 475
FJELLHAMAR PARK I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekt	5	1 023 254	1 669 626
Annen driftsinntekt	5	505 842	611 482
Sum inntekter		1 529 097	2 281 108
Kostnader			
Varekostnad	5	490 585	464 191
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 894	233 989
Annen driftskostnad	1, 3, 5	526 652	568 263
Sum kostnader		1 262 131	1 266 443
Driftsresultat		266 965	1 014 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		25 001	247
Sum finansinntekter		25 001	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	305 032	305 032
Annen rentekostnad		134	762
Sum finanskostnader		305 166	305 794
Netto finans		-280 165	-305 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 042	156 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 158	552 945
Årsresultat	8	-10 158	552 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 158	552 945
Totalresultat		-10 158	552 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			552 945



Overført fra annen egenkapital	-10 158	
Sum overføringer og disponeringer	-10 158	552 945



Organisasjonsnr: 983 516 475
FJELLHAMAR PARK I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	112 977	107 660
Sum immaterielle eiendeler		112 977	107 660

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 401 046	8 563 564
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 401 046	8 563 564

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	5, 6	2 722 000	2 550 974
Sum finansielle anleggsmidler		2 722 000	2 550 974

Sum anleggsmidler		11 236 022	11 222 198
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 5	321 132	249 926
Andre kortsiktige fordringer		25 073	33 562
Konsernfordringer	4, 5	3 024 375	3 722 993
Sum fordringer		3 370 580	4 006 481

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler	4	3 370 580	4 006 481
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 606 602	15 228 679
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 391 584	3 401 742
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 391 584	3 401 742
Sum egenkapital	8	6 991 584	7 001 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 280 000	7 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 280 000	7 280 000
Sum langsiktig gjeld		7 280 000	7 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	91 265	113 000
Betalbar skatt	9	2 275	
Skyldig offentlige avgifter		193	
Kortsiktig konserngjeld			701 311
Annen kortsiktig gjeld	5	241 285	132 625
Sum kortsiktig gjeld		335 018	946 936
Sum gjeld		7 615 018	8 226 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 606 602	15 228 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 280 000	7 280 000



Organisasjonsnr: 983 516 475
FJELLHAMAR PARK I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Fjellhamar Park I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhamar Park I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 10 158.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

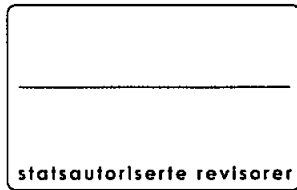
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. juni 2021
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fjellhamar Park I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 516 475



Resultatregnskap

Fjellhamar Park I AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	5	1 023 254	1 669 626
Annen driftsinntekt	5	505 842	611 482
Sum driftsinntekter		1 529 097	2 281 108
Driftskostnader			
Varekostnad	5	490 585	464 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 894	233 989
Annen driftskostnad	1, 3, 5	526 652	568 263
Sum driftskostnader		1 262 131	1 266 443
Driftsresultat		266 965	1 014 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 001	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	305 032	305 032
Annen rentekostnad		134	762
Resultat av finansposter		-280 165	-305 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 200	709 118
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 042	156 173
Ordinært resultat		-10 158	552 945
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	-10 158	552 945
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	552 945
Overført fra annen egenkapital		10 158	0
Sum overføringer		-10 158	552 945



Balanse

Fjellhamar Park I AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	112 977	107 660
Sum immaterielle eiendeler		112 977	107 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 401 046	8 563 564
Sum varige driftsmidler		8 401 046	8 563 564
Obligasjoner og andre fordringer	5, 6	2 722 000	2 550 974
Sum finansielle anleggsmidler		2 722 000	2 550 974
Sum anleggsmidler		11 236 022	11 222 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	321 132	249 926
Konsernfordringer	4, 5	3 024 375	3 722 993
Andre kortsiktige fordringer		25 073	33 562
Sum fordringer		3 370 580	4 006 481
Sum omløpsmidler		3 370 580	4 006 481
Sum eiendeler		14 606 602	15 228 679



Balanse

Fjellhamar Park I AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 391 584	3 401 742
Sum opptjent egenkapital		3 391 584	3 401 742
Sum egenkapital	8	6 991 584	7 001 742
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 280 000	7 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 280 000	7 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	91 265	113 000
Betalbar skatt	9	2 275	0
Skyldig offentlige avgifter		193	0
Konserngjeld		0	701 311
Annen kortsiktig gjeld	5	241 285	132 625
Sum kortsiktig gjeld		335 018	946 936
Sum gjeld		7 615 018	8 226 936
Sum egenkapital og gjeld		14 606 602	15 228 679
Pantstillelser		7 280 000	7 280 000

Lillestrøm, 23.06.2021
Styret i Fjellhamar Park I AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellhamar Park I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 224. Dette er inkludert honorar for andre tjenester med kr 4 000.



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park I AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 122 995	292 178	13 415 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 376		82 376
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 205 372	292 178	13 497 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 804 325	292 178	5 096 503
= Bokført verdi 31.12.20	8 401 047	0	8 401 047
Årets ordinære avskrivninger	244 894		244 894
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	901 132	829 926
Avsetning til tap	580 000	580 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	321 132	249 926

Sum resultatførte tap på krav	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Note 4 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Eiendom AS (morselskap) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet er innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold..

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoen.



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park I AS

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer innen konsernet	150 000	179 439
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	3 024 375	3 722 993
Sum	3 174 375	3 902 432

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 280 000	7 280 000
Leverandørgjeld innen konsernet	0	1 515
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	701 311
Sum	7 280 000	7 982 826

Transaksjoner		
Leieinntekter	355 401	751 766
Annen driftsinntekt	144 908	56 325
Annen driftskostnad	11 752	6 470
Rentekostnad	305 032	305 032
Aktiverte prosjektkostnader	0	482 860

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	7 280 000	7 280 000
Sum	7 280 000	7 280 000

Gjeld sikret ved pant	7 280 000	7 280 000
Gjennomsnittlig rente	4,19%	4,19%

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Fast eiendom	8 401 046	8 563 564
Fordringer 1)	2 722 000	2 550 974
Sum	18 403 049	18 394 542

Eiendommen er stillet som sikkerhet for konsern gjeld.

1) Pantsatte fordringer er aktiverte utviklingskostnader som vedrører eiendommen som er stillet som sikkerhet.



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park I AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Park I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TARALDSET EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	2 600 000	3 401 742	7 001 742
Årets resultat			-10 158	-10 158
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	2 600 000	3 391 584	6 991 584



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park I AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 275	154 288
Endring i utsatt skattefordel	-5 317	1 885
Skattekostnad ordinært resultat	-3 042	156 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 200	709 118
Permanente forskjeller	-630	762
Endring i midlertidige forskjeller	24 169	-8 569
Avgitt konsernbidrag	0	-701 311
Skattepliktig inntekt	10 339	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 275	154 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-154 288
Sum betalbar skatt i balansen	2 275	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	71 468	95 637	24 169
Fordringer	-580 000	-580 000	0
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-513 532	-489 363	24 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	-513 532	-489 363	24 169
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 977	-107 660	5 317