



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTERET AS
Forretningsadresse: Hamnegata 86
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 876 467	
Sum inntekter		7 876 467	
Kostnader			
Varekostnad		7 945 245	
Annen driftskostnad		176 890	152 195
Sum kostnader		8 122 135	152 195
Driftsresultat		-245 668	-152 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 185	101 207
Annen finansinntekt		20 077	7 245
Sum finansinntekter		25 262	108 452
Annan rentekostnad		117 629	340 465
Annen finanskostnad		1 750	
Sum finanskostnader		119 379	340 465
Netto finans		-94 118	-232 013
Resultat før skattekostnad		-339 785	-384 208
Skattekostnad på resultat	2	-92 144	-11 541
Årsresultat		-247 641	-372 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 641	-372 667
Totalresultat		-247 641	-372 667
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			52 459
Udekt tap		-196 940	
Overført fra annen egenkapital		-50 701	-425 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar	3	-247 641	-372 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		7 805 958
Sum varige driftsmiddel			7 805 958
Sum anleggsmiddel		0	7 805 958
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 721 723	478 275
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 721 723	478 275
Sum omløpsmiddel		2 721 723	478 275
SUM EIGEDELAR		2 721 723	8 284 233
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		297 783	389 927
Sum innskoten eigenkapital		397 783	489 927
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			50 701
Udekt tap		196 940	
Sum opptent eigenkapital		-196 940	50 701
Sum eigenkapital	3	200 843	540 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 100 000
Leverandørgjeld	6	20 880	131 358
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			12 247
Sum kortsiktig gjeld		2 520 880	7 743 605
Sum gjeld		2 520 880	7 743 605
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 721 723	8 284 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657346

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTERET AS
Forretningsadresse: Hamnegata 86
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 876 467	
Sum inntekter		7 876 467	
Kostnader			
Varekostnad		7 945 245	
Annen driftskostnad		176 890	152 195
Sum kostnader		8 122 135	152 195
Driftsresultat		-245 668	-152 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 185	101 207
Annen finansinntekt		20 077	7 245
Sum finansinntekter		25 262	108 452
Annan rentekostnad		117 629	340 465
Annen finanskostnad		1 750	
Sum finanskostnader		119 379	340 465
Netto finans		-94 118	-232 013
Resultat før skattekostnad		-339 785	-384 208
Skattekostnad på resultat	2	-92 144	-11 541
Årsresultat		-247 641	-372 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 641	-372 667
Totalresultat		-247 641	-372 667
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			52 459
Udekt tap		-196 940	
Overført fra annen egenkapital		-50 701	-425 126
Sum overføringer og disponeringar	3	-247 641	-372 667



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		7 805 958
Sum varige driftsmiddel			7 805 958
Sum anleggsmiddel		0	7 805 958
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 721 723	478 275
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 721 723	478 275
Sum omløpsmiddel		2 721 723	478 275
SUM EIGEDELAR		2 721 723	8 284 233
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		297 783	389 927
Sum innskoten eigenkapital		397 783	489 927
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			50 701
Udekt tap		196 940	
Sum opptent eigenkapital		-196 940	50 701
Sum eigenkapital	3	200 843	540 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 100 000
Leverandørgjeld	6	20 880	131 358
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			12 247
Sum kortsiktig gjeld		2 520 880	7 743 605
Sum gjeld		2 520 880	7 743 605
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 721 723	8 284 233



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Seniorsenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 045 318



Resultatregnskap

Seniorsenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	7 876 467	0
Sum driftsinntekter		7 876 467	0
Varekostnad		7 945 245	0
Annen driftskostnad		176 890	152 195
Sum driftskostnader		8 122 135	152 195
Driftsresultat		-245 668	-152 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 185	101 207
Annen finansinntekt		20 077	7 245
Annen rentekostnad		117 629	340 465
Annen finanskostnad		1 750	0
Resultat av finansposter		-94 118	-232 013
Resultat før skattekostnad		-339 785	-384 208
Skattekostnad på resultat	2	-92 144	-11 541
Resultat		-247 641	-372 667
Årsresultat		-247 641	-372 667
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	52 459
Overført til udekket tap		196 940	0
Overført fra annen egenkapital		50 701	425 126
Sum overføringer	3	-247 641	-372 667



