



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 802 270	2 581 249
Sum inntekter		2 802 270	2 581 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	296 212	295 634
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		439 420	335 245
Sum kostnader		735 632	630 879
Driftsresultat		2 066 638	1 950 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	570 563	275 450
Sum finanskostnader		570 563	275 450
Netto finans		-570 563	-275 450
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 075	1 674 920
Skattekostnad på resultat	5	329 137	368 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 938	1 306 438
Årsresultat		1 166 938	1 306 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 938	1 306 438
Totalresultat		1 166 938	1 306 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 198 617	1 324 272
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-31 679	-17 834
Sum overføringer og disponeringer		1 166 938	1 306 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 190 674	12 486 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 190 674	12 486 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 190 674	12 486 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 116	7 137
Andre kortsiktige fordringer		384 895	296 317
Konsernfordringer	8	743 601	1 986 595
Sum fordringer		1 144 612	2 290 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 144 612	2 290 049
SUM EIENDELER		13 335 286	14 776 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 167 925	2 199 603
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 167 925	2 199 603
Sum egenkapital		2 272 925	2 304 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	720 537	729 472
Sum avsetninger for forpliktelser		720 537	729 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 654 683	9 948 482
Sum annen langsiktig gjeld		8 654 683	9 948 482
Sum langsiktig gjeld		9 375 220	10 677 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 445	5 537
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 660 296	1 780 416
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 687 141	1 794 378
Sum gjeld		11 062 361	12 472 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 335 286	14 776 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431661

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 802 270	2 581 249
Sum inntekter		2 802 270	2 581 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	296 212	295 634
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		439 420	335 245
Sum kostnader		735 632	630 879
Driftsresultat		2 066 638	1 950 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	570 563	275 450
Sum finanskostnader		570 563	275 450
Netto finans		-570 563	-275 450
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 075	1 674 920
Skattekostnad på resultat	5	329 137	368 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 938	1 306 438
Årsresultat		1 166 938	1 306 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 938	1 306 438
Totalresultat		1 166 938	1 306 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 198 617	1 324 272



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-31 679	-17 834
Sum overføringer og disponeringer		1 166 938	1 306 438



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 190 674	12 486 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 190 674	12 486 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 190 674	12 486 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 116	7 137
Andre kortsiktige fordringer		384 895	296 317
Konsernfordringer	8	743 601	1 986 595
Sum fordringer		1 144 612	2 290 049
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 144 612	2 290 049
SUM EIENDELER		13 335 286	14 776 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 167 925	2 199 603
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 167 925	2 199 603
Sum egenkapital		2 272 925	2 304 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	720 537	729 472
Sum avsetninger for forpliktelseser		720 537	729 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 654 683	9 948 482
Sum annen langsiktig gjeld		8 654 683	9 948 482
Sum langsiktig gjeld		9 375 220	10 677 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 445	5 537
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 660 296	1 780 416
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 687 141	1 794 378
Sum gjeld		11 062 361	12 472 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 335 286	14 776 936



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nesodden Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesodden Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: N8LCT-30PGQ-8CXPO-NL47V-32VJB-BAPXI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Nesodden Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N8LCT-30PGQ-8CXPO-NL47V-32VJB-BAPXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8LCT-30PGQ-8CXPO-NL47V-32VJB-BAPXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Nesodden Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: W1UT3-FZWXZ-ELSLH-GVWQF-S04ON-M81K0



Resultatregnskap			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 802 270	2 581 249
Sum leieinntekter		2 802 270	2 581 249
Avskrivning av driftsmidler	3	296 212	295 634
Annen driftskostnad		439 420	335 245
Sum driftskostnader		735 632	630 879
Driftsresultat		2 066 638	1 950 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	570 563	275 450
Sum finanskostnader		570 563	275 450
Resultat av finansposter		-570 563	-275 450
Resultat før skattekostnad		1 496 075	1 674 920
Skattekostnad på resultat	5	329 137	368 482
Resultat		1 166 938	1 306 438
Årsresultat		1 166 938	1 306 438
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 198 617	1 324 272
Overført fra annen egenkapital	6	31 679	17 834
Sum overføringer		1 166 938	1 306 438
Nesodden Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: W1UT3-FZWXZ-ELSLH-GVWQF-S04ON-M81KO



Balanse				
Nesodden Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 190 674	12 486 887	
Sum varige driftsmidler		12 190 674	12 486 887	
Sum anleggsmidler		12 190 674	12 486 887	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		16 116	7 137	
Andre kortsiktige fordringer		384 895	296 317	
Fordring konsernkonto	8	743 601	1 986 595	
Sum fordringer		1 144 612	2 290 049	
Sum omløpsmidler		1 144 612	2 290 049	
Sum eiendeler		13 335 286	14 776 936	

Penneo Dokumentnøkkel: W1UT3-FZWXZ-ELSLH-GVWQF-S04ON-M81KO



Balanse			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 167 925	2 199 603
Sum opptjent egenkapital		2 167 925	2 199 603
Sum egenkapital		2 272 925	2 304 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	720 537	729 472
Sum avsetning for forpliktelser		720 537	729 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 654 683	9 948 482
Sum annen langsiktig gjeld		8 654 683	9 948 482
Sum langsiktig gjeld		9 375 220	10 677 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 445	5 537
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 660 296	1 780 416
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 687 141	1 794 378
Sum gjeld		11 062 361	12 472 332
Sum egenkapital og gjeld		13 335 286	14 776 936
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Nesodden Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nesodden Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: W1UT3-FZWXZ-ELSLH-GVWQF-S04ON-M81KO



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: W1UT3-FZWXZ-ELSLH-GVWQF-S04ON-M8TK0



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Nesodden Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 663 639	13 712 523	15 376 162
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 663 639	13 712 523	15 376 162
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 889 275	2 889 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 185 487	3 185 487
Bokført verdi pr. 31.12	1 663 639	10 527 036	12 190 675
Årets ordinære avskrivninger		296 212	296 212
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	8 654 683	9 948 482	123 607	82 632
Avgitt konsernbidrag			1 536 689	1 697 784
Sum	8 654 683	9 948 482	1 660 296	1 780 416

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 654 683. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 570 563.

Penneo Dokumentnøkkel: W1UT3-FZWXZ-ELSLH-GVWQF-S04ON-M81KO

**Nesodden Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 072	373 512
Endring i utsatt skattefordel	-8 935	-5 030
Skattekostnad ordinært resultat	329 137	368 482

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 496 075	1 674 920
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 614	22 864
Avgitt konsernbidrag	-1 536 689	-1 697 784
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 072	373 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 072	-373 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 496 075	1 674 920
Beregnet skatt av resultat før skatt	329 136	368 482
Sum	329 136	368 482
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 275 167	3 315 782	40 614
Sum	3 275 167	3 315 782	40 614
Grunnlag for utsatt skatt	3 275 167	3 315 782	40 614
Utsatt skatt (22 %)	720 537	729 472	8 935

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	105 000	2 199 603	2 304 604
Årets resultat		1 166 938	1 166 938
Konsernbidrag avgitt		-1 198 617	-1 198 617
Pr 31.12	105 000	2 167 924	2 272 925

Penneo Dokumentnøkkel: W1UT3-FZWXZ-ELSLH-GVWQF-S04ON-M81KO



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	12 190 674	12 486 887
Sum	12 190 674	12 486 887

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesodden Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	105,0	105 000
Sum	1 000		105 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: W1UT3-FZWXZ-ELSLH-GVWQF-S04ON-M8TK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:54:17 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:53:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: W1UT3-FZWVZ-ELSLH-GVWQF-S040N-M81K0