



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 171 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSTADLITT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eikremsvingen 9 6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Sturla Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 117 297	449 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 117 297</b>	<b>449 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 117 297</b>	<b>-449 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	93 257 886	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 139 725	8 541 903
Annen renteinntekt		714 461	96 874
Annen finansinntekt		86 291	3 187 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 198 363</b>	<b>11 826 365</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	803 030	1 170 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 940 395	10 022 397
Annen rentekostnad		7 555	579 373
Annen finanskostnad		142 077	1 471 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 893 057</b>	<b>13 243 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 305 307</b>	<b>-1 417 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 188 010</b>	<b>-1 866 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 864	-993 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 178 146</b>	<b>-873 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 178 146</b>	<b>-873 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 178 146</b>	<b>-873 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 650 766	
Overføringer annen egenkapital	4	87 527 380	-873 571



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		89 178 146	-873 571



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	326 292 602	242 063 079
Lån til foretak i samme konsern	5	291 094 251	288 311 065
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 550 474	21 550 474
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			727 485
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	26 822 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>665 759 750</b>	<b>579 474 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 759 750</b>	<b>579 474 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 962 447	1 521 400
Konsernfordringer	5		92 267 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 962 447</b>	<b>93 788 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 311 631	45 184 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 311 631</b>	<b>45 184 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 274 077</b>	<b>138 973 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 033 828</b>	<b>718 448 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	60 000 000	60 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	319 988 003	319 988 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 988 003</b>	<b>379 988 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	102 113 058	14 585 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 113 058</b>	<b>14 585 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 101 061</b>	<b>394 573 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		455 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>455 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		22 014 383
Langsiktig konserngjeld	5	229 145 323	301 178 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 145 323</b>	<b>323 192 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 145 323</b>	<b>323 648 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 481	7 447
Kortsiktig konserngjeld	5	2 704 963	124 000
Annen kortsiktig gjeld			94 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 787 444</b>	<b>225 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 932 767</b>	<b>323 874 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 033 828</b>	<b>718 448 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTADLITT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sturla Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 171 674  
HUSTADLITT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 117 297	449 443
Sum kostnader		4 117 297	449 443
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 117 297</b>	<b>-449 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	93 257 886	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 139 725	8 541 903
Annen renteinntekt		714 461	96 874
Annen finansinntekt		86 291	3 187 588
Sum finansinntekter		106 198 363	11 826 365
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	803 030	1 170 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 940 395	10 022 397
Annen rentekostnad		7 555	579 373
Annen finanskostnad		142 077	1 471 646
Sum finanskostnader		12 893 057	13 243 794
<b>Netto finans</b>		<b>93 305 307</b>	<b>-1 417 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 188 010</b>	<b>-1 866 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 864	-993 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 178 146</b>	<b>-873 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 178 146</b>	<b>-873 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 178 146</b>	<b>-873 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 650 766	
Overføringer annen egenkapital	4	87 527 380	-873 571
Sum overføringer og disponeringer		89 178 146	-873 571





Organisasjonsnr: 994 171 674  
HUSTADLITT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	326 292 602	242 063 079
Lån til foretak i samme konsern	5	291 094 251	288 311 065
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 550 474	21 550 474
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			727 485
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	26 822 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>665 759 750</b>	<b>579 474 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 759 750</b>	<b>579 474 527</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 962 447	1 521 400
Konsernfordringer	5		92 267 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 962 447</b>	<b>93 788 949</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 311 631	45 184 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 311 631</b>	<b>45 184 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 274 077</b>	<b>138 973 678</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 033 828</b>	<b>718 448 205</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	60 000 000	60 000 000
Overkurs	4	319 988 003	319 988 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 988 003</b>	<b>379 988 003</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	102 113 058	14 585 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 113 058</b>	<b>14 585 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 101 061</b>	<b>394 573 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		455 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>455 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		22 014 383
Langsiktig konserngjeld	5	229 145 323	301 178 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 145 323</b>	<b>323 192 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 145 323</b>	<b>323 648 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 481	7 447
Kortsiktig konserngjeld	5	2 704 963	124 000
Annen kortsiktig gjeld			94 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 787 444</b>	<b>225 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 932 767</b>	<b>323 874 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 033 828</b>	<b>718 448 205</b>



Organisasjonsnr: 994 171 674  
HUSTADLITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hustadlitt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustadlitt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6JF4G-BDHFZ-M4AS2-B75KE-QS10T-IBLNG



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hustadliitt Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juni 2023  
Deloitte AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6JF4G-BDHFZ-M4AS2-B75KE-QS10T-IBLN6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 82.23.xxx.xxx

2023-07-06 08:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JF4G-BDHFZ-M4AS2-B75KE-Q5T0T-IBLN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hustadlitt Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret og daglig leder mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Ved kjøp og salg av aksjer benyttes FIFO-prinsippet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Poster vurdert etter andre regler:

**Fordringer:** Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Langsiktige investeringer i aksjer/fond:** Kostmetoden brukes også som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Nedskrivning foretas ved verdifall.

**Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer/fond:** For ev kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer/fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen vil tilsvare markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

**Skatter:** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Hustadlitt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Datterselskap	Eierandel %	Egenkapital 31.12.22 (100%)	Årsresultat 2022 (100%)	Balanseført verdi 31.12.22
Strandveien 20 AS	66,35 %	53 001 049	29 297 758	259 208 667
Indeksbygget AS	66,33 %	70 548 432	12 381 199	46 866 533
Jakobsnes Eiendom AS	66,35 %	678 114	-1 552 979	678 114
NM Florida AS	100 %	39 854 343	21 410 493	19 539 288
<b>Totalt</b>				<b>326 292 602</b>

Hustadlitt Eiendom AS har i 2022 mottatt utbytte på kr 8 225 333 fra Indeksbygget AS. Selskapet har også mottatt avsatt utbytte 85 032 553 og tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital på kr 7 234 996 i 2022, totalt kr 92 267 549 fra Strandveien 20 AS.

Det er foretatt en nedskrivning av bokført verdi av aksjer i Jakobsnes Eiendom AS på kr 803 030. Bokført verdi pr 31.12.22 tilsvarer egenkapital i Jakobsnes Eiendom AS pr 31.12.22. Nedskrivningen er gjort med bakgrunn i nedskrivning av tomteverdi i Jakobsnes Eiendom AS.

### Investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet:

	Eierandel %	Balanseført verdi
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	25 %	3 000 000
Berlin Property Invest AS	20 %	18 550 474
<b>Totalt</b>		<b>21 550 474</b>



Hustadlitt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	89 188 010
Permanente og andre forskjeller	-86 375 149
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	696 494
Ytet konsernbidrag	2 116 367
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	465 601
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>465 601</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-455 737
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 864</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	465 601
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-465 601
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	696 494
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 768 026</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>696 494</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 071 532</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>455 737</b>



Hustadlitt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000 000	319 988 003	14 585 678	394 573 681
+Fra årets resultat			89 178 146	89 178 146
-Avgitt konsernbidrag			1 650 766	1 650 766
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000 000</b>	<b>319 988 003</b>	<b>102 113 058</b>	<b>482 101 061</b>

Hustadlitt Eiendom AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til datterselskap NM Florida AS på kr 2 116 367.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	92 267 549
Andre langsiktige fordringer	291 094 251	288 311 065
<b>Sum fordringer</b>	<b>291 094 251</b>	<b>380 578 614</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	588 596	124 000
Årets avsatte konsernbidrag	2 116 367	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	229 145 323	301 178 524
<b>Sum gjeld</b>	<b>231 850 286</b>	<b>301 302 524</b>

Hustadlitt Eiendom AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til datterselskap NM Florida AS på kr 2 333 417.



Hustadlitt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 60 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hustadlitt AS	1 000

Konsernregnskap blir utarbeidet av Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 014 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>22 014 383</b>

Selskapet har i 2022 innfridd lån i DNB på 2 495 000 USD.



## Hustadlitt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 117 297	449 443
Sum driftskostnader		4 117 297	449 443
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 117 297)</b>	<b>(449 443)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	93 257 886	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		12 139 725	8 541 903
Annen renteinntekt		714 461	96 874
Annen finansinntekt		86 291	3 187 588
Sum finansinntekter		106 198 363	11 826 365
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	803 030	1 170 378
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11 940 395	10 022 397
Annen rentekostnad		7 555	579 373
Annen finanskostnad		142 077	1 471 646
Sum finanskostnader		12 893 057	13 243 794
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>93 305 307</b>	<b>(1 417 429)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>89 188 010</b>	<b>(1 866 872)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 864	(993 301)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>89 178 146</b>	<b>(873 571)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>89 178 146</b>	<b>(873 571)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 650 766	0
Overføringer annen egenkapital	4	87 527 380	(873 571)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>89 178 146</b>	<b>(873 571)</b>



Hustadlitt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	326 292 602	242 063 079
Lån til foretak i samme konsern	5	291 094 251	288 311 065
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 550 474	21 550 474
Lån til tilknyttet selskap		0	727 485
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	26 822 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>665 759 750</b>	<b>579 474 527</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>665 759 750</b>	<b>579 474 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	92 267 549
Andre kortsiktige fordringer		1 962 447	1 521 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 962 447</b>	<b>93 788 949</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 311 631	45 184 729
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>48 274 077</b>	<b>138 973 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 033 828</b>	<b>718 448 205</b>



## Hustadlitt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	60 000 000	60 000 000
Overkurs	4	319 988 003	319 988 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 988 003</b>	<b>379 988 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	102 113 058	14 585 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 113 058</b>	<b>14 585 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>482 101 061</b>	<b>394 573 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	455 737
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>455 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	22 014 383
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	229 145 323	301 178 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 145 323</b>	<b>323 192 907</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>229 145 323</b>	<b>323 648 644</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 481	7 447
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 704 963	124 000
Annen kortsiktig gjeld		0	94 433
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 787 444</b>	<b>225 880</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>231 932 767</b>	<b>323 874 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 033 828</b>	<b>718 448 205</b>

Molde, 02.06.2023

Stein Sturla Steinsvik  
StyrelederAnne Tone Steinsvik  
Styremedlem/daglig lederKristin Steinsvik  
StyremedlemNina Steinsvik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Hustadlitt Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994171674**