Balanse

Seniorsenteret AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	7 805 958
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>7 805 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>7 805 958</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 721 723	478 275
Sum omløpsmidler		<u>2 721 723</u>	<u>478 275</u>
Sum eiendeler		<u>2 721 723</u>	<u>8 284 233</u>



Balanse

Seniorsenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		297 783	389 927
Sum innskutt egenkapital		397 783	489 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	50 701
Udekket tap		-196 940	0
Sum opptjent egenkapital		-196 940	50 701
Sum egenkapital	3	200 843	540 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 100 000
Leverandørgjeld	6	20 880	131 358
Konserngjeld	6	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	12 247
Sum kortsiktig gjeld		2 520 880	7 743 605
Sum gjeld		2 520 880	7 743 605
Sum egenkapital og gjeld		2 721 723	8 284 233

Stord

Styret i Seniorsenteret AS

Wilhelm Engelsen
Daglig leder / Styreleder

Wilhelm Engelsen
styreleder



Seniorsenteret AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1. Salgsinntekter

	2024	2023
Inntekter solgte leiligheter, og næringslokale	7 876 467	-

I 2024 er det solgt 2 leiligheter, alle leilighetene i Seniorsenteret AS er dermed solgt. Ved leilighetene som er solgt i Seniorsenteret AS er det registrert garantier med 4 870 500kr. Garantiene går ut i perioden 31.08.2027 - 10.04.2029 hvor siste garanti går ut 10.04.2029. Selskapet skal enten fusjoneres med selskap i Engelsen konsernet eller avvikles.



Note 2. Skatt Seniorsenteret AS Noter til årsregnskapet 2024

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 144	-11 541
Skattekostnad ordinært resultat	-92 144	-11 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-339 785	-384 208
Permanente forskjeller	600	2 795
Mottatt konsernbidrag	418 835	52 459
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 650	0
Skattepliktig inntekt	0	-328 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 144	-11 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 144	11 541
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 304	-328 954	-79 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 304	328 954	79 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Seniorsenteret AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt genkapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	389 927	-	50 701	540 628
Årets resultat			-196 940	-50 701	-247 641
Mottatt konsernbidrag		326 691			326 691
Avgitt konsernbidrag		-418 835			-418 835
Pr. 31.12.	100 000	297 783	-196 940	-	200 843

Seniorsenteret AS er datterselskap til Engelsen Eiendom AS som har forretningskontor i STORD, Norge. Konsernspiss Engelsen Finans AS utarbeider konsernregnskap, der Seniorsenteret AS inngår i konsolideringen. Planen for Seniorsenteret AS er å la selskapet stå til eventuelle garantier er gått ut, så enten fusjonere det inn i annet selskap i Engelsenkonsernet, eller avvikle selskapet.

Note 4. Anlegg under arbeid

	Under arbeid Seniorsenteret	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 805 958	7 805 958
Tilgang	-	-
Avgang	7 805 958	7 805 958
Anskaffelseskost 31.12.	-	-

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 1 000,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Engelsen Eiendom AS	100 %

Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskap:	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	20 198	128 593
Annen gjeld til konsernselskap, inkl konsernbidrag	2 500 000	2 500 000

Det er ikke beregnet renter på konsernbidrag i 2024.

Note 7. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret vedrørende lønn, kollektiv pensjonspremie eller annen godtgjørelse.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Seniorsenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seniorsenteret AS som viser et underskudd på kr 247 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

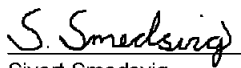


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30.06.2025
Forvis Mazars AS



Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